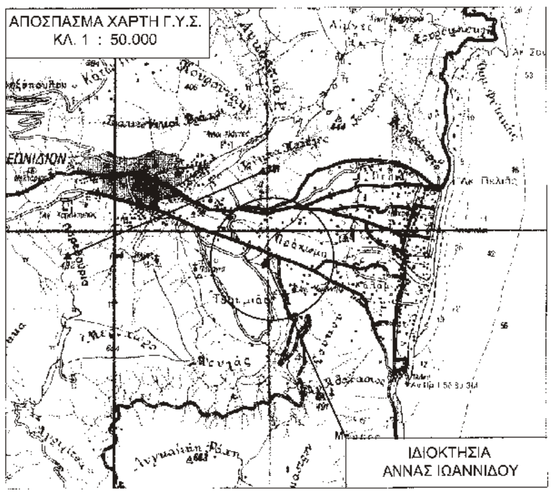
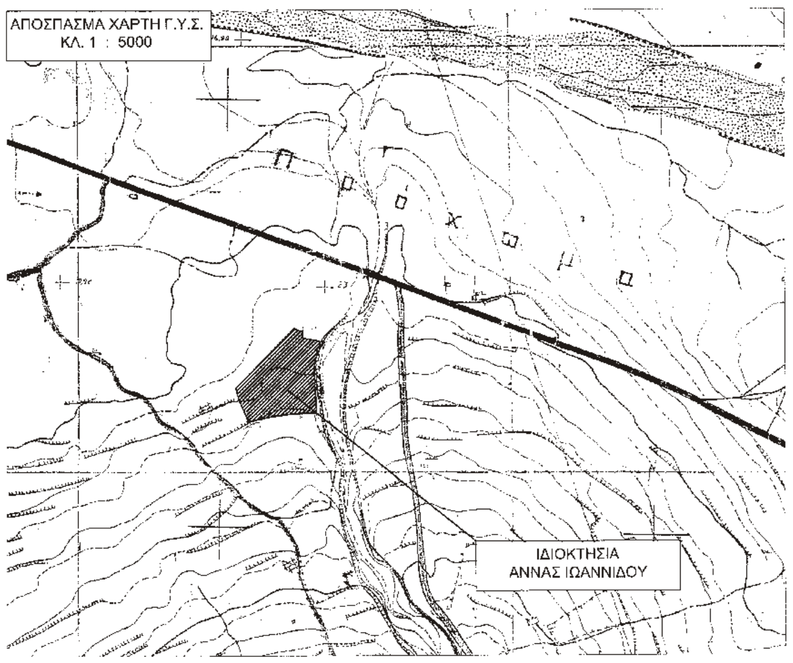
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛ. 1 : 50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛ. 1 : 5000



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
- Ελλειψοειδές αναφοράς GPS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
- Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
- Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Ko = 0.999600
- Τεταμμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500
- Γεωγραφικό πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"
- Για τις μετρησεις χρησιμοποιήθηκε η βαση TOPCON HIPER PRO με Serial Number 342-0128 και ο δέκτης TOPCON HIPER PRO με Serial Number 326-0531, ακριβείας: H: 3cm ± 0.5ppm και V: 5cm ± 0.5ppm, με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που που διεξήχθησαν την 17-03-2015 κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού "ΠΑΡΕΘΟΥΡΙΑ", με στοιχεια (Α/Α 194066 -ΛΕΩΝΙΔΙΟΝ)
  X = 397690.931
  Ψ = 4112754.413
  H = 492.473
  του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η πιο κάτω υπογράφουσα, Άννα Ιωαννίδου δηλώνω ότι:
- τα όρια που υλοποιήθηκαν στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά,
- ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Λεωνιδιον 30 - 03 - 2015
η δηλούσα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

1. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Νόμο 651/77, άρθρο 5.
2. Το υπό στοιχεια (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω Α1 Β1 Γ1 Δ1 Ε1 Ζ1 Η1 Θ1 Ι1 Κ1 Λ1 Μ1 Ν1 Ξ1 Ο1 Π1 - Α) αγροτεμάχιο είναι άρτιο κατα παρεκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία για την εκτός σχεδίου πόλεως δόμηση. (Π.Δ. της 24/31.5.1985 Φ.Ε.Κ.270 Δ', Ν.3937/28.3.2011, Φ.Ε.Κ. 60 Α'/31.3.2011)
3. Το παρόν αγροτεμάχιο ευρίσκεται έξω από τα όρια του οικισμού του προϋπάρχοντος του έτους 1923 και έξω από το εγκεκριμένο σχέδιο ρυμοτομίας του Λεωνιδίου Δήμου Νότιας Κυνουρίας.
4. Η παρούσα ιδιοκτησία δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα κατά τις διατάξεις του Νόμου 1337/83.
5. Τα όρια καθώς και τα λοιπά στοιχεία της ιδιοκτησίας υπέδειξε η ιδιοκτήτρια .
6. Η παρούσα ιδιοκτησία ευρίσκεται σε απόσταση από τη θάλασσα μεγαλύτερη των 800.00 μετρων.
7. Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

