ΡΕΜΑ

213

214

215

229

230

231

127

128

65

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ-10.0 Μ

ΔΡΟΜΟΣΤΑΤΙΟ ΠΡΟΣ ΑΜΕΓΕΡΣΗ

ΔΡΟΜΟΣΤΑΤΙΟ ΠΡΟΣ ΧΑΡΤΗ

137.59

30.57

20.00

24.36

93.62

66.82

15.00

124.00

Α

Β

Γ

Δ

4498900

4498800

4498700

287600

287700

287800

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑΣΤ ΚΩΒΟΥ

ΟΝΟ	X	Y
Σ1	287741.79	4498870.97
Σ2	287748.72	4498819.65
Σ3	287775.2	4498837.53
Σ4	287774	4498840.87
Σ5	287760.9	4498839.2
Σ6	287752.17	4498843.38

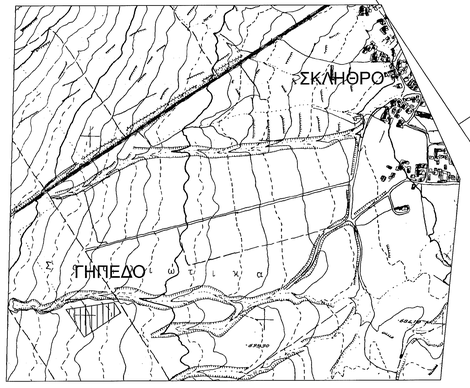
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑΣΤ

ΟΝΟ	X	Y
Α	287804.8	4498838.35
Β	287791.23	4498770.22
Γ	287549.79	4498845.43
Δ	287785.1	4498868.8

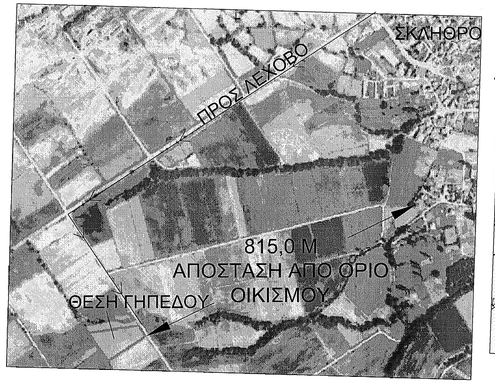
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΗΛΑΤ

ΟΝΟ	X	Y
Α	2155.24	+14996.39
Β	2003.88	+15050.31
Γ	-1943.57	+14092.82
Δ	2085.74	+14903.54

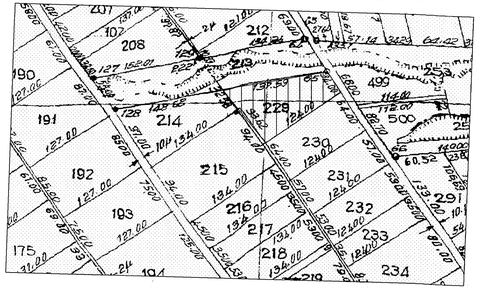
ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1:5000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΑΓΡΟΚΤ.ΣΚΛΗΘΡΟΥ



ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΚΛΗΘΡΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1928
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1963
ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γνωστικό αντικείμενο "Α»Β-Γ»Δ», ΑΡ:329" και εμβαδόν 7912,00μ που βρίσκεται στη θέση "ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΚΛΗΘΡΟΥ" της Δημοτικής Ενότητας ΣΚΛΗΘΡΟΥ του Δήμου ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης οικισμού και εκτός ΠΤΕ,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενάεργες γραμμές μεταφοράς ισχυρής τάσης της ΔΕΗ ή άλλης συναφούς φύσεως αεριου,

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προαναίσιων του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα, και

στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο Δεν εμπίπτει σε περιοχή λατομήσιμης Εθνικού Κτηματολογίου .

ΘΑΜΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 103124
ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 0570 082328
ΑΡΙΘΜ. ΑΔΕΙΑΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓ. ΕΠΑΓΓ.: 2386/02/Β/145
Α.Φ.Μ. 037356774 - Δ.Ο.Υ. ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι

- το όρια του γεωτεμαχίου με επιφάνεια "Α»Β-Γ»Ε»Α" και εμβαδόν 7912,0 τμ που βρίσκεται "ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΚΛΗΘΡΟΥ" της Δημοτικής Ενότητας ΣΚΛΗΘΡΟΥ του Δήμου ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ υποδείχθηκαν από εμένα, και ευθυγραμμα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την σύναρξη και την αύξηση του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση βεβαίας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εαρθρ = 7.912,00 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το διάγραμμα είναι αναφορικό στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διανυσθείσες και τα εμβαδά υπολογίζθησαν αναλυτικά από τις συνθήκες των κορυφών*
3. *Η εξίσωση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Κτμίου της " Γ.Χ.(02/15/46) με συντεταγμένες (χ,ι,η) = (288991.380,4499477.433,1074.19)*

Η μέτρηση έγινε με χρήση παραλλαξιακού μετρητή (κτίσιμο με την μέθοδο «διχοτόμων κορυφών»)

Τρίπος υπολογισμού εμβαδού από γνωστές συντ/νες: Εν[(Yn+1+Yn)(Xn+1-Xn)]/2*

οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με το όργανο: magellan pro marck iv/mark v έχουν με ση 2003/4/116 & φασματα ±600 με ση 1222008

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (κατά κανόνα)

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270Δ/31.05.1985 άρθρο 1&2 για χρήση κτηνοτροφική) & τροποποιήσεις ως & 3937/1/2011.

Αρτιότητα κατά κανόνα: Ελάχιστον = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ: 10%)

Σ.Δ.: 0,20

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :7,5 μ +1,2 στέγη

Αριθ.ισογείων : 1

Απόσταση από όρια 15,0 μ

Επιτρεπόμενη χρήση : Δέν υπάρχει ειδικά καθορισμένη χρήση γής κειμένου σε γενικές διατάξεις κ το αρθρο,7 του Π.Δ. /24-4-85 κ σε παρ.1 κ 3 του αρθρ.9 του Ν3937/2001.

Λοιπά όρια κατ΄α Π.Δ/τος-85 κ Ν.4067/2012.

Τίτλος συμβόλαιο ??????? συμβολαιογράφου ??????

Γεώργιος Γ.αρχείο Συντηγιάτες Μηχανικοί
Φίλιππου Θ. Παναγιώτης
Τ.Υ.Ο.Χ.Ε.Ε.Ε