

3884275

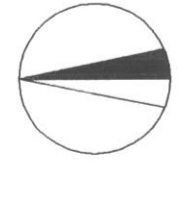
3884250

3884225

3884200

3884175

3884150



ιδιοκτησία Ζωνοδότης Αγίου

ιδιοκτησία κ.κ.ρ. Περιφερειακή Αστυνομία

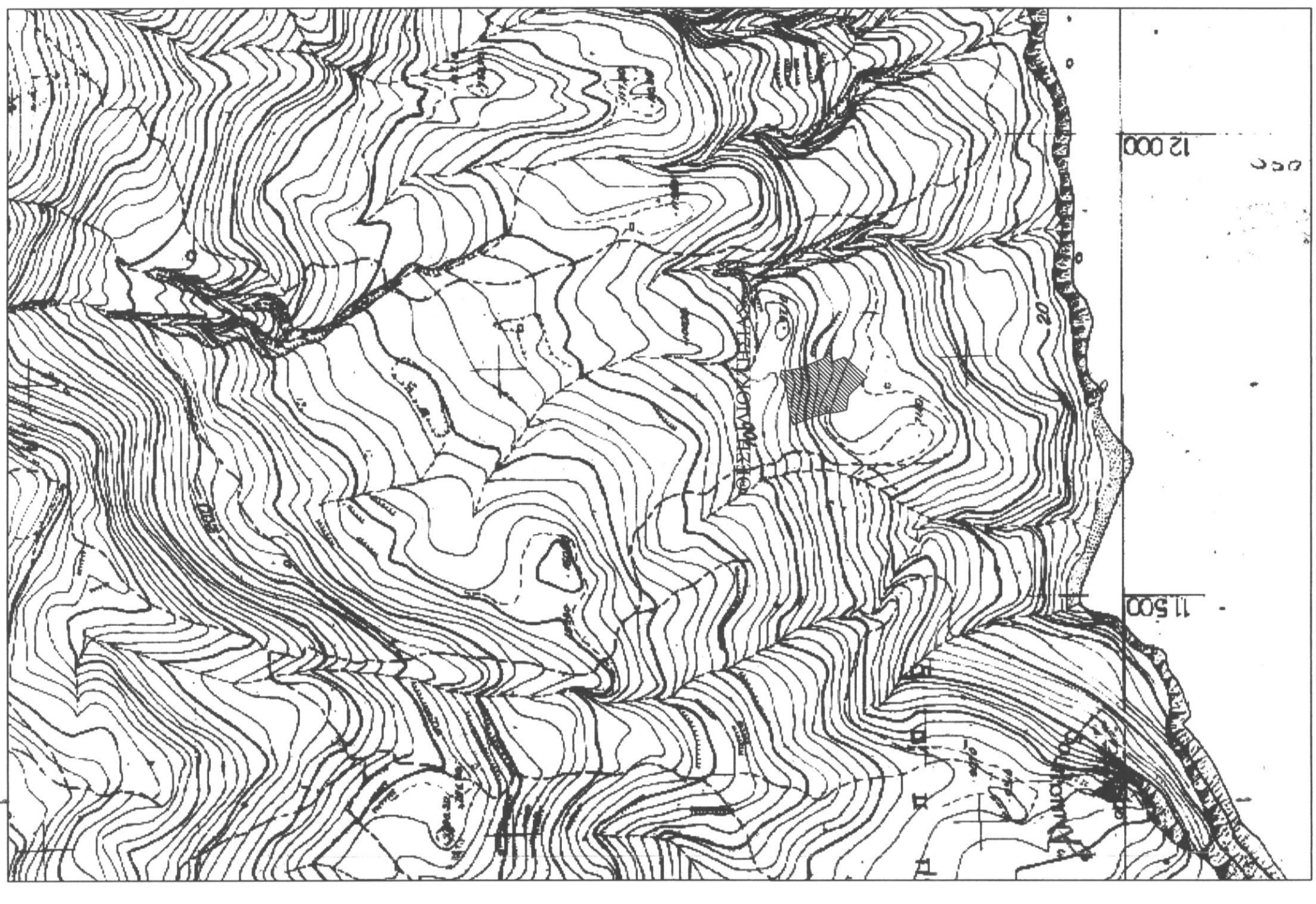
ιδιοκτησία κ.κ.ρ. Τοπική Αυτοδιοίκηση

ιδιοκτησία Μεταφορική Μελίτη

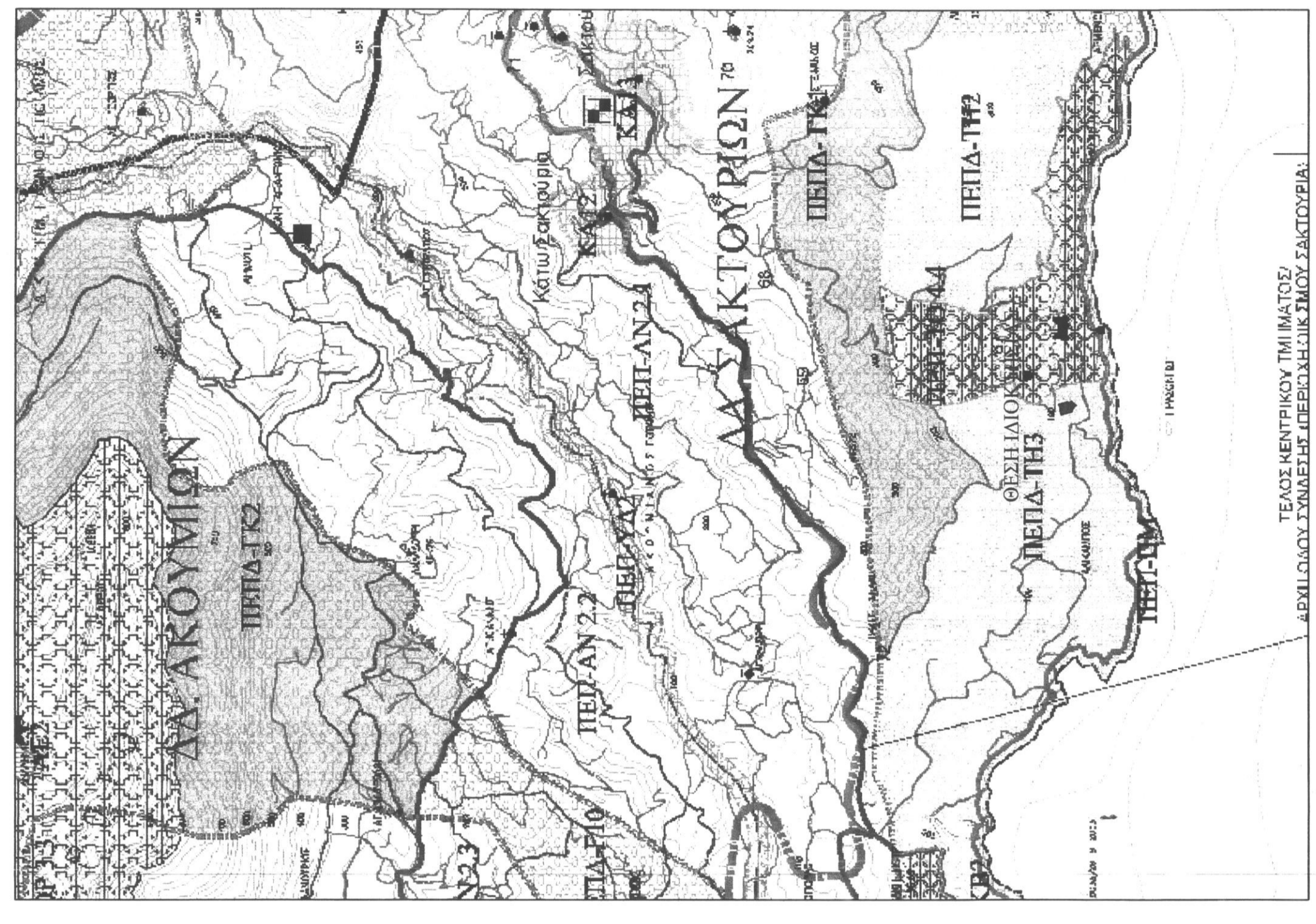
ιδιοκτησία κ.κ.ρ. Περιφερειακή Αυτοδιοίκηση

Κατάξη	X	Y	Παράρτημα
1	554249.00	3884199.21	12 = 14.24
2	554259.67	3884189.78	23 = 13.30
3	554247.97	3884183.44	34 = 3.39
4	554250.00	3884183.44	45 = 3.34
5	554251.32	3884172.23	56 = 3.31
6	554228.84	3884151.97	67 = 8.86
7	554225.98	3884155.43	78 = 10.04
8	554218.80	3884162.19	89 = 3.46
9	554211.85	3884169.43	101 = 9.67
10	554209.29	3884171.98	112 = 9.67
11	554207.00	3884174.03	123 = 10.00
12	554193.70	3884184.19	134 = 6.28
13	554191.47	3884184.19	145 = 6.28
14	554190.97	3884190.05	156 = 4.43
15	554189.68	3884196.56	167 = 7.85
16	554188.45	3884200.81	178 = 11.51
17	554186.83	3884206.49	189 = 11.98
18	554185.54	3884212.27	201 = 5.06
19	554184.20	3884217.48	212 = 5.06
20	554182.54	3884223.14	223 = 4.49
21	554180.62	3884223.14	234 = 5.02
22	554192.97	3884234.54	245 = 12.50
23	554197.40	3884232.29	256 = 7.42
24	554203.29	3884235.87	267 = 4.01
25	554213.54	3884237.27	278 = 4.38
26	554226.27	3884241.38	289 = 4.54
27	554229.57	3884244.26	300 = 13.74
28	554236.68	3884243.06	311 = 15.04
29	554235.86	3884238.59	322 = 12.97
30	554238.23	3884225.06	333 = 12.97
31	554243.36	3884211.12	344 = 278.76*
32	554243.36	3884211.12	

