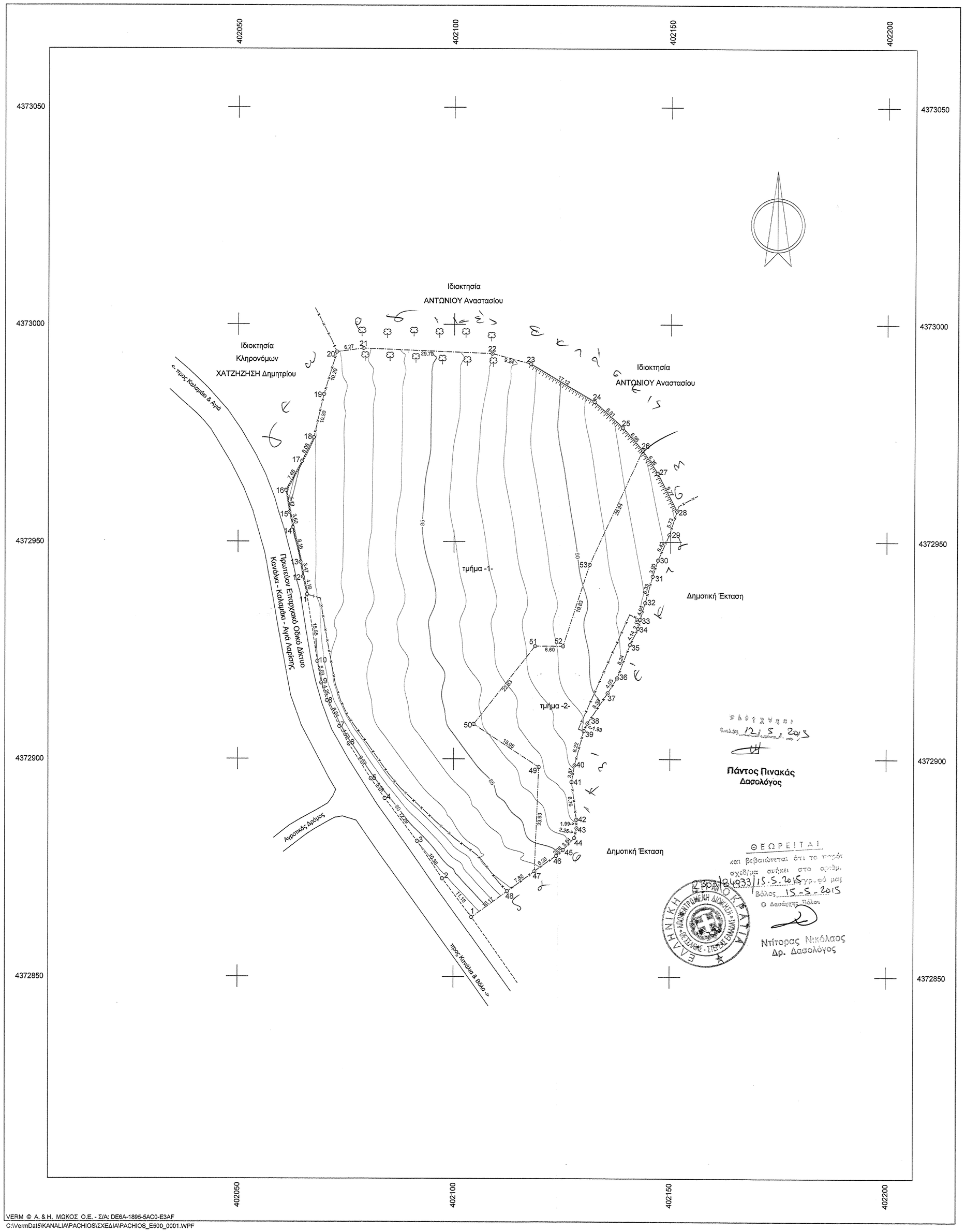


VERM © A. & H. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: DE6A-1895-5AC0-E3AF
C:\VermDat5\KANALIA\PACHIOS\ΣΧΕΔΙΑ\PACHIOS_E500_0001.WPF