Λεωνιδιον 30 - 03 - 2015

ο δηλών

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΟΛΕΓΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΩΤΕΡΑ ΣΧΟΛΗ ΕΜ. ΠΟΛΙΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ
ΛΕΩΝΙΔΙΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΤΗΛ.27570 22880
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 6686 - Αριθ. Τ.Ε.Ε. 9918
Α.Φ.Μ.016756045-Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. της: 24/31.5.1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ'
Ν.3212 31.12.2003 Φ.Ε.Κ. 308 Α'
Ν. 3937/28.3.2011, Φ.Ε.Κ. 60 Α' /31.3.2011

Αρτιότητα:	κατά κανόνα:	10.000 μ2
	κατά παρέκκλιση	4.000 μ2
Κάλυψη:		10%

Δόμηση: 200.00+[(6729.85 - 4000) x 0.02] =
200.00 + (2729.85 x 0.02) = 200.00+54.60 = 254.60μ²

Όροφοι:		- 2 -
Ύψος:	για ισόγειο	4.00 μ
	για διώροφο	7.50 μ
Ύψος στέγης:		1.20 μ
Απόσταση από όρια:		15.00 μ
Απόσταση από δασική έκταση:		10.00 μ
Απόσταση από ρέμα:		20.00 μ
Απόσταση από επαρχιακή οδό:		20.00 μ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

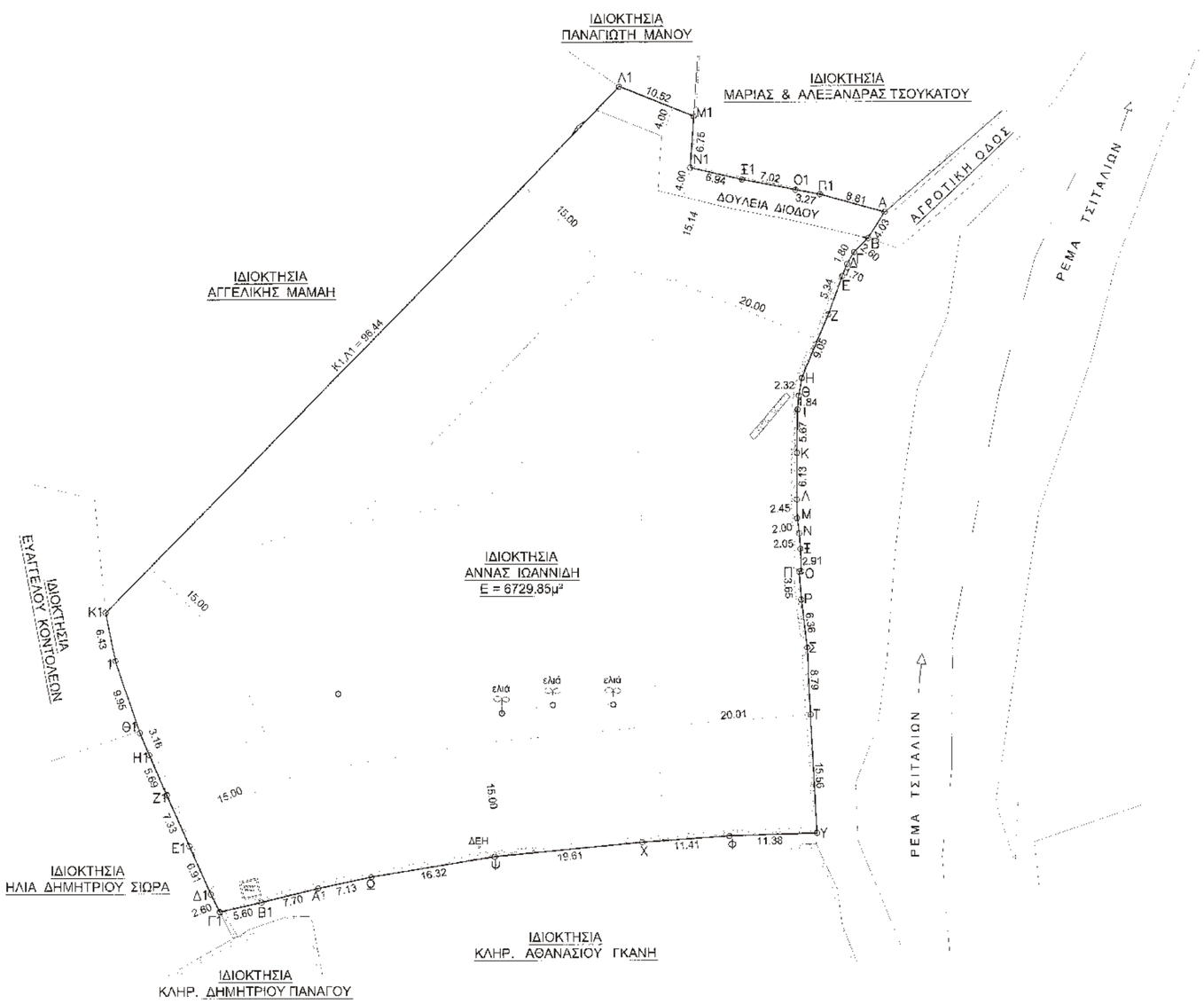
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΤΑΣΗ	X	Y	Υψος
ΓΕΦΥΡΑ	398509.60	4113641.03	34.65

