

Εμβαδόν: 1203,36 τ.μ.

Σημείο	X	Z
A	760895.33	-4181098.35
B	760908.11	-4181097.16
Γ	760903.42	-4181064.21
Δ	760897.14	-4181016.85
E	760877.21	-4181024.24
Z	760879.91	-4181032.91
H	760887.42	-4181055.92
Θ	760887.99	-4181058.17
I	760890.36	-4181065.34

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΥ ΘΕΟΛΟΓΟΥ

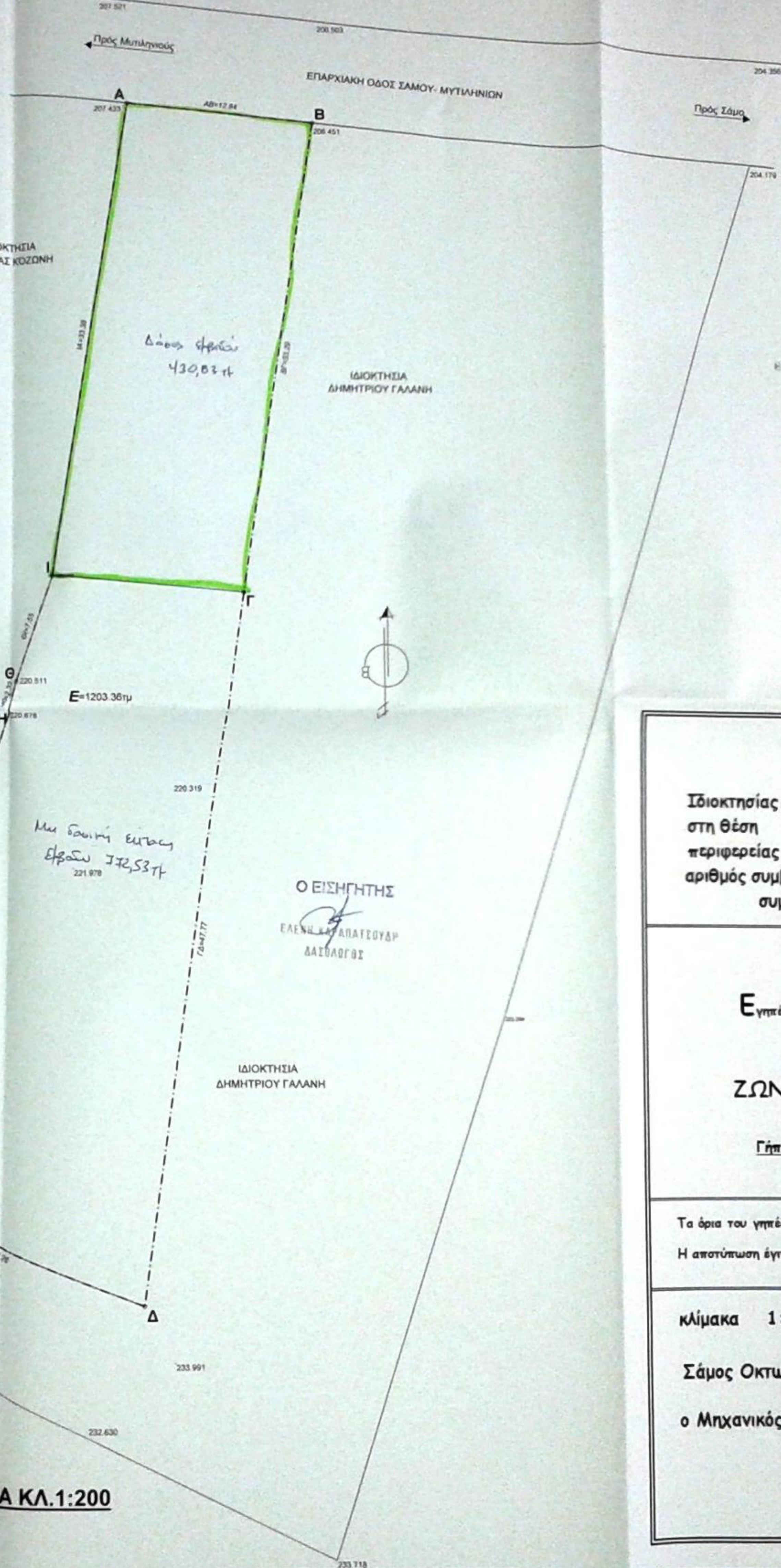
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΩΑΝΝΑΣ ΚΟΖΩΝΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΑΛΑΝΗ

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΠΑΤΣΟΥΔΗ
ΔΑΣΥΛΟΓΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΑΛΑΝΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ.1:200



