



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Στ. Έκτος Στάθου Περιοχής: Π.8 24/31-5-1985 Φ.ε.κ. 2708'  
 1. Κεντρ. Κέντρο Αγριο Πληθός : Εγκύριο Εμβαδόν Ε = 4000τ.μ  
 Για Πληθός με Πεδίομετρο Σε Διάβητες, Εμβαδόν Εγκύριος Διμετρικές και Κωνομετρικές Οροφές :  
 Εγκύριο Πεδίομετρο : Π = 45 Μ  
 Εγκύριο Βάθος : Β = 50 Μ  
 Κεντρ. Πεδίομετρο Αγριο Εμβαδ. Γε. Πληθός Το Ομοίο Εμβαδ.  
 Α) Πεδίο 12/9/64 Φ.ε.κ. 1418) Πεδίομετρο 5000, βάθος 50, διάβητες 2000τ.μ  
 Β) Πεδίο 12/9/64 Φ.ε.κ. 1418) Πεδίομετρο 5000, βάθος 50, διάβητες 2000τ.μ  
 Γ) Πεδίο 12/10/78 Φ.ε.κ. 5388) Πεδίομετρο 2500, βάθος 25, διάβητες 2000τ.μ  
 2. Μέγιστος Σύντεκτικός Δείκτης = 0,20  
 Για 4 ορόφους : Μέγιστη Δόση = 2000τ.μ  
 Για 5 ορόφους : Μέγιστη Δόση = 2500τ.μ  
 Η Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόση είναι = 2000τ.μ (ε=4.000/0,20) Μ2  
 Η Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόση είναι = 2800τ.μ (ε=8.000/0,20) Μ2  
 3. Μέγιστη Κάλυψη = 10%  
 4. Μέγιστη Κάλυψη = 10%  
 5. Μέγιστος Αερισμός Ορόφου = 2. Με Μέγιστο Ύψος 7,50m ή 2,0m Για Στέγη.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

1) Στοιχεία Συστημάτων ΕΓ ΔΑ - 87 - Αποτίμηση Οφελών/Προσποική & Υπομετρική 2) Ο Βορράς Ακολουθεί Τον Άξονα ψ'. 3) Η Τοπογράφηση Έγινε με Τοπογραφικό Γεωδαιτικό Σταθμό. 4) Η Εξέλιξη Από Το Κεντρικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο Έγινε με Γεωδαιτικό Σταθμό GPS. 5) Το Εμβαδό Υπολογίστηκε με Τον Τύπο Του GAUSS.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Ν.Ν. ΟΙΚΟΓΕΩ. (ΦΕΚ 1057/Α ΤΗΣ 22/10/1987)  
 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ - ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

| Κορυφή  | X         | Y           | Πλευρά-Μήκος |
|---------|-----------|-------------|--------------|
| A       | 272942.09 | 4467031.02  | AB = 60.00   |
| B       | 272996.25 | 4467005.20  | BF = 41.28   |
| F       | 272979.81 | 4466967.34  | FA = 61.45   |
| Δ       | 272923.19 | 4466991.22  | ΔΕ = 26.25   |
| E       | 272938.37 | 4467012.64  | EA = 18.75   |
| Εμβαδό: | 2489.96   | Περίμετρος: | 207.72       |

ΟΠΙΟΙΔΗΟΤΕ ΑΝΤΙΤΡΑΦΟ ΤΟΥ ΠΛΑΝΟΥ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΙΝΑΙ ΑΚΡΙΒΕΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Ο παρακάτω υπογραφεύμενος δηλώνω/οι δηλώνουμε έχοντας υποβάλει τα παρακάτω:  
 1)Τα όρθια 4,5 και 6 του Νόμου 651/77  
 2)Το Προεδρικό Διάταγμα 24/31-5-85 Φ.Ε.Κ. 270Δ/85  
 3)Νόμος 3212 Φ.Ε.Κ. 308/31-12-2003

δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το νόμο ότι το πλάνο γεωμετρικό με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) εμβαδού 2489,96τ.μ., ιδιοκτησίας αλληλεγγύης Τριμυθιάκου 5/8 ή 62,5% β)Γεωδαιτικός Τριμυθιάκου 2/8 ή 25% και γ)Γεωδαιτικός Τριμυθιάκου 1/8 ή 12,5% κατά την δήλωσή τους, βρίσκεται στην εκτός ορίων οικισμένη, κτηματική περιοχή ΧΟΡΗΓΟΥ ΒΟΛΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ και δεν είναι άγριο κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Η οικοδομησιμότητα του αγροτεμαχίου εξετάζεται κατά περίπτωση και κατά την χρήση που ζητά ο εκάστοτε ιδιοκτήτης.  
 Πλησίον του γεωμετρικού διαχέεται ρέμα στην Νότια και Δυτική πλευρά του.  
 Τμήμα του γεωμετρικού (Ε, Γ, Δ, Ζ, Η, Θ) 400,04τ.μ. είναι δασοπροστατευμένο  
 Εντός των ορίων της ιδιοκτησίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΕΑΠΟΛΗΙΟΥΝΙΔΟΣ 2014

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

ΟΔΗΓΩΝ ΤΗΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΟΥ ΠΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΛΑΝΟΝ ΠΑΡΑΡΡΕΦΗΚΑ ΣΤΗΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΟΥ ΠΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΛΑΝΟΝ ΤΟΙΟΥ ΡΑΦΗΚΟ ΚΑΙ ΥΠΕΒΛΕΑ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΡΘΑ, ΟΤΙΣΣ ΑΥΤΑ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΑΝΕΚΑΘΕΝ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΒΩ ΤΜΗΜΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΙΕΚΔΙΚΕΙ ΟΜΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ή ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ.  
 ΤΟ ΔΕΝΔΡΟΚΑΛΥΜΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΚΑΛΥΠΤΗΤΟ ΕΠΙ ΣΕΡΑ ΕΙΣΑΝ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΕΡΘΕΙ ΣΤΗΝ ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΜΟΡΦΗ, ΟΥΔΕΠΟΤΕ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΕΧΕΙ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΕΙ ΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ή ΟΠΟΙΟΔΗΟΤΕ ΕΜΠΛΗΜΑΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΕ ΑΥΤΟ, ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΣΤΑΘΕΡΑ ΚΑΙ ΟΠΩΣ ΣΗΜΕΡΑ ΤΑ ΥΠΕΒΛΕΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1960.

ΝΕΑΠΟΛΗ ...../...../2014

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΘ. ΜΠΕΛΜΟΣ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.:10510 - Ε.Ε.Τ.Ε.Μ : 28609  
 Π.Ε.Ρ. ΑΘΗΝΙΑ ΑΡ. 10 - 50 001, ΝΕΑΠΟΛΗ ΚΟΖΑΝΗΣ  
 ΤΗΛ. : 24680 47030 / ΚΙΝ :6944 674468

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΡΕΜΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΡΕΜΟΠΟΥΛΟΥ  
 ΘΕΟΔΩΤΑ ΤΡΕΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ  
 ΑΓΟΤΥΓΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ  
 ΘΕΣΗ  
**ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗ ΓΕΩΡΓΙ**  
 ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ ΧΟΡΗΓΟΥ  
 Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ - Δ.ΒΟΙΩΥ - Π.Ε.ΚΟΖΑΝΗΣ

|                       |                 |       |
|-----------------------|-----------------|-------|
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ          | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | T25   |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΚΑΙΜΑΚΑ         | 1:500 |

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΛΜΟΣ |
|                     |                  |