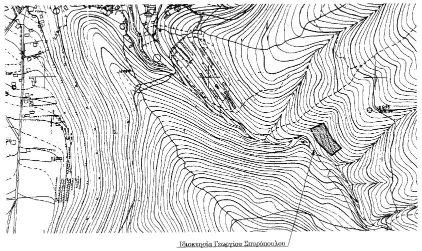
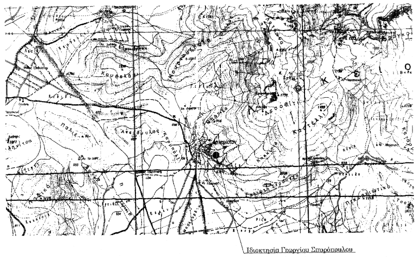
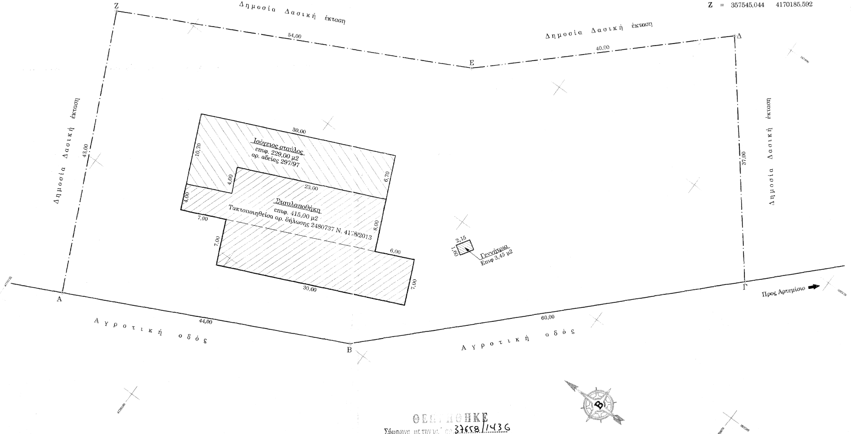

Ιδιοκτησία Γεωργίου Σπυρόπουλου

Απόσπασμα χάρτου Γ.Υ.Σ.
Κλίμαξ 1 : 5.000


Ιδιοκτησία Γεωργίου Σπυρόπουλου

Απόσπασμα χάρτου Γ.Υ.Σ.
Κλίμαξ 1 : 50.000


Ζ
Ε
Δ
Α
Β
Γ
Δημοσία Δασική έκταση
Δημοσία Δασική έκταση
Δημοσία Δασική έκταση
Δημοσία Δασική έκταση
54,00
40,00
43,00
37,00
44,00
60,00
Αγροτική οδός
Αγροτική οδός
Ισόγειος σταύλος
επιφ. 229,00 μ2
αρ. αδείας 297/97
Σταυλαποθήκη
επιφ. 415,00 μ2
Τακτοποιηθείσα αρ. δήλωσης 2480737 Ν. 4178/2013
30,00
10,70
6,70
4,00
23,00
4,00
7,00
7,00
8,00
6,00
7,00
30,00
Γεννήτρια
Επιφ 3,45 μ2
2,15
1,60
Προς Αρτεμίσιο

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την υπ' αρ. 37658/1436
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος

Ο Δασάρχης Τριπόλης
Αθανάσιος Αργειτάκης
Δασολόγος

Ο ενεργήσας αυτοψία
Αθανάσιος Αργειτάκης
Δασολόγος

Συντεταγμένες κορυφών

		X	Ψ
Α	=	357506,097	4170167,369
Β	=	357525,328	4170127,794
Γ	=	357567,717	4170085,330
Δ	=	357596,793	4170108,212
Ε	=	357569,487	4170137,441
Ζ	=	357545,044	4170185,592

Επιφάνεια αγροτεμαχίου = **4006,31** μ2

Οροι δόμησης

Ελάχιστο πρόσωπο	=	25,00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν	=	4000,00 μ2
Ποσοστό κάλυψης	=	30%
Συντ/στής δόμησης	=	0,60
Αποστάσεις Δ!	=	10,00 μ.
Μέγιστο ύψος	=	7,50 μ.

