

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ 87) ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(Η απόσταση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό)

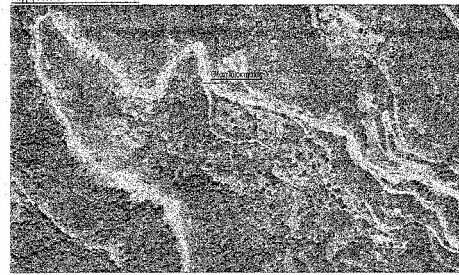
Σημείο	X	Y
A	302144.505	4348284.530
B	302138.378	4348287.108
Γ	302128.375	4348272.052
Δ	302099.774	4348284.400
Ε	302081.887	4348288.878
Z	302090.238	4348287.821
ΗΓ	302089.438	4348281.029
Θ	302085.201	4348172.832
Τ	302083.089	4348281.791
Κ	302083.528	4348286.989
Λ	302090.646	4348283.319
Μ	302081.791	4348286.438
Ν	302084.478	4348282.216
Ξ	302110.848	4348234.422
Ο	302148.578	4348234.422
Τ	302115.710	4348276.312
Z	302110.848	4348232.218

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (Ν. 4030/11)

Οι κατωτέρω υπογράφοντες Γεώργιος και Αλέξανδρος Παπαθωμάς, ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα παρατηρούμε, δηλώνουμε ότι:
 - τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) που βρίσκεται εντός του οικισμού ΠΛΑΚΩΤΟΥ του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα, υπεδείχθησαν από εμάς
 - ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δεδομένων όρων του αγροτοεμπορίου και για την ύπαρξη και την οσία του εμβαδού μας να ζητήσουμε την έκδοση έγκρισης και άδεια δόμησης.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

Αεροφωτογραφία οροπέδιου "Πλακώτο", Τ.Κ. Καρδίτσας Δοκίμου Δήμου Α. Πλαστήρα, Πληθ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Αρθρο 10 άρθρο 1 του Ν. 651/77, για το τεύχος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α, με έκταση 2478,24 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση οροπέδιο "Πλακώτο" της Τ.Κ. Καρδίτσας της Δ.Δ. Καρδίτσας του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα, Π.Ε. Καρδίτσας ότι:

- α) είναι έργο με ανέκδοτο κατά κανόνα επίγειο με το εκτελούμενο έργο που ορίζεται σύμφωνα
- β) δύνανται κτιστούν κτίρια ανακατασκευής που αντιστοιχούν
- γ) τον κωδικό της Δ.Κ.Κ. 133/82 που αφορά σε η/μ και σε γ/μ
- δ) είναι κατάλληλο για διάφορα είδη κτισμάτων με σκοπό κτίσης ή και άλλης φύσεως έργου
- ε) αυτής έκτασης ή σε έκταση μικρότερη των 20 μ. δεν υπάρχει εμπόδιο

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΚΟΚΤΗΤΗΣ (Ν. 4030/11)

Ο, κατωτέρω υπογράφων Γεώργιος και Αλέξανδρος Παπαθωμάς ότι:

- τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α και εμβαδόν 2478,24 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση οροπέδιο "Πλακώτο" της Τ.Κ. Καρδίτσας του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα Π.Ε. Καρδίτσας υποδείχθησαν από εμάς και
- ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δεδομένων όρων του αγροτοεμπορίου και για την ύπαρξη και την οσία του εμβαδού μας να ζητήσουμε έκδοση έγκρισης

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

ΕΠΕΛΕΓΜΕΝΟ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

Αρθρο 10 άρθρο 1 του Ν. 4030/11, για το τεύχος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α και εμβαδόν 2478,24 τ.μ. Τμήμα υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α και εμβαδόν 1239,12 τ.μ. ιδιοκτησίας Παπαθωμά Γεωργίου (Ποσοστό 50%) Τμήμα υπό στοιχεία Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-1 και εμβαδόν 1239,12 τ.μ. ιδιοκτησίας Παπαθωμά Αλεξάνδρου (Ποσοστό 50%)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του
3. Η έγκρισή από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα Γ.Ρ.Ε. κέντρου της αρχής του Ελληνικού Συστήματος Ένταξης-ΜΕΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου : 500,00 τμ.
- Ελάχιστο πρόβατο : 10,00 μ. για οικόπεδα εκ 500 τμ. & 15,00 μ. για οικόπεδα > 500 τμ.
- Ποσοστό κάλυψης : 50%
- Συνολικός δείκτης εκμετάλλευσης :
- Για οικόπεδα εκ 500 τμ. μέγιστη έκταση 240 τμ.
- Για οικόπεδα > 500 τμ. μέγιστη έκταση 400 τμ.
- Για οικόπεδα εκ 200 τμ. εκ 1,0, μέγιστη έκταση 200 τμ. & άλλως εκ 70%
- Για οικόπεδα που αντιστοιχούν στη χρήση ανακατασκευής κτισμάτων :
- 0-500 τμ., εκ 0,8
- 1000-2000 τμ., εκ 0,6
- 2000-3000 τμ., εκ 0,4
- 3000-4000 τμ., εκ 0,3
- > 4000 τμ., εκ 0,2
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,50 μ. Για οικόπεδα με κλίση > 25%, κατόπιν του βρόχου, ή προβάθμιση του κτιρίου πάνω από τη στάθμη του εδάφους να είναι το 4,50μ.
- ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ**
- 1) Για τα οικόπεδα που κτισθήσαν πριν από τη δημοσίευση του ΦΕΚ 289/Α/104-11-2011 και μετά τη δημοσίευσή του από 24-4-09 η Δ.Δ.Κ.Κ. (ΦΕΚ 181 4/3-5-09) : Ελάχιστο Πρόβατο 14,00 μ. : Ελάχιστο εμβαδόν 300,00 μ.
- 2) Για τα οικόπεδα που κτισθήσαν πριν από τη δημοσίευσή του από 24-4-09 η Δ.Δ.Κ.Κ. (ΦΕΚ 181 4/3-5-09) :
- Ομοιογενή όρια τα οικόπεδα με οπτικό εμβαδόν όσον από 24-4-09 η Δ.Δ.Κ.Κ. (ΦΕΚ 181 4/3-5-09) :
- Κατά παρέκκλιση εκτελούνται τα οικόπεδα με πρόβατο σε αναρρίθιο χώρο κτίσης που άρτησαν 4,00 μ.
- α) Τα οικόπεδα που αντιστοιχούν στην κατηγορία εκ 80% της επιφάνειάς τους.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ

ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΗ ΟΙΚΙΑ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ

ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΚΩΤΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΒΡΟΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ

ΟΔΟΣ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΜΠΕΛΟΚΟΜΥΤΗ-ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T-1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014 **ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ **ΕΛΕΓΧΟΣ**

Αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του με αριθμό 1556/1990/1-5305, γυναικείου δικαστικού καρτέριου.

ΘΕΩΡΗΣΗ
Κατάσταση 1556/05

ΕΛΕΓΧΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