ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ- Ε...Τ-Υ-Α" και εμβαδόν 4042.64τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ασφεντήλια" Δημ.Ενότητας/Αστεροουσιών στο Δήμο Αρχανων-Αστεροουσιων , ότι:

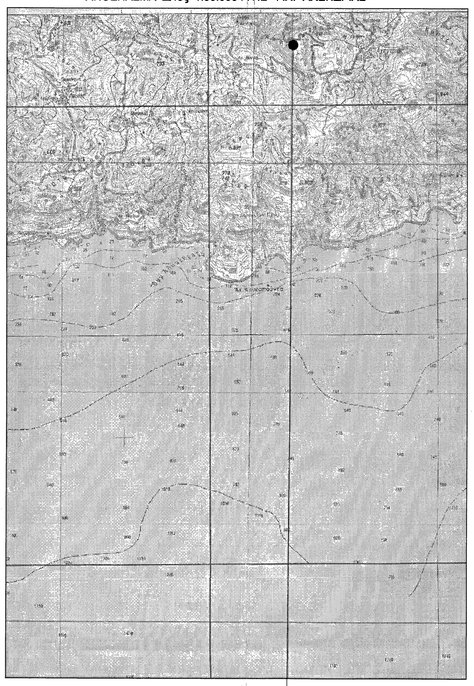
- είναι άρτιο και είναι οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού , εκτός Γ.Π.Σ.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011 , άρθρο 9)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΟΤΕ Α.Ε. δηλώνω ότι
Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε...Τ-Υ-Α" και εμβαδόν 4042.64 τμ. που βρίσκεται στη θέση "Ασφεντήλια" Δημ.Ενότητας/Αστεροουσιών στο Δήμο Αρχανων-Αστεροουσιων υποδείχθηκαν από εμένα , και
Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

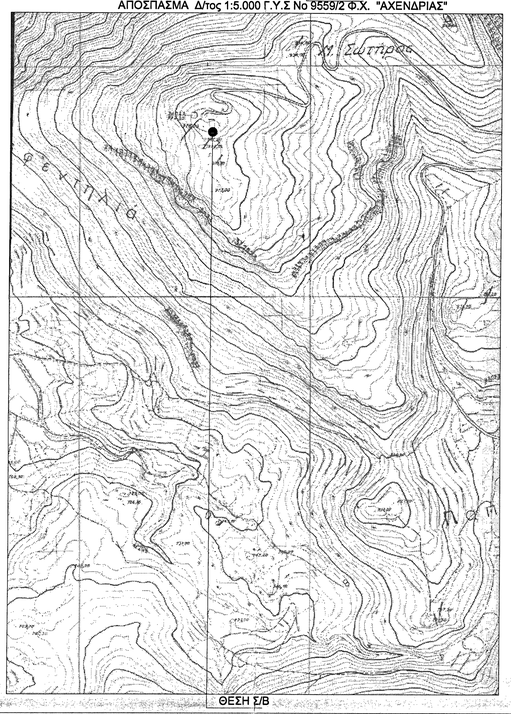
Ο.Τ.Ε. Α.Ε.
ΔΙΝΣΗ ΤΕΧΝ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΥΠΟΔΙΝΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Δ/τος 1:50.000 Γ.Υ.Σ Φ.Χ. "ΑΧΕΝΔΡΙΑΣ"

