

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΕΛΙΑ  
 ΣΥΚΙΑ  
 Δρόμος - όριο  
 Μη υλοποιημένο όριο  
 Συρματωμένη περίφραξη

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
K1	607440.918	3894414.567	K1-K2 = 5.39
K2	607443.729	3894408.967	K2-K3 = 4.89
K3	607445.498	3894405.402	K3-K4 = 14.04
K4	607446.934	3894391.434	K4-K5 = 9.81
K5	607447.668	3894381.649	K5-K6 = 11.87
K6	607448.518	3894368.908	K6-K7 = 2.11
K7	607448.928	3894365.324	K7-K8 = 2.11
K8	607446.974	3894364.526	K8-K9 = 13.96
K9	607433.440	3894365.316	K9-K10 = 14.25
K10	607419.252	3894364.038	K10-K11 = 6.41
K11	607412.844	3894364.255	K11-K12 = 27.43
K12	607385.960	3894367.047	K12-K13 = 13.10
K13	607372.528	3894368.381	K13-K14 = 7.90
K14	607372.746	3894378.270	K14-K15 = 39.98
K15	607373.820	3894415.249	K15-K16 = 4.95
K16	607378.778	3894415.505	K16-K17 = 28.81
K17	607407.676	3894414.743	K17-K18 = 28.41
K18	607436.082	3894414.298	K18-K1 = 4.84
Εμβαδόν:	3618.95	Περίμετρος:	241.38

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) (Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)  
 Εμβαδόν=4.000,00 m<sup>2</sup> - Πρόσωπο 25,00μ.  
 (για πρόσωπο δε Διεθνούς, Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής οδού ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σπυροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν=4.000,00 m<sup>2</sup> - Πρόσωπο 45,00μ. - Βάθος=50,00μ.  
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) (Π.Δ. 24-05-1985-ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985).  
 Εμβαδόν=4.000,00 m<sup>2</sup> (προ 31-12-2003).  
 Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:  
 α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κοιμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 Μέγιστο ύψος: 7,50μ. (δύο ορόφοι)  
 Επιτρεπόμενη κάλυψη: 10,00%  
 Συντελεστής δόμησης: 0,20

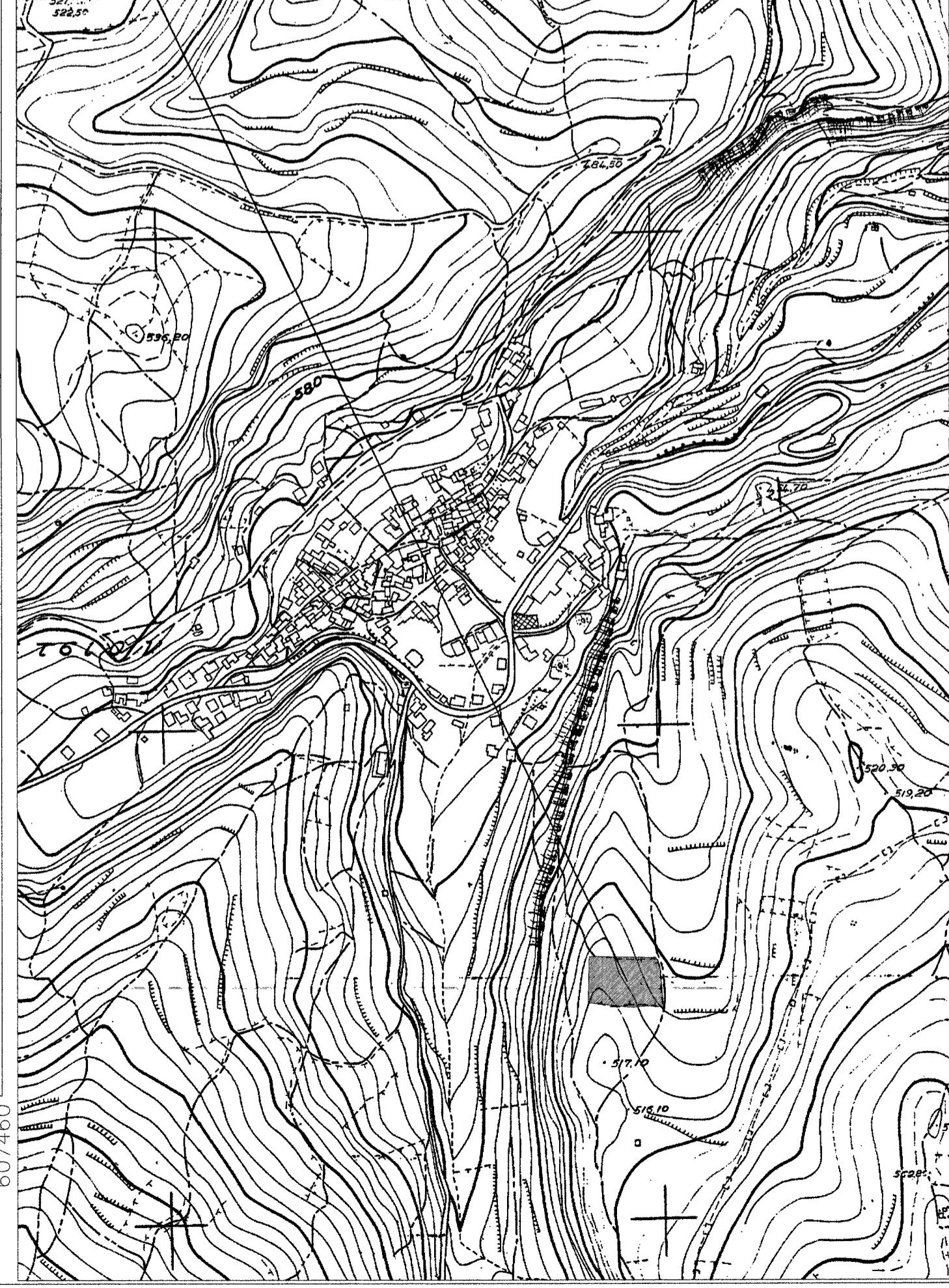
**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)**  
 Ο υπογεγραμμένος Μιχαήλ Ηρ. Μαρκατάτος Πτυχιούχος Μηχανικός Έργων Υποδομής Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο που φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία K1, K2, K3, ..., K18, K1 είναι εμβαδού Ε=3.618,95 m<sup>2</sup>, βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Τοπική Κοινότητα Αγ. Βασιλείου, της Δημοτικής Ενότητας Ν. Καζαντζάκης, του Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων, Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης, στη θέση "Λαγκός" και είναι εκτός ορίων οικισμοί, εντός ζώνης οικισμού Χωδεταιίου, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ. και σε απόσταση μεγαλύτερη των 800,00μ. από τη θάλασσα.  
 Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν του και την γήπεδο άνω των 2.000,00m<sup>2</sup> και εντός ζώνης οικισμοί αλλά δεν είναι οικοδομήσιμα σύμφωνα με την παρ. 11α του άρθρου 51 του Ν. 4178 / 2013 Φ.Ε.Κ. 174 Α' 8-3-2013 και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης κατά δήλωση του ιδιοκτήτη. Τα όρια και οι όμοροι του οικοπέδου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.  
 Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα. Κατά την μελέτη προσκομίστηκε το βπ/ αριθμόν 15086/7-4-2011 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ιωάννας Σφήγγα.  
 Οι συντεταγμένες κορυφών της έκτασης είναι με το προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 και το γήπεδο βρίσκεται στο Φ.Χ.(9539\_2) Άνω Αρχάνες 1:5.000 της ΓΥΣ.  
 Η πιστοποίηση του γηπέδου έγινε με GPS TOPCON GR-3.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
  
