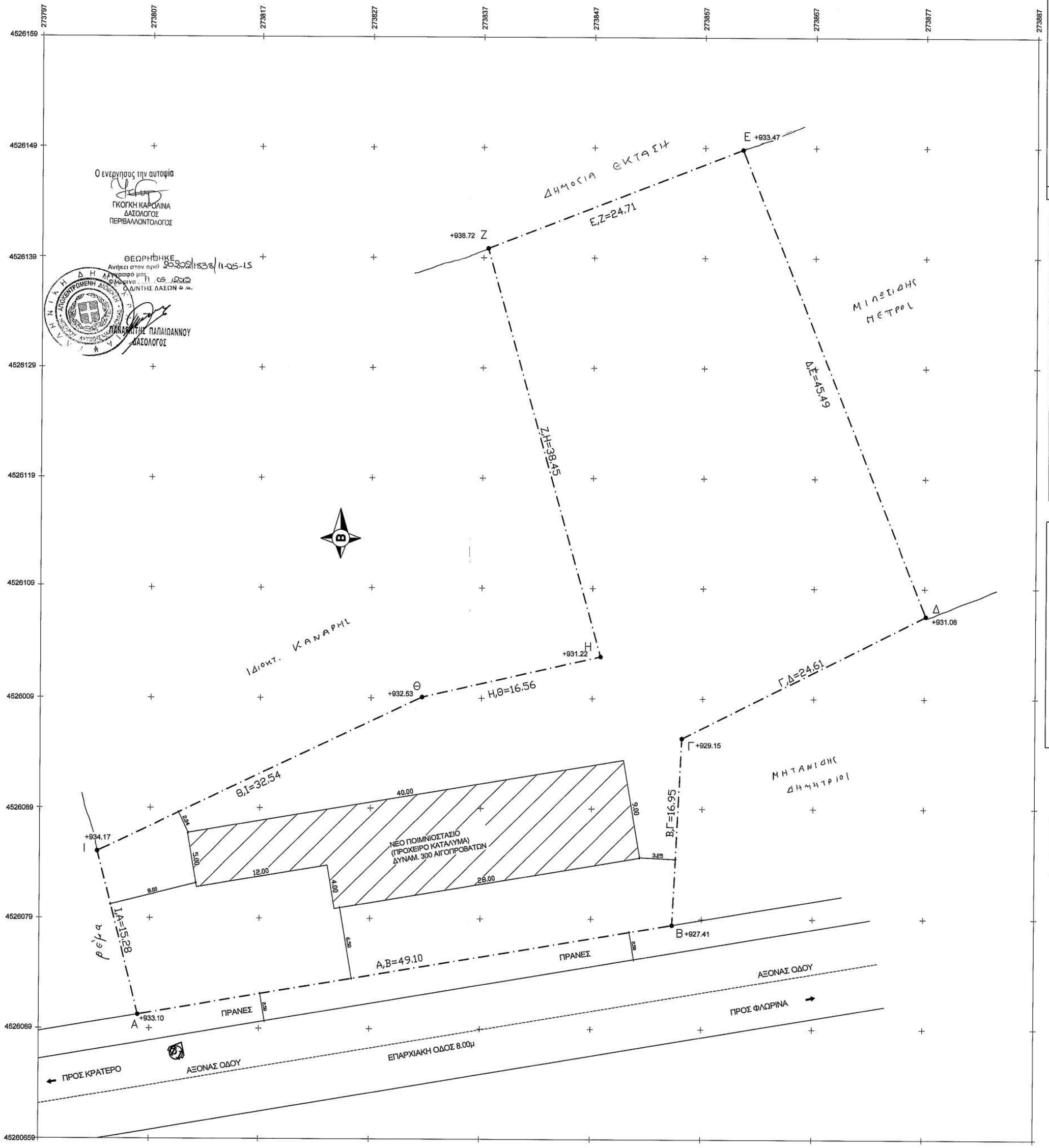
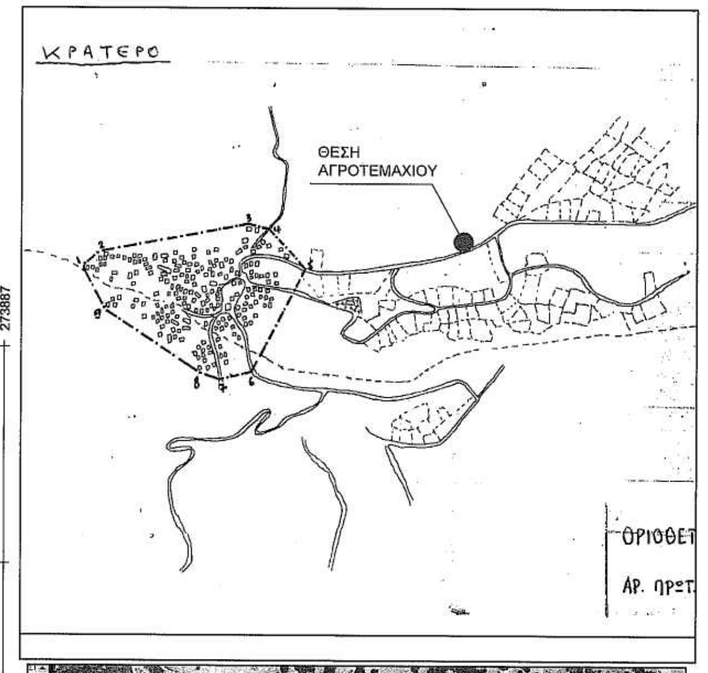
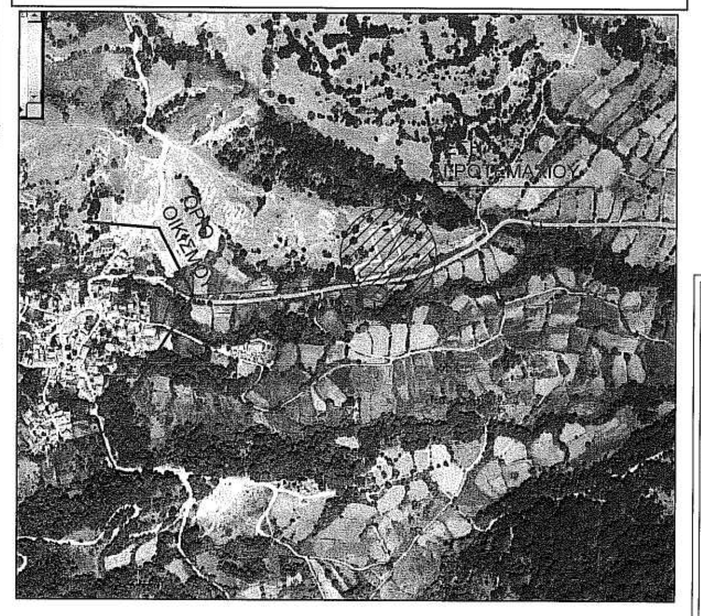






ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μητανιδης Νικολαος δηλώνω ότι:
τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α" και με εμβαδόν 2358.60τμ, που βρίσκεται στο Τ.Κ. Κρατερου στο Δήμο Φλωρινας, Π.Ε Φλώρινας υπεδείχθησαν από εμάς και ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.
Το δικαίωμα μας για εκδοση της εγκρισης και αδειας δομησης προκυπτει απο το υπ΄ αριθ. Συμβολαιο 3381 / 2-11-2006 Συμβολ. Αγγελικη Σταυρου συζ. Σταυρου Κωνσταντινίδη .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 851 / 77)

Δηλωνω συμφωνα με τον νομο για το γεωτεμαχιο " Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α " και με εμβαδον 2358.60τ.μ., που βρισκεται στο Τ.Κ. Κρατερου στο Δημο Φλωρινας Π.Ε. Φλωρινας οτι :
α) ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα,
β) βρισκεται εκτος σχεδιου και εκτος οριων οικισμου του Τ.Κ. Κρατερου του Δημου Φλωρινας Π.Ε. Φλωρινας και εκτος ΖΟΕ, και
γ) δεν εμπιπτει στις διαταξεις του νομου 1337 /83 περι εισφορων σε γη και χρημα.
δ) εντος του Αγροτεμαχιου δεν διερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ , αφωγος φυσικου αεριου,
ε) εντος αυτου και κατα μηκος του προσωπου του εν θεματι γεωτεμαχιου δεν υπαρχουν δεντρα, και
στ) εντος αυτου η σε αποσταση μικροτερη των 20μ απο αυτο δε διερχεται ρεμα.