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	400023.31	4112692.49	
			4.03
Β	400021.15	4112689.08	
			2.60
Γ	400019.31	4112687.25	
			1.80
Δ	400018.38	4112685.70	
			1.70
Ε	400017.76	4112684.11	
			5.34
Ζ	400015.89	4112679.11	
			9.05
Η	400012.41	4112670.76	
			2.32
Θ	400012.01	4112668.47	
			1.84
Ι	400011.84	4112666.64	
			5.67
Κ	400011.74	4112660.97	
			6.13
Λ	400011.68	4112654.84	
			2.45
Μ	400011.73	4112652.39	
			2.00
Ν	400012.00	4112650.41	
			2.05
Ξ	400012.13	4112648.37	
			2.91
Ο	400012.25	4112645.46	
			0.30
Π	400011.96	4112645.38	
			3.65
Ρ	400012.23	4112641.73	
			6.38
Σ	400012.97	4112635.42	
			8.79
Τ	400013.35	4112626.64	
			15.56
Υ	400014.15	4112611.10	
			11.38
Φ	400002.77	4112610.74	
			11.41
Χ	399991.39	4112609.98	
			19.61
Ψ	399971.86	4112608.14	
			16.32
Ω	399955.76	4112605.50	
			7.13
Α1	399948.78	4112604.03	
			7.70
Β1	399941.31	4112602.21	
			5.60
Γ1	399935.84	4112600.97	
			2.60
Δ1	399934.68	4112603.30	
			6.91
Ε1	399931.93	4112609.64	
			7.33
Ζ1	399929.00	4112616.36	
			5.69
Η1	399926.74	4112621.58	
			3.16
Θ1	399925.53	4112624.50	
			9.95
Ι1	399922.37	4112633.94	
			6.43
Κ1	399921.13	4112640.25	
			96.44
Λ1	399988.68	4112709.08	
			10.52
Μ1	399998.43	4112705.13	
			6.75
Ν1	399997.96	4112698.40	
			6.94
Ξ1	400004.72	4112696.83	
			7.02
Ο1	400011.61	4112695.46	
			3.27
Π1	400014.82	4112694.85	
			8.81
Α	400023.31	4112692.49	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Ψ_i - Ψ_{i+1})$

E = 6729.85 μ2



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΑΝΝΑ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:

"ΤΣΟΥΜΙΑΣ-ΠΛΑΤΑΝΕΣ" - ΛΕΩΝΙΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΟΛΕΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Το-1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΟΛΕΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΜΠ 2980
ΤΕΕ 9918

ΟΔΟΣΗΜΟ
4068/1784/19-3-2015
ΠΟΛΗ ΤΡΙΠΟΛΗ
ΟΠΟΙΟ ΕΠΙΛΕΓΕΙ ΑΝΑΤΥΠΟ
19-3-15
Α.ΤΥΠΗΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