ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
(Συντεταγμενες εξαρτημενες απο το ΕΓΣΑ 87)

Με τη βοηθεια των ορθογωνιων συντεταγμενων των κορυφων του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ
1	472448.83	3904038.64	
			13.13
2	472437.66	3904031.73	
			8.53
3	472429.42	3904029.53	
			25.52
4	472408.55	3904044.23	
			28.89
5	472381.18	3904035.01	
			12.78
6	472369.39	3904039.85	
			16.40
7	472358.13	3904051.87	
			21.86
8	472373.34	3904067.57	
			31.16
9	472402.81	3904056.91	
			11.43
10	472413.29	3904052.83	
			8.30
11	472420.42	3904057.09	
			3.97
12	472423.68	3904054.83	
			16.17
13	472438.27	3904047.86	
			14.02
1	472448.83	3904038.64	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 1638.08 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΑΤΛΟΥ (1Λ)
(Συντεταγμενες εξαρτημενες απο το ΕΓΣΑ 87)

Με τη βοηθεια των ορθογωνιων συντεταγμενων των κορυφων του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ
12	472423.68	3904054.83	
			16.17
13	472438.27	3904047.86	
			8.00
14	472435.05	3904040.54	
			16.59
15	472420.19	3904047.83	
			7.73
12	472423.68	3904054.83	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 128.74 μ2

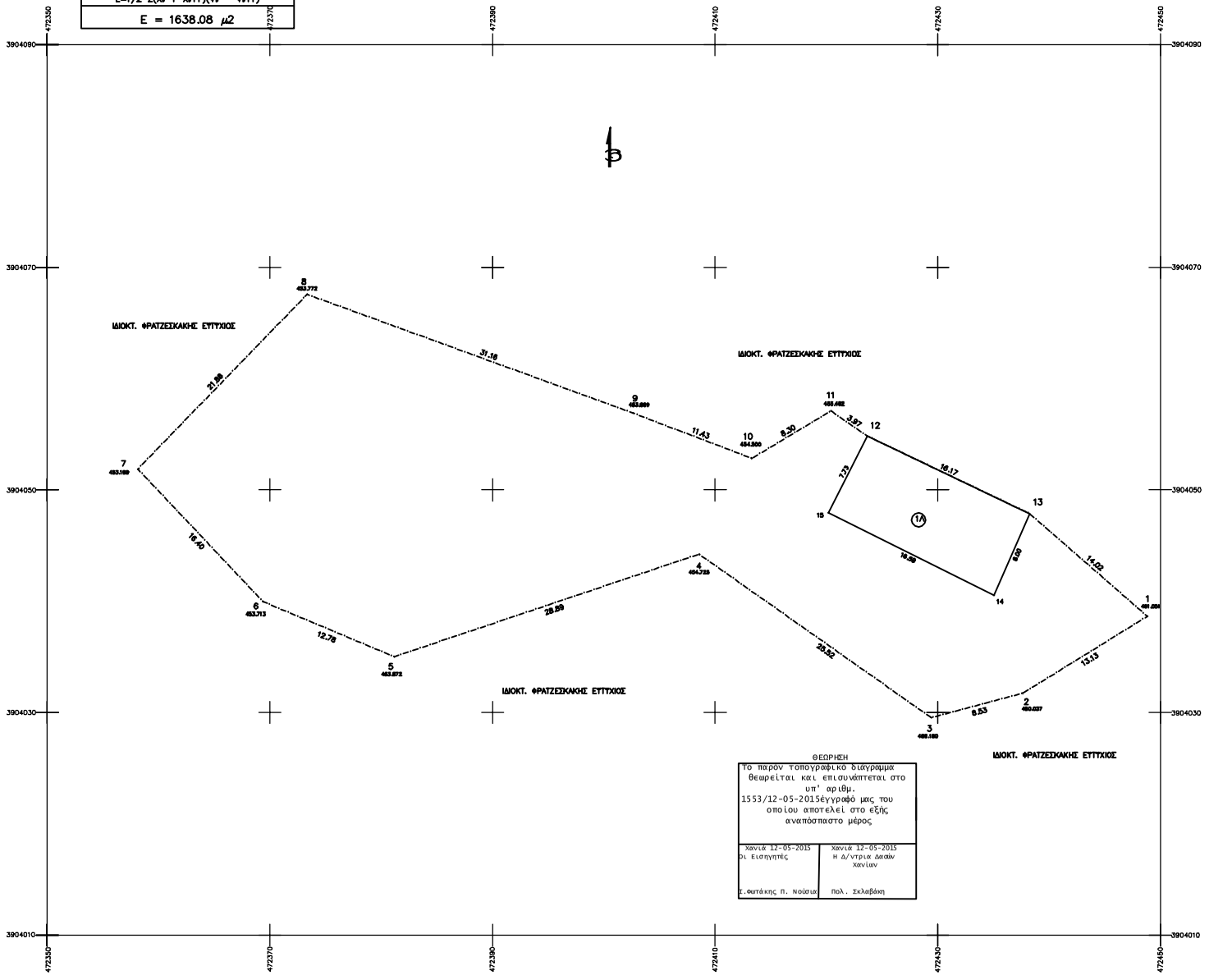
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ(ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ–Π.Δ 24/5/85/ΦΕΚ270Δ) & Ν.3212 – ΦΕΚ308Α/31–12–2003.