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	402104.119	4372863.667	2	402097.401	4372872.560	3	402091.583	4372881.154
4	402084.187	4372890.972	5	402080.935	4372895.487	6	402075.777	4372903.487
7	402073.577	4372907.501	8	402070.666	4372913.468	9	402069.337	4372917.500
10	402068.439	4372922.454	11	402065.989	4372937.811	12	402065.014	4372941.875
13	402064.476	4372945.302	14	402062.676	4372953.265	15	402061.911	4372956.780
16	402061.047	4372961.835	17	402064.784	4372968.540	18	402067.491	4372973.982
19	402069.856	4372983.909	20	402072.825	4372993.669	21	402079.037	4372994.516
22	402108.711	4372993.282	23	402117.646	4372990.922	24	402132.421	4372982.280
25	402138.931	4372976.350	26	402143.510	4372971.114	27	402147.021	4372965.810
28	402151.470	4372957.117	29	402149.702	4372951.668	30	402147.079	4372945.812
31	402145.881	4372942.104	32	402144.177	4372936.008	33	402143.054	4372932.128
34	402142.548	4372930.032	35	402140.721	4372926.321	36	402137.771	4372918.630
37	402135.634	4372915.192	38	402130.999	4372908.212	39	402130.154	4372906.479
40	402128.010	4372898.547	41	402127.350	4372894.733	42	402128.478	4372886.050
43	402128.516	4372884.061	44	402128.013	4372881.858	45	402125.369	4372879.078
46	402123.780	4372877.768	47	402118.694	4372874.217	48	402112.357	4372869.630
49	402119.635	4372898.130	50	402104.542	4372908.033	51	402118.691	4372925.951
52	402125.295	4372925.951	53	402131.426	4372944.813			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24-05-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ'/31-05-1985)
όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212 (Φ.Ε.Κ. 308Α'/31-12-2003)
(Άρθρο 6 : Κατοικία)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

Α) Κανόνας : 1) ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ. μ. και πρόσωπο 25 μ. σε παλαιό κοινόχρηστο δρόμο.
2) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικούς, Επαρχιακούς ,Δημοτικούς και Κοινοτικούς Δρόμους .
Εφ όσον έχουν :
Ελ. Πρόσωπο = 45 μ. , Ελ. Βάθος = 50μ. και
Ελ. Εμβαδόν = 4.000 τ. μ.

Β) Παρέκκλιση : 1) ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ. μ. προ τις 31-12-2003.
2) ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ. μ . εφόσον ευρίσκονται εντός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και προυπάρχουν της 24-4-1977.
3) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς ,Εθνικούς , Επαρχιακούς , Δημοτικούς και Κοινοτικούς Δρόμους .
Εφ όσον έχουν :
Α) Ελ. Προσ. =25 μ. , Ελ. Βάθος = 40 μ., Ελ. Εμβ. = 2.000τ.μ. και υφίστανται κατά την 17-10-1978
Β) Ελ. Προσ.=20 μ. , Ελ. Βάθος. = 35μ. , Ελ. Εμβ. = 1.200 τ. μ. και υφίστανται κατά την 12-9-1964.
Γ) Ελ. Προσ = 10 μ. , Ελ. Βάθος. = 15μ. , Ελ. Εμβ. = 750 τ. μ. και υφίστανται κατά την 12-11-1962.

Γ) ΚΑΛΥΨΗ – ΔΟΜΗΣΗ : **Για κατοικία (άρθρο 6)**
Α) 750 τ. μ. ← εμβ. οικοπέδου←1.200 τ. μ.
Κάλυψη – δόμηση = 100 + (εμβ. οικοπέδου – 750)/9
Β) 1.200 τ. μ. ←εμβ. οικοπέδου←2.000 τ. μ.
Κάλυψη – δόμηση = 150 +(εμβ. οικοπέδου – 1.200)/16
Γ) 2.000 τ. μ.<-- εμβ. οικοπέδου←4.000 τ. μ.
Κάλυψη – δόμηση = 200 τ. μ.
Δ) 4.000 τ. μ.<-- εμβ. οικοπέδου ←8.000 τ. μ.
Κάλυψη – δόμηση = 200 + (εμβ. οικοπέδου – 4.000)*0.02
Ε) 8.000 τ. μ.<-- εμβ. οικοπέδου
Κάλυψη – δόμηση = 280 + (εμβ. οικοπέδου – 8.000)*0.01

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ :
Κανόνας : 15μ.
Παρέκκλιση : για τα οικόπεδα των παρεκκλίσεων 2,50 και 5,00μ.