Εμβαδά: 4213.82 τ.μ. Περιμετρώς: 278.76*



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:25000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το υπό τα στοιχεία 1-2...-31-32-1, οριζόμενο ακίνητο είναι ιδιοκτησία των κληρονόμων Ρυκισιακή Ιωάννη του Παναγιώτη, ευρισκόμενη στη θέση " Πρασονήσι " εκτός των ορίων του οικισμού Σακτούρια και ΣΧΟΑΠ Λιμνής περιοχή ΠΕΠ1Α - ΠΗ3 της τ.κ. Σακτούριων δ.ε. Λιμνής δήμου Αγίου Βασίλειου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου. Είναι άρτο και οικοδομήσιμο, απατελέες, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβαστεί ως έχει.
Το παραπάνω ακίνητο ευρίσκεται εκτός ζώνης προστασίας Natura 2000 και εκτός ΖΟΕ. Η απόσταση του ακινήτου από την θάλασσα είναι 235.00 μ.
2. Εμβαδόν ακινήτου Ε = 4213.82 τ.μ.
3. Όροι δόμησης
Π.Δ.24-5-85(ΦΕΚ 270Δ 31-5-85) Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α 31-1203) δόμηση εκτός σχεδίου.
ΦΕΚ Α.Α.Π. /161/8-5-2012 ΣΧΟΑΠ Δήμου Λιμνής
- αρτότητα 4000 τ.μ.
- δόμηση 200.00 τ.μ. για έκταση από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.
+ 2% για έκταση από 8000 τ.μ. έως 20000 τ.μ.
+ 1% για έκταση από 8000 τ.μ. έως 20000 τ.μ.
- συντε. κλίμακας 0.1
- μετ. ύψος 7.50 μ. και 4.00 μ. για ισόγεια κτίσματα
- όροφος 2
- πλάγιες αποστάσεις 15.00 μ.
- πρόσπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.
- ΠΕΠ1Α - ΠΗ επιτρεπόμενες χρήσεις (άρθρο 8 Π.Δ.23.02.06.03.1987)
ξενώνες, ξενοδοχεία δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες, κατακία, γραφεία έως 200 τ.μ., καταστήματα έως 600 τ.μ., εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι στάθμευσης κοινού, πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες και αθλητικές εγκαταστάσεις
4. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ. 5
5. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με αποκλειστικά διηγή τους εσθόνη.
6. Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται πωλόνες υψηλής τάσης.
7. Το εμβαδό υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss.
8. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΥΣΑ 87.
Η ένταξη έγινε με το σύστημα GPS Topcon HiPer + με ακριβείας ένταξης
: Horizontai: ±3 mm + 1 ppm, Vertical: ±10 mm + 2 ppm.
9. Δήλωση υλοποιητές ορίων του ιδιοκτητή
- Δήλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου, που υπεδείξα για τη σύνταξη του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι τα ορθά.

Νοεμβρίου 2012
- ο δόμων -

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΕΩΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Μέρους Πορτάρκου 18 - Καλλιθέα - 74 100 Ρεθύμνο
Τηλ./Fax: 28310 21071 Email: info@landscale.gr URL: www.landscape.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
Κ.Κ.Ρ. ΡΥΚΙΣΙΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ



Περιφερειακή Ενότητα: ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Δήμος: ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Δημοτική Ενότητα: ΛΑΜΠΗΣ
Τοπική κοινότητα: ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ

Θέση: " ΠΡΑΣΟΝΗΣΙ " ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ:

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 250

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Προσφώνηση στα έγγραφα με
ηλεκτρονικό ταχυδρομείο
Παναγιώτης Η. Ευάγγελος

ΘΕΩΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Μ. ΠΟΡΤΑΡΙΩΝ 18 ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Τηλ.: 28310 21071 Κιν.: 6972629780
Α.Φ.Μ.: 064968280 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΧΑΡΤΗΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΑΡ. ΔΑΚΤΥΛΙΟΥ