**ΜΙΧΑΗΛ ΗΡ. ΜΑΡΚΑΤΑΤΟΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΚΑΛΩΝΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
 ΑΦΜ 078834111 ΒΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
 ΤΗΛ.: 2810 742 539

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Απόστολος Μανουζακής του Σταύρου δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του γηπέδου που δει αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης με στοιχεία K1, K2, K3, ..., K18, K1 εμβαδού Ε=3.618,95 τ.μ. που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Τοπική Κοινότητα Αγ. Βασιλείου, της Δημοτικής Ενότητας Ν. Καζαντζάκης, του Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων, Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης, στη θέση "Λαγκός", υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5.000 Γ.Υ.Σ.  
 ΠΙΝΑΚΙΔΑ 9539\_2 ΕΠΑΝΩ ΑΡΧΑΝΑΙ



**Εργοδότης:**  
**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ του Σταύρου**

**Έργο:**  
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

**Θέση:** Κτηματική περιφέρεια Αγ. Βασιλείου (Λαγκός)  
**Δημοτική Ενότητα:** Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ  
**Δήμος:** ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ

**Θέμα:**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5.000 Γ.Υ.Σ.  
 ΠΙΝΑΚΙΔΑ 9539\_2 ΕΠΑΝΩ ΑΡΧΑΝΑΙ  
 ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

**Αρ. Σχεδίου:**   
**Κλίμακες:**  
 ○ 1:5  
 □ 1:10  
 □ 1:20  
 □ 1:50  
 ○ 1:100  
 ■ 1:200  
 ○ 1:250  
 □ 1:500  
 ○ 1:1000  
 □ 1:2000  
 ● 1:5000

**Χρόνος μελέτης:** ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014 **Ισοδιάσταση:**

**Μελετητής:**  
**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**Μιχαήλ Ηρ. Μαρκατάτος**  
 ΠΤΥΧΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.  
 ΚΟΜΟΣ ΕΠΙΣΤΗ ΠΕΖΩΝ ΘΗΜΟΥ "ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ"  
 Τηλ. & FAX 2810 742 539 Κω. 6947 007 407  
 e-mail: marktopo@gmail.com

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**  
 ΣΤΑΤΙΚΕΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ  
 ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

**ΘΕΩΡΗΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**  
 Ο Διευθύνων Σύμβουλος  
 Ηράκλειο 28.05.2015

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**  
  
**ΜΙΧΑΗΛ ΗΡ. ΜΑΡΚΑΤΑΤΟΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΚΑΛΩΝΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
 ΑΦΜ 078834111 ΒΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
 ΤΗΛ.: 2810 742 539