



**ΤΜΗΜΑ Α**

ΔΑΣΩΜΕΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Δ	273213.05	4465357.62	ΔΓ = 43.16
Γ	273223.83	4465295.15	ΓΕ = 60.80
Ε	273199.97	4465283.97	ΕΖ = 26.35
Ζ	273199.97	4465283.97	ΖΗ = 6.88
Η	273194.27	4465287.83	ΗΔ = 72.27
Εμβαδό:	2294.86	Περίμετρος:	209.47

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Σε Εκτός Σχεδίου Περιοχές, Π.δ 24/31-5-1985 φ.ε.κ. 2708'

1. Κατά Κανόνα Άρτιο Γήπεδο : Ελάχιστο Εμβαδό Ε = 4.000τ.μ  
 Για Γήπεδα Με Πρόσωπο Σε Διεθνής, Επαρχιακές, Δημοτικές Και Κοινοτικές Οδούς :  
 Ελάχιστο Εμβαδό : Ε = 4.000τ.μ  
 Ελάχιστο Πρόσωπο : Π = 45 Μ  
 Ελάχιστο Βάθος : Β = 50 Μ

Κατά Πινακκλήση Άρτια Είναι Τα Γήπεδα Τα Οποία Είχαν:  
 Α) Προ 12/11/62 (φ.ε.κ 142δ) Πρόσωπο:10μ, Βάθος:15μ,εμβαδόν:750τ.μ  
 Β) Προ 12/9/64 (φ.ε.κ 141δ) Πρόσωπο:20μ, Βάθος:15μ,εμβαδόν:1200τ.μ  
 Γ) Προ 17/10/78 (φ.ε.κ 538δ) Πρόσωπο:25μ, Βάθος:40μ,εμβαδόν:2000τ.μ

2. Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης = 0.20  
 Για Ε < 4.000m<sup>2</sup> Μέγιστη Δόμηση 200m<sup>2</sup>,  
 Για 4.000m<sup>2</sup> < Ε < 8.000 Μ2 Επιτρεπόμενη Δόμηση Εικοδ = 200m<sup>2</sup> + (ε-4.000)\*0.02 Μ2  
 Για Ε > 8.000 Μ2 Επιτρεπόμενη Δόμηση Εικοδ = 280m<sup>2</sup> + (ε-8.000)\*0.01 Μ2  
 Η Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση Σε Κάθε Περίπτωση Δεν Πρέπει Να Υπερβαίνει Τα 400 Μ2

3. Μέγιστη Κάλυψη = 10%  
 4. Πλάγιες Αποστάσεις 15m  
 5. Μέγιστος Αριθμός Οροφών = 2, Με Μέγιστο Ύψος 7.50m + 1.20m Για Στέγη.

ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΕΝ ΦΕΡΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΕΙΝΑΙ ΑΚΥΡΟ

- 1) Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓ ΣΑ '87 - Αποτύπωση Οριζοντιογραφική & Υψομετρική .
- 2) Ο Βορράς Ακολουθεί Τον Αξονα ψ'.
- 3) Η Τοπογράφιση Έγινε με Τοπογραφικό Γεωδαιτικό Σταθμό.
- 4) Η Εξάρτηση Από Το Κεντρικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο Έγινε Με Γεωδαιτικούς Σταθμούς GPS.
- 5) Το Εμβαδό Υπολογίστηκε Με Τον Τυπο Του GAUSS.

**ΤΜΗΜΑ Β**

Ιδιοκτήτης αγρός  
 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ - ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
A	273241.00	4465461.51	AB = 77.12
B	273311.26	4465429.71	ΒΓ = 99.75
Γ	273254.98	4465347.36	ΓΔ = 43.16
Δ	273213.05	4465357.62	ΔΑ = 107.58
Εμβαδό:	6109.00	Περίμετρος:	327.61

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Ο παρακάτω υπογραφόμενος διπλωματούχος μηχανικός έχοντας υπόψη τα παρακάτω:  
 1) Τα άρθρα 4,5 και 6 του Νόμου 651/77  
 2) Το Προεδρικό Διάταγμα 24/31-5-85 Φ.Ε.Κ. 270Δ/85  
 3) Νόμος 3212 ΦΕΚ 308/31-12-2003

δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το νόμο ότι το παρόν αγροτεμάχιο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α εμβαδού 6109,00τ.μ. ιδιοκτησίας α)Δημητρίου Τρεμποπούλου 5/8 ή 62.5% β)Θεοδώρας Τρεμποπούλου 2/8 ή 25% και γ)Θεοδότης Τρεμποπούλου 1/8 ή 12.5% κατά την δήλωσή τους , βρίσκεται στην εκτός ορίων οικισμού, κτηματική περιοχή ΧΟΡΗΓΟΥ ΒΟΪΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ και είναι άρτιο κατά κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Η οικοδομησιμότητα του αγροτεμαχίου εξετάζεται κατά περίπτωση και κατά την χρήση που ζητά ο εκάστοτε ιδιοκτήτης.

Εντός των ορίων της ιδιοκτησίας δεν υφίστανται κτίσματα.

ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΕΑΠΟΛΗ,ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

ΠΑΡΑΒΡΕΘΗΚΑ ΣΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΟΥ ΠΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΥΠΕΔΕΙΞΑ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΡΘΑ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΑΝΕΚΑΘΕΝ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΒΩ ΤΜΗΜΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΙΕΚΔΙΚΕΙ ΟΜΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ή ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΣΤΑΘΕΡΑ ΚΑΙ ΟΠΩΣ ΣΗΜΕΡΑ ΤΑ ΥΠΕΔΕΙΞΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 19 60.

ΝΕΑΠΟΛΗ ...../...../2014

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΘ. ΜΠΕΛΛΟΣ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.:10510 - Ε.Ε.Τ.Ε.Μ : 28609  
 ΠΕΡ. ΑΛΩΝΙΑ ΑΡ. 10 - 50 001, ΝΕΑΠΟΛΗ ΚΟΖΑΝΗΣ  
 ΤΗΛ. : 24680 47030 / ΚΙΝ :6944 674468

---

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΡΕΜΠΟΥΛΟΣ  
 ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΡΕΜΠΟΥΛΟΥ  
 ΘΕΟΔΟΤΑ ΤΡΕΜΠΟΥΛΟΥ

---

**ΕΡΓΟ**  
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

**ΘΕΣΗ ΝΤΟΠ ΓΕΦΥΡΙ ΚΑΤΩ**

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ ΧΟΡΗΓΟΥ  
 Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ - Δ.ΒΟΪΟΥ - Π.Ε.ΚΟΖΑΝΗΣ

---

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	<b>T43</b>
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	<b>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500</b>	

---

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2014**

---

<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ</b>	<b>ΘΕΩΡΗΣΗ</b>