ΥΨΟΣ : μέγιστο ύψος 7,50 μ. (4,00μ. για μονώροφο κτίσμα)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε αναλυτικά με τον τύπο του GAUSS.
- Το σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα με την υπόδειξη των ορίων που έγινε από τους ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ – ΕΜΒΑΔΑ

- Ιδιοκτήτης Αγροτεμαχίου (1 - 2 - 3 -...- 47 - 48 - 1) : **ΠΑΧΙΟΣ Ανδρέας & ΠΑΧΙΟΣ Απόστολος.**

- Εμβαδόν Αγροτεμαχίου (1 - 2 - 3 -...- 47 - 48 - 1) = 7.848,40 τ. μ.
- Εμβαδόν τμήματος -1- (1-2-3-...-25-26-53-52-51-50-49-47-48-1) = 6.474,50 τ. μ.
- Εμβαδόν τμήματος -2- (26-27-28-...-46-47-49-50-51-52-53-26) = 1.373,90 τ. μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

- Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι είμαστε συνιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα με στοιχεία (1 - 2 - 3 -...- 47 - 48 - 1) και τα όρια που έχουμε υλοποιήσει σε αυτό είναι τα ορθά.

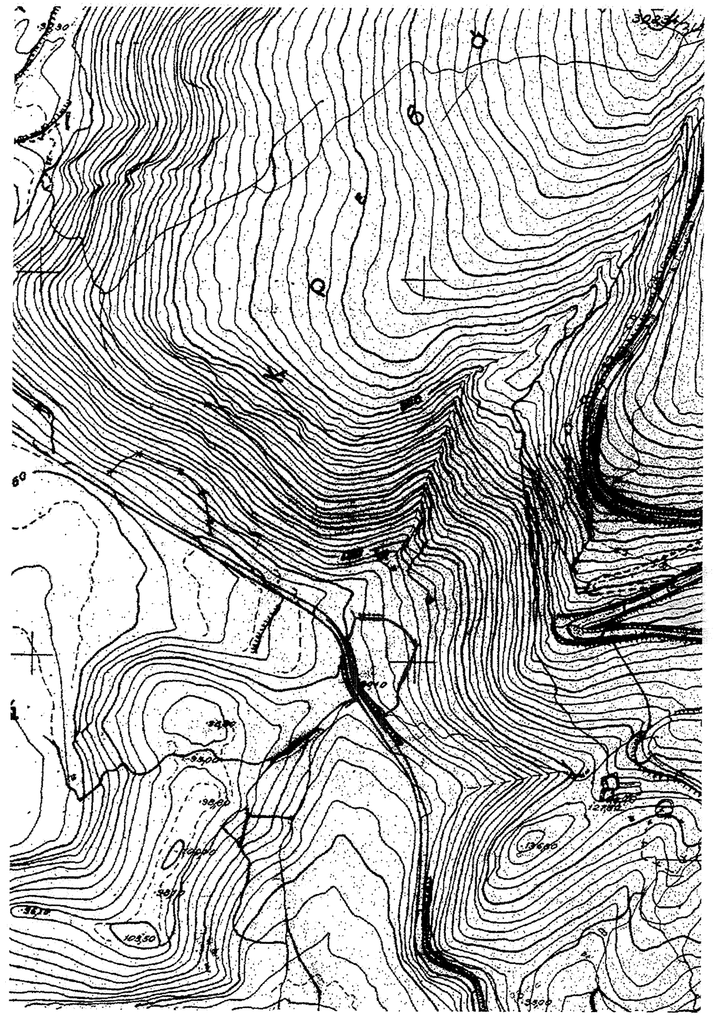
- ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ -

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 5, Ν.651/77)

- Το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο διάγραμμα με στοιχεία (1 - 2 - 3 -...- 47 - 48 - 1) ευρίσκεται εκτός σχεδίου, στη θέση «Γκέκας» Καναλίων, της Δ.Ε. Κάρλας του Δήμου Ρήγα Φεραίου και είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
- Το ανωτέρω αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83.
- Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί υποβολής δηλώσεων για τη σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου.
- Το αγροτεμάχιο απέχει πάνω από 800 μ. από τη θάλασσα.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΧΑΤΖΗΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 47555
ΣΟΛΩΝΟΣ 2 - ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ: 040394353 • ΔΟΥ: ΒΟΛΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Χαρ. ΧΑΤΖΗΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Σόλωνος 2 - ΒΟΛΟΣ
Τηλ: 24210 34070 - Κιν: 6945 517047

Εργοδότης

ΠΑΧΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΑΧΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Έργο

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση

"Γκέκας" Καναλίων - Εκτός Σχεδίου
Δ.Ε. Κάρλας - ΔΗΜΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
Ισοδιάσταση=1.00 m

Προβολικό σύστημα
Ε.Γ.Σ.Α. '87

Χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

Υπογραφή	Σφραγίδα
	ΧΑΤΖΗΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 47555 ΣΟΛΩΝΟΣ 2 - ΒΟΛΟΣ ΑΦΜ: 040394353 • ΔΟΥ: ΒΟΛΟΥ