

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
του υπ' αριθμό 2125B αγροτεμαχίου εμβαδού 3701 τμ στο αγρόκτημα ΚΙΑΚΙΣ-Δ.Δ. ΚΙΑΚΙΣ - Π.Ε. ΚΙΑΚΙΣ
κλίμακα 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
----- όριο ιδιοκτησίας
----- υφιστάμενος αγροτικός δρόμος
----- κρητικές φράξες δασογείας

ΚΙΑΚΙΣ ΜΑΡΤΙΟΣ-15
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΚΟΥΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. 27797 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.
ΩΔΥΣΣΟΥ 5 - ΚΙΑΚΙΣ - ΤΗΛ. 6975993938
ΑΡΜΗ: 104454004 - ΔΟΥ: ΚΟΚΚΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν-651/77
Ο υπογράφων Επισκοπικός Θεόδωρος Πολ. Μηχ., κ.ε. δηλώνει ταύθυνα και με γνώση των συντελεστών του Ν.651/77 ότι το εκκαθαρισμένο αγροτεμάχιο 2125B εμβαδού 3.701 τμ κείται εκτός σχεδίου πόλεως εντός ΓΠΣ στη ΠΕΠΑ 20ουαός αγροτικής περιφέρειας ΖΟΗΣ και ΔΕΝ είναι όριο και υποδομημένο σύμφωνα με τις θέμενες πολυκομικές διατάξεις και δεν υπάγεται στο Ν.1337/83 και υπάγεται στο Ν.2308/95 και βρίσκεται στο υπόλοιπο Δ.Δ.

ΚΙΑΚΙΣ ΜΑΡΤΙΟΣ-15
Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΚΟΥΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. 27797 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.
ΩΔΥΣΣΟΥ 5 - ΚΙΑΚΙΣ - ΤΗΛ. 6975993938
ΑΡΜΗ: 104454004 - ΔΟΥ: ΚΙΑΚΙΣ

Συντεταγμένες αγροτεμαχίου 2125B σε ΗΑΠΤ (Υ.Γ.)

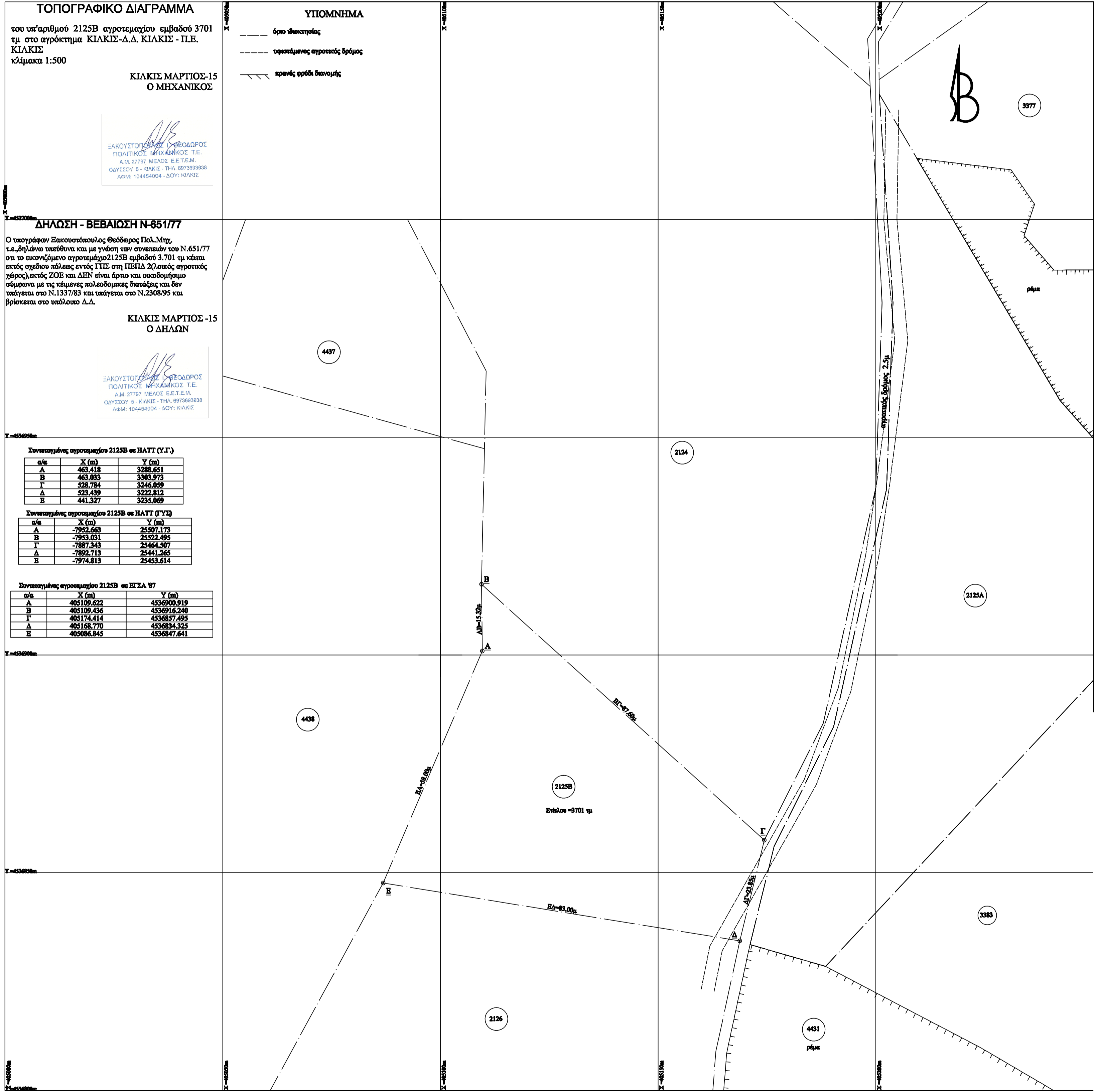
σημ	X (m)	Y (m)
A	463.418	3288.651
B	463.053	3303.973
Γ	528.784	3246.059
Δ	523.439	3222.812
Ε	441.397	3255.069