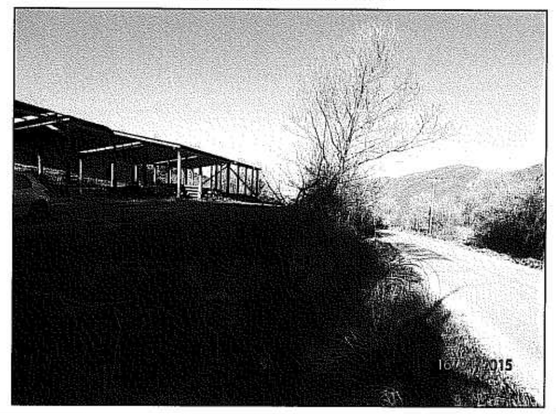
Ο Μηχανικος
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
Δ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Σ.Α.Π.Θ.
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31676
Π. ΜΕΛΑ 8 ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ. (23850)25442
Α.Φ.Μ. 028273073 - Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Εμβαδον Γεωτεμαχιου Εμβαδ. Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α = 2358.60τ.μ.

Παρατηρησεις:
1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστασεις και το εμβαδον υπολογιστηκαν αναλυτικα απο τις συν / νες των κορυφων.
3. Οι συντεταγμενες που αναφερονται στο Τοπογραφικο Διαγραμμα ειναι στο Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εξαρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιηθηκε με παρατηρησεις που διεξηχθηκαν κανοντας χρηση του δεκτη GNSS ProMark 120 L1 / 12 με Serial Number 0206140901171 και του συστηματος HEPOS του εθνικου κτηματολογιου. Ιδρυθηκαν εξη νεα νεα σημεια γνωστων συντεταγμενων, τα Ν001, Ν002, Ν003, Ν004, Ν005 και Ν006. Επιπλεον εφαρμοστηκε η μεθοδος της πολυγωνομετρισης με εξαρτηση απο τα εξη προηγουμενα σημεια.

Ο Μηχανικος
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
Δ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Σ.Α.Π.Θ.
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31676
Π. ΜΕΛΑ 8 ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ. (23850)25442
Α.Φ.Μ. 028273073 - Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΛΗΨΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ Φ1



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

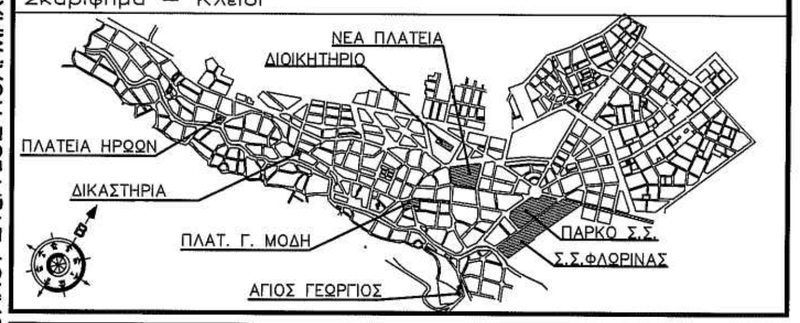
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	273805.93	4526070.25	
			49.10
Β	273854.34	4526078.46	
			16.95
Γ	273855.14	4526095.39	
			24.61
Δ	273877.10	4526106.50	
			45.49
Ε	273860.43	4526148.83	
			24.71
Ζ	273837.41	4526139.84	
			38.45
Η	273847.73	4526102.80	
			16.56
Θ	273831.59	4526099.09	
			32.54
Ι	273802.22	4526085.07	
			15.28
Α	273805.93	4526070.25	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

E = 2358.45 μ2

Σκαριφημα – Κλειδί



ΜΗΤΑΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ — Εργοδότης

ΝΕΟ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ ΔΥΝΑΜ. 300 ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ (ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ) — Εργο

Τ.Κ. ΚΡΑΤΕΡΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ — Διεύθυνση

Συνεργάτες Μηχανικοί: ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

Μελέτη: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ — Ημερομ.: 04/2015

Θέμα: Τοπογραφικό Διάγραμμα — Αριθμός Σχεδίου: Π1

Κλίμακα : 1:200

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
Δ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Σ.Α.Π.Θ.
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31676
Π. ΜΕΛΑ 8 ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ. (23850)25442
Α.Φ.Μ. 028273073 - Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Υπογραφη – σφραγιδα

Θεώρηση Πολεοδομίας

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ - Παύλου Μελά 8 - 53100 ΦΛΩΡΙΝΑ - Τηλ. 23850-25442 fax 23850-23400 e-mail: soulastir@acn.gr
ΣΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡΧ. ΜΗΧ. / ΡΟΜΠΤΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΑΡΧ. ΜΗΧ. / ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.