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/5/95 (Φ.Ε.Κ. 279 Δ')
ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Π.Δ. 27/2/1998 (Φ.Ε.Κ. 199 Δ')

1. Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Η4
2. Αρμόδιος (Πρόσ. Σάμου): 4000,00 τ.μ. (κατά κωδικοποίηση) (Για τα γήπεδα που έχουν κωδικοποιηθεί ως Ε.Π.Ε.Κ. Επαγγελματίες-Κοινωνικές ομάδες)
- α) Για τα κτιστά γήπεδα την 12/11/1962 (Γ.Π.Ε.Κ. = 10,00 μ. / Ε.Π.Ε.Κ. = 15,00 μ. / Ε.Π.Ε.Κ. = 15,00 μ. / Ε.Π.Ε.Κ. = 15,00 μ. / Ε.Π.Ε.Κ. = 15,00 μ.)
- β) Για τα κτιστά γήπεδα την 21/7/1964 (Γ.Π.Ε.Κ. = 20,00 μ. / Ε.Π.Ε.Κ. = 25,00 μ. / Ε.Π.Ε.Κ. = 25,00 μ. / Ε.Π.Ε.Κ. = 25,00 μ.)
- γ) Για τα κτιστά γήπεδα την 17/10/1978 (Γ.Π.Ε.Κ. = 25,00 μ. / Ε.Π.Ε.Κ. = 40,00 μ. / Ε.Π.Ε.Κ. = 40,00 μ. / Ε.Π.Ε.Κ. = 40,00 μ.)
3. Μ.Σ. Ποσοστό κάλυψης: 10%
4. Αρμόδιος αρμόδιος: 2
5. Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. (συν 1,20μ. λόγω στήλης)
6. Σύνολο Δόμησης: Ελεύθερη τοποθέτηση των κτισμάτων στο κωδικοποιημένο Αρμόδιος από τα όρια 15,00 μ. Απόσταση από όριση δόμησης 10,00 μ.
7. Σύνολο Δόμησης: (Για χρήση κτισμάτων)

Επιπρόσθετη επιφάνεια κτισμάτων: α) Για γήπεδα με εμβαδόν μέχρι 4000,00 τ.μ. τα 200,00 τ.μ.
 β) Για γήπεδα με εμβαδόν από 4000,00 τ.μ. έως 8000,00 τ.μ. (Ε.Π.Ε.Κ. = 200,00μ. / Ε.Π.Ε.Κ. = 4000,00 μ. / Ε.Π.Ε.Κ. = 4000,00 μ.)
 γ) Για γήπεδα με εμβαδόν από 8000,00 τ.μ. και άνω (Ε.Π.Ε.Κ. = 200,00μ. / Ε.Π.Ε.Κ. = 8000,00 μ. / Ε.Π.Ε.Κ. = 8000,00 μ.)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Εμμανουήλ Σαράντος του Ιωάννη Πολυκάου Μηχανικός Ε.Μ.Π. βεβαιώνει σύμφωνα με το Ν.651/77 ότι το παραπλεύρως εκκλιζόμενο γήπεδο με στοιχεία

(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α)

βρίσκεται στην ζώνη οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) Η4, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, έχει εμβαδόν: 1203,36 μ² και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προκηρυσσόμενο του 1964.

Το παραπάνω γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση 595,00μ., (μέτρηση από το σημείο Α του γηπέδου), από τη θάλασσα

Σάμος 01-10-2014
 Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΑΝΤΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Ε.Μ.Π. (1981)
 Α.Μ.Μ. 400233 ΔΟΥ ΣΑΜΟΥ
 ΣΑΜΟΣ Τ.Κ. 81000 ΤΗΛ. 010 512-21008

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιοκτησίας: Πναγιώτης Σαράντου .
 στη θέση : «Κουμαριώνας».
 περιφέρειας : Δήμου Σάμου.
 αριθμός συμβολαίου : 14916/10-10-2008 συμβόλαιο της
 συμβολαιογράφου Αικατερίνη Ζαφέρη.

εμβαδόν
 Ε_{γηπέδου} (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) = 1.203,36 τ.μ.

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ : Η4

Γήπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.

Τα όρια του γηπέδου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
 Η αποτύπωση έγινε με γεωδαπτικό σταθμό και χρήση GPS.

κλίμακα 1: 200

Σάμος Οκτωβρίου 2014

ο Μηχανικός

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΑΝΤΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Ε.Μ.Π. (1981)
 Α.Μ.Μ. 400233 ΔΟΥ ΣΑΜΟΥ
 ΣΑΜΟΣ Τ.Κ. 81000 ΤΗΛ. 010 512-21008