Συντεταγμένες αγροτεμαχίου 2125B σε ΗΑΠΤ (Υ.Γ.2)

σημ	X (m)	Y (m)
A	-7952.663	25507.173
B	-7953.031	25522.495
Γ	-7892.243	25464.597
Δ	-7892.713	25441.265
Ε	-7974.813	25453.614

Συντεταγμένες αγροτεμαχίου 2125B σε ΕΓΣΑ '87

σημ	X (m)	Y (m)
A	405109.622	4336909.919
B	405109.436	4336916.240
Γ	405174.414	4336887.495
Δ	405168.770	4336834.325
Ε	405086.845	4336847.641



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι:
• τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "ΑΒΓΔΕ" και εμβαδόν 3.701 τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΚΙΑΚΙΣ του Δήμου ΚΙΑΚΙΣ της Π.Ε. ΚΙΑΚΙΣ υποδείχθηκαν από εμένα, και εδόν μου για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την ασία του δικαδικαίου μου να ζητήσω την έκδοση άδεια δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
B (ΑΒΓΔΕ)=3.701 τμ βάσει αποτύπωσης
B (ΑΒΓΔΕ)=3.701 τμ βάσει συμβολαίου ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

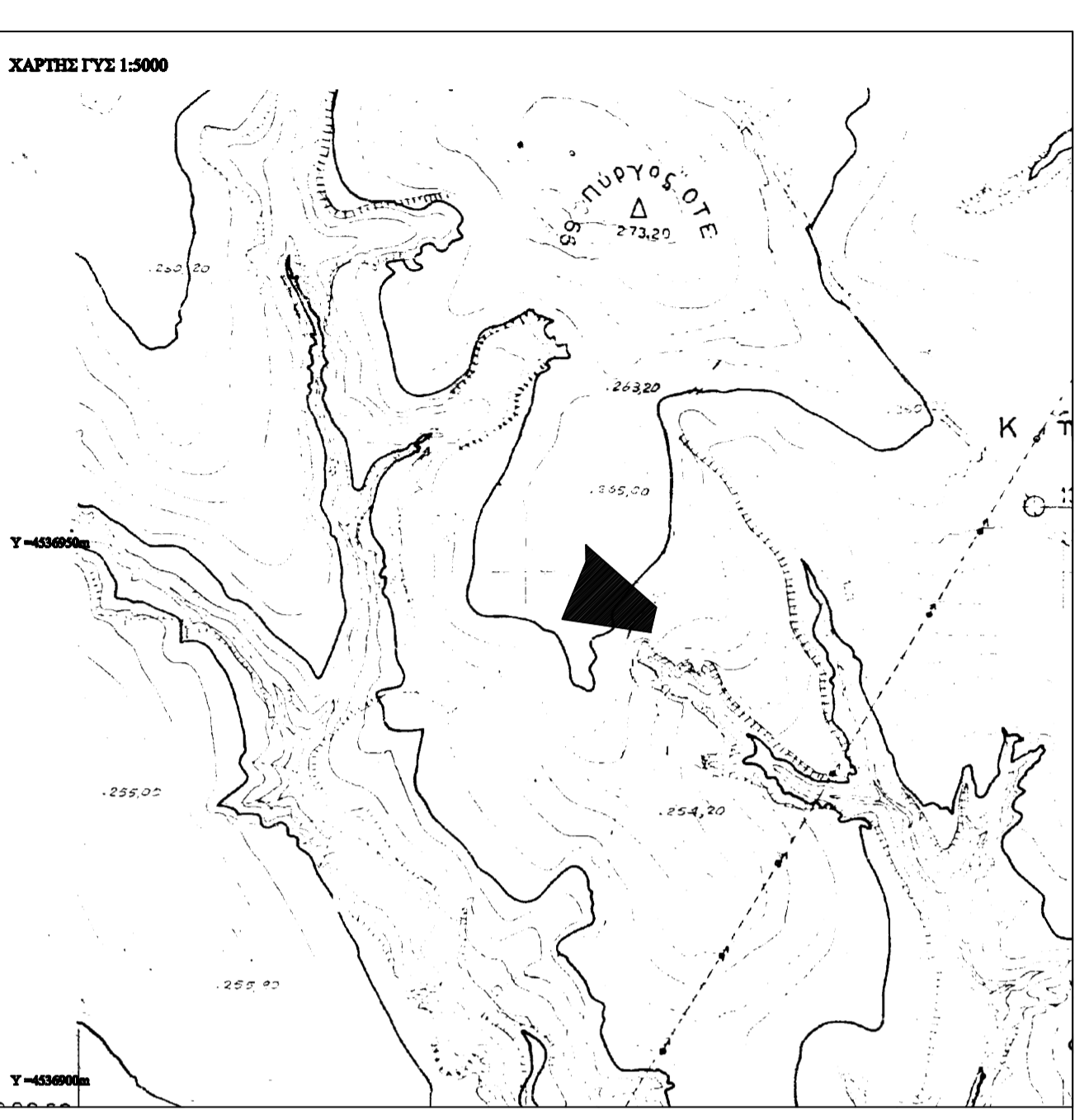
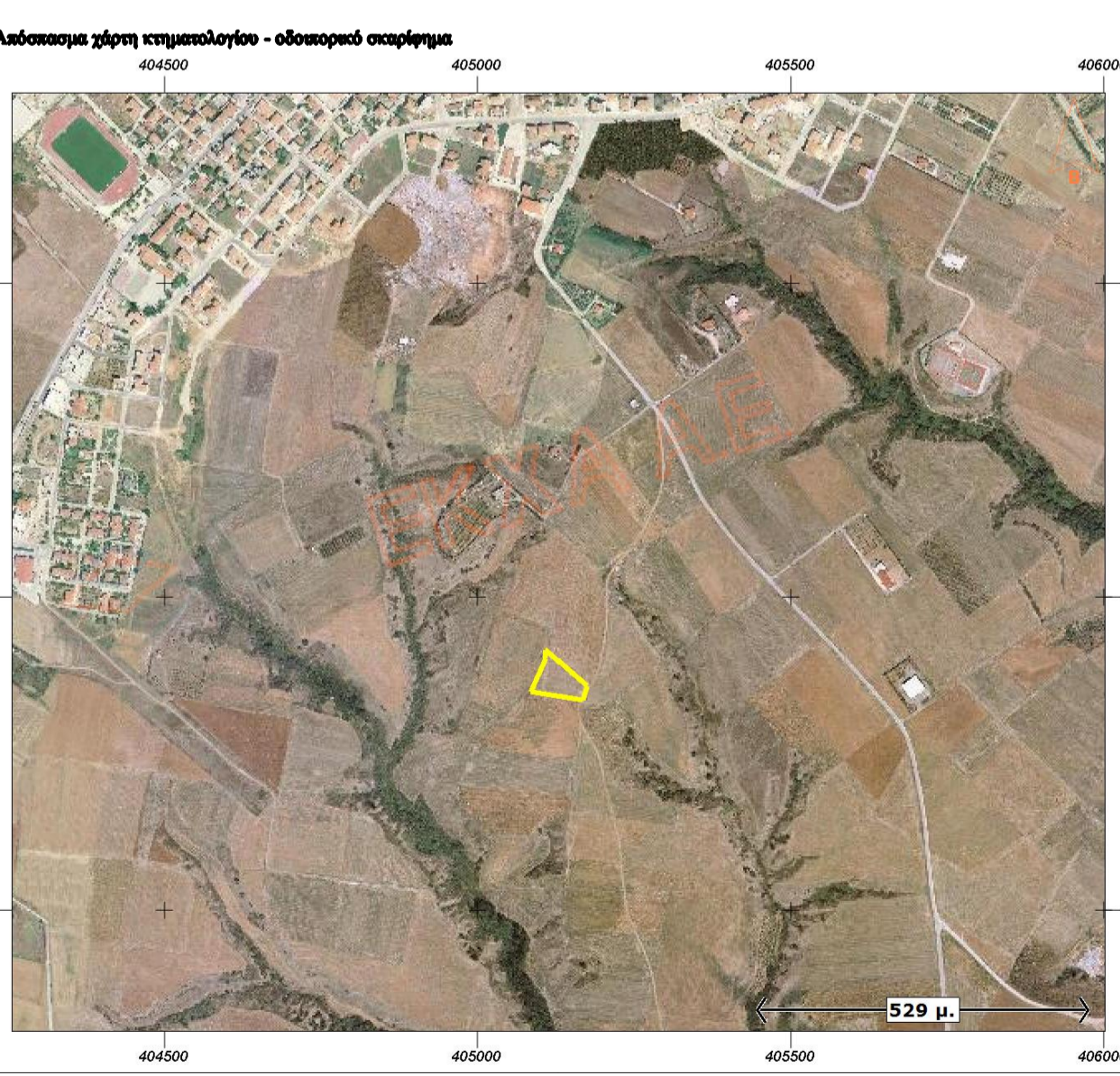
- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διαγράμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987(Εγχα '87)
- Η ετήσια μεταβολή από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατήρηση από διεξήχθησαν την 06-11-2014 και τα χρονικά διαστήματα 11:59 μ.μ. έως 13:12 μ.μ. κίνησης χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. με κωδικό 162095(Αεροβόρσι) και συντεταγμένες (x,y) = (404166,127,4336335,899,258,75)
- Για τις μετρήσεις τριγωνομετρικού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης MAGELLAN PROMARK3 με serial number 0120470216692 με ακρίβεια μέτρησης V=+10mm +1ppm
- Κατά την εκπόνηση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων ήταν ασφαλή συνολικότητα κλίμακας Κο=0,999713 λόγω συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