Κάλυψη

Επιτρεπομένη

4006,31 X 30% = **1201,89** μ2

Υπάρχουσα

30,00 X 14,70 = 441,00
30,00 X 7,00 = 210,00

Σύνολον **651,00** μ2 < 1201,89

Δόμηση

Επιτρεπομένη

4006,31 X 0,60 = **2403,79** μ2

Υπάρχουσα

30,00 X 14,70 = 441,00
30,00 X 7,00 = 210,00

Σύνολον **651,00** μ2 < 2403,79

Παρατηρήσεις

1.- Τα όρια του αγροτεμαχίου υπέδειξε επί τόπου ο ιδιοκτήτης, και είναι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3445/15.10.1992 άδεια εγκατάστασης ποιμνηοστασίου του Δασαρχείου Τριπόλεως.
2.- Οι όροι δόμησης είναι σύμφωνοι με το άρθρο 2 του Π.Δ. της 24.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31.5.1985).
3.- Το αγροτεμάχιο ευρίσκεται έξω από τη ζώνη των 500,00 μέτρων από το τέλος σχεδίου πόλεως ή οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923.
4.- Το αγροτεμάχιο ευρίσκεται έξω από ζώνη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Γ.Π.Σ.).
5.- Το αγροτεμάχιο ευρίσκεται έξω από οριοθετημένη περιοχή του δικτύου NATURA 2000.
6.- Οι περιμετρικοί τοίχοι των εντός του αγροτεμαχίου γεωργοκτηνοτροφικών κτισμάτων είναι κατάσκευασμένοι από τσιμεντοπλιθοδομή.
7.- Η επικάλυψη των κτισμάτων είναι εν μέρες από στέγη με κεραμίδια και εν μέρει από στέγη με λαμαρίνες.
8.- Το τμήμα των εγκαταστάσεων επιφανείας 229,00 μ2 ανεγέρθει σύμφωνα με την υπ' αριθ. 297/97 άδεια οικοδομής, ενώ το υπόλοιπο τμήμα επιφανείας 415,00 μ2, καθώς και ο χώρος εγκατάστασης γεννητρίας επιφ. 3,45 μ2 νομιμοποιήθεισαν με την υπ' αριθ. 2480737/16.4.2014 δήλωση του Ν. 4178/2013.
9.- Οι αναγραφόμενες επί του τοπογραφικού διαγράμματος συντεταγμένες είναι σύμφωνα με το σύστημα ΕΓΣΑ/87

Δήλωση Ν. 651/77

Δηλούται ότι το αγροτεμαχιο **Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.** επιφανείας **4.006,31 μ2** είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, δεν αποκόπτεται από συνεχομένη έκταση του αυτού ιδιοκτήτη και δεν υπόκειται στις εισφορές γής και χρήματος ως και τις λοιπές διατάξεις του Ν. 1337/83.

Επίσης το αγροτεμάχιο δεν ευρίσκεται πλησίον ρέματος ή γραμμής μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η.

Τρίπολη 19 / 5 / 2014
ο δηλών

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΡΑΧΑΝΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. [illegible]
ΙΩΣΗΦ ΑΝΔΡΟΥΤΣΗΣ 1[illegible] - ΤΡΙΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2710-22[illegible]
ΑΦΜ 13004[illegible] - ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Δήλωση υλοποίησης ορίων

Ο υπογράφων Γεώργιος Νικ. Σπυρόπουλος εκμεταλλευτής του υπό τα στοιχεία **Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.** αγροτεμαχίου επιφανείας **4.006,31** μ2, δηλώ ότι έχω υλοποιήσει τα όρια αυτού στο έδαφος και ότι αυτά είναι τα ορθά.-

Τρίπολη 19 / 5 / 2014
ο δηλών

"ΟΙΚΟΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ" Κ. ΚΛΑΔΟΥΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Β. Δεκάζου αρ. 4 ΤΡΙΠΟΛΗ Τηλ. 6977469885 τηλ.- fax 2710242245 email: kkladouris@gmail.com			
Εργοδότης	Γεώργιος Σπυρόπουλος		
Εργο	Αποτύπωση ιδιοκτησίας		
Θέση	Οδός: Αγροτική αριθ. Θέση: Καραντζούς Γκορτσιά Περιοχή: Αρτεμισίου Μαντινείας Δήμος: Τριπόλεως		
Μελέτη			Αριθμός μελέτης **543α**
Σχέδιο	Τοπογραφικό διάγραμμα		
Μελετητής	Ιωάννης Τραχανάς πολιτικός μηχανικός		Αριθμός σχεδίου **Τ 1**
Ημερομηνία : 19 / 5 / 2014 Ο συντάξας ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΡΑΧΑΝΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. [illegible] ΙΩΣΗΦ ΑΝΔΡΟΥΤΣΗΣ 1[illegible] - ΤΡΙΠΟΛΗ ΤΗΛ. 2710-22[illegible] ΑΦΜ 13004[illegible] - ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ	Αριθμός αδειών 297/1997		Κλίμακες 1 : 250