Αρτιοτητα κατα κανονα:(για προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο)
Εμβαδον: 4000 μ2, και ελαχιστο προσωπο 25μ.
(Για προσωπο σε Διεθνεις Εθνικες Επαρχιακες δημοτικες οδους ως και σε εγκαταλελειμενα τμηματα τους) :
Εμβαδον= 4.000 μ2, Προσωπο= 45μ, Βαθος= 50μ.
Αρτιοτητα κατα παρεκκλιση,(χωρις προσωπο σε δρομο):
Εμβαδον= 4.000μ2, (προ της 31–12–2003).
(Για προσωπο σε Διεθνεις Εθνικες Επαρχιακες δημοτικες οδους ως και σε εγκαταλελειμενα τμηματα τους) :
α). Ε= 2.000 μ2, Π= 25μ, Β= 40,00μ, προ 17–10–1978.
β). Ε= 1.200 μ2, Π= 20μ, Β= 35,00μ, προ 12–09–1964.
γ). Ε= 750 μ2, Π= 10μ, Β= 15,00μ, προ 12–11–1962.
Εντος ζωνης για προυπαρχαντα τη 24–04–1977, Ε= 2.000μ
Συντελεστης δομησης 0,20, Μεγιστη δομηση = 200μ2
για γεωτεμαχια εως 4.000τμ.
Για γεωτεμαχια εως 8.000τμ.δομηση 200+(εμβ.–4000)×0,02
Για γεωτεμαχια > 8.000τμ.δομηση 280+(εμβ.–8000)×0,01.
Μεγιστη δομηση για κατοικια σε καθε περιπτωση 400μ.
Μεγιστο Υψος : 7,50μ.
Καλυψη: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμενος Λιονακης Μιχαλης Μηχανικος Δομικων Εργων δηλωνω οτι το αγροτεμαχιο που φαινεται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα ειναι ιδιοκτησιας Φραντζεσκακης Ευτυχιος και ειναι εμβαδου Ε(1,2...12,13,1)= 1.638,08 Μ2. Περιεχει ενα σταυλο 1Λ, Ε(12,13,14,15,12)= 128,74 Μ2.
Βαισεται στη θεση " Χαλεπα " εκτος οριων οικισμου στο Καβρος Δ.Ε. Καντανου, του δημου Καντανου Σελινου.
Ειναι μη αρτιο και μη οικοδομησιμο και απεχει περιπου τεσσερεις χιλιαδες εκατοστα μετρα απο τη θαλασσα.
Ειναι εκτος οριων των επιτρεπομενων ζωνων των Ναυτικων οχυρων Κρητης και εκτος οριων των παραμεθοριων περιοχων
Η εξαρτηση απο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS (εταιριας ΛΕΙΚΑ) και κανοντας χρηση του Ελληνικου συστηματος Εντοπισμου ΜΕΤΡΙΚΑ–ΝΕΤ.
Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ 87.
Οι πλευρικες διαστασεις ειναι αυτες που φαινονται στο διαγραμμα και ειναι ακριβεις .Τα ορια και τη θεση του ακινητου εδειξε ο ιδιοκτητης. Δεν υπαγεται στο Ν.1337/83

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα θεωρειται και επισυναπτεται στο υπ' αριθμ. 1553/12-05-2015 εγγραφο μας του οποιου αποτελει στο εξης αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 12-05-2015	Χανιά 12-05-2015
Οι Εισηγητές	Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Σ.φωτάκης Π. Νούσιας	Πολ. Σκλαβάκη