Αρμότεια κατά κανόνα (για πρόσομο σε κατοικημένο όριο)
Εμβαδόν =400 τμ - Πρόσομο =25,00μ
(για πρόσομο σε Λιθναίες, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε οδοδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν =4000τμ-Πρόσομο =45,00μ -Βάθος=50,00μ

Αρμότεια κατά κεραιόλοση (χωρίς πρόσομο σε όριο)
Εμβαδόν =4.000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσομο σε Λιθναίες, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε οδοδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=2000 τμ- Πρόσομο = 25,00μ-Βάθος=40,00μ(προ 17.10.1978)
Εμβαδόν=1.200 τμ- Πρόσομο = 20,00μ-Βάθος=35,00μ(προ 12.09.1964)
Εμβαδόν=750 τμ- Πρόσομο = 10,00μ-Βάθος=15,00μ(προ 12.11.1962)
(Εθνός της ζήτησης πόλεως και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν =2000 τμ

ΕΠΙΚΡΙΣΕΙΣ
-Τίτλος οικοπέδου :
-Συμβολαίου :
-Μεταγραφή :
-Εγγραφή Δασογείας :
-Χρήση γης :
-Εγγραφή Αρχαιολογίας :



ΕΡΓΟ Τοπογραφικό διάγραμμα του υπ' αριθμού 2125B
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΙΑΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΑΚΙΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΑΚΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΕΚΟΥΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
T1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ -ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΚΟΥΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. 27797 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.
ΩΔΥΣΣΟΥ 5 - ΚΙΑΚΙΣ - ΤΗΛ. 6975993938
ΑΡΜΗ: 104454004 - ΔΟΥ: ΚΟΚΚΙΣ