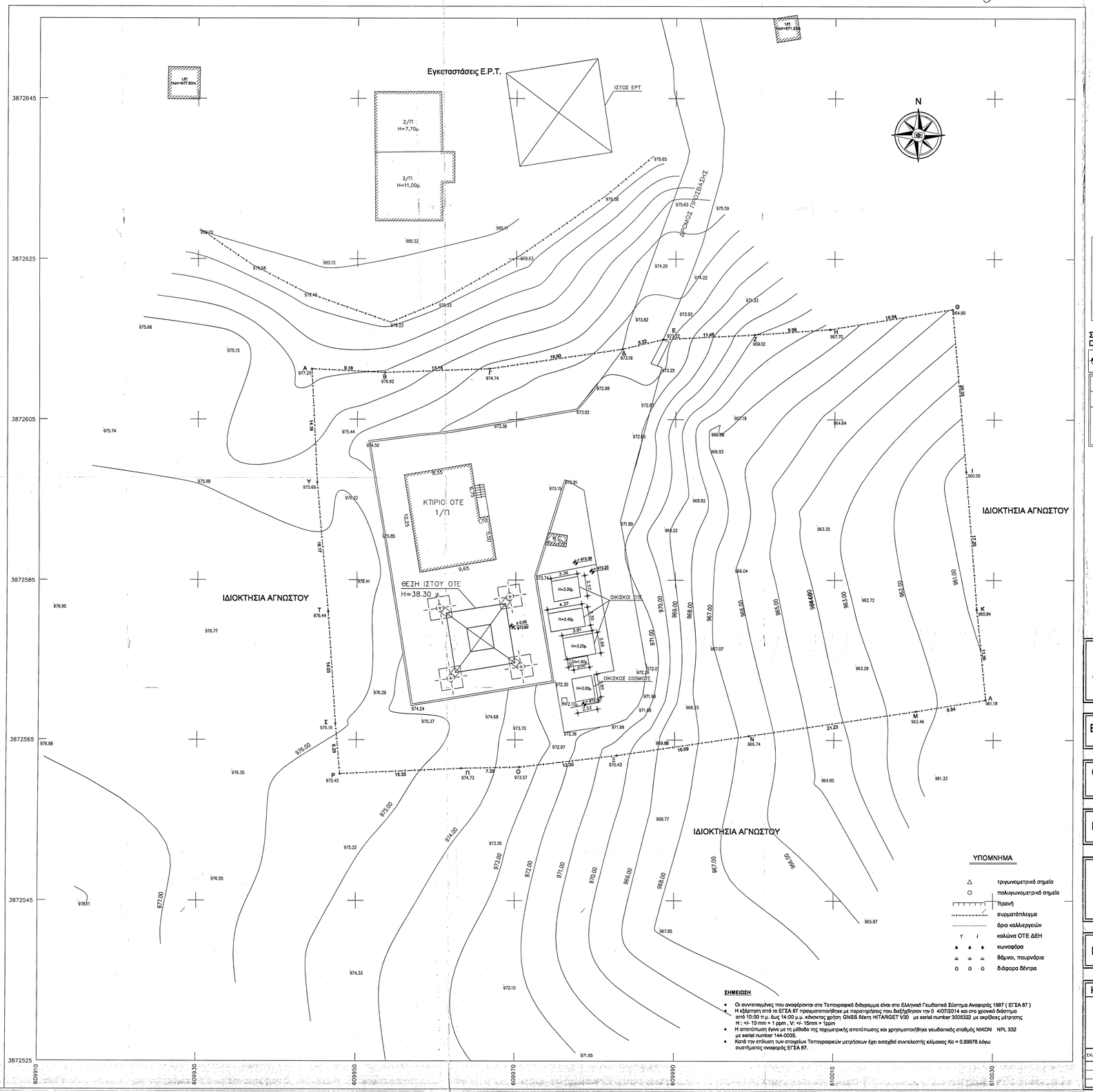


ΘΕΣΗ Σ/Β

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Δ/τος 1:5.000 Γ.Υ.Σ Νο 9559/2 Φ.Χ. "ΑΧΕΝΔΡΙΑΣ"



ΘΕΣΗ Σ/Β



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- τριγωνομετρικό σημείο
- πολυγωνομετρικό σημείο
- πρανή
- συρματόπλεγμα
- όριο καλλιεργειών
- καλώδια ΟΤΕ ΔΕΗ
- κυνοφόρα
- θάμνοι, πουρνάρια
- διάφορα δέντρα

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 0 4/07/2014 και στο χρονικό διάστημα από 10:00 π.μ. έως 14:00 μ.μ. κάνοντας χρήση GNSS δέκτη HITARGET V30 με serial number 3005322 με ακρίβειες μέτρησης H : +/- 10 mm + 1 ppm ,V: +/- 15mm + 1ppm
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON NPL 332 με serial number 144-0035.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων Τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Ko = 0.99978 λόγω συστήματος αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές , Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε εγκατελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00m.
Αρτιότητα κατά παρέκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές , Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε εγκατελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τμ. - Πρόσωπο =25.00 μ. - Βάθος = 40.00m. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τμ. - Πρόσωπο =20.00 μ. - Βάθος = 35.00m. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τμ. - Πρόσωπο =10.00 μ. - Βάθος = 15.00m. (προ 12.11.1962)
εντός της ζώνης πάλαιων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τμ.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ...Α
Εμβαδόν τεμαχίου = 4042.64 τ.μ. - Περίμετρος = 262.30 μ.

σ/σ	X	Y	Αποστάσεις(μ)
Α	609944.26	3872611.29	----
Β	609953.44	3872610.84	Α - Β: 9.18
Γ	609956.61	3872611.31	Β - Γ: 13.18
Δ	609983.33	3872613.78	Γ - Δ: 16.90
Ε	609988.40	3872614.99	Δ - Ε: 5.22
Ζ	609999.85	3872615.56	Ε - Ζ: 11.46
Η	610009.38	3872616.23	Ζ - Η: 9.56
Θ	610024.72	3872618.74	Η - Θ: 15.54
Ι	610026.49	3872598.49	Θ - Ι: 20.33
Κ	610027.88	3872581.34	Ι - Κ: 17.20
Λ	610029.01	3872570.01	Κ - Λ: 11.39
Μ	610020.28	3872568.60	Λ - Μ: 8.84
Ν	609999.28	3872565.49	Μ - Ν: 21.23
Ξ	609982.77	3872563.05	Ν - Ξ: 16.69
Ο	609970.55	3872561.59	Ξ - Ο: 12.30
Π	609963.27	3872561.44	Ο - Π: 7.29
Ρ	609947.95	3872560.77	Π - Ρ: 15.33
Σ	609947.38	3872567.04	Ρ - Σ: 6.29
Τ	609946.42	3872581.04	Σ - Τ: 14.03
Υ	609944.99	3872597.14	Τ - Υ: 16.17
Α	609944.26	3872611.29	Υ - Α: 14.16

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΡΑΙΩΝ)

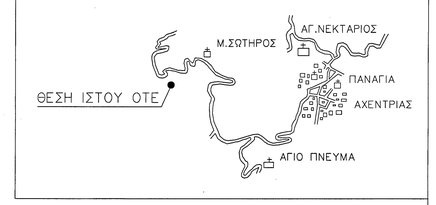
ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΚΟΥ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Εμβαδόν οικοπέδου ≥ 500.00τ.μ.	ΝΟΜΟΙ	Ν 2075/92	Ν 3431/06
Εμβαδόν οικίσκου ≤ 35.00τ.μ.		Ν 2145/93	Ν 4053/12
Ύψος οικίσκου ≤ 3.50m		Ν 2867/00	Ν 4070/12
Απόσταση από τα όρια ≥ 5.00m		Ν 2801/00	
	ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ	ΕΓΚ. 12/94	
		ΕΓΚ. 34/93	
		ΕΓΚ. (32342) /93	
		ΕΓΚ. 1/2013	

ΣΤΑΘΜΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
DATUM

± 0.00
+ 973.60

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Σ.Β.		
Γ.Υ.Σ (ED50 Ελλάς)	ΕΓΣΑ'87	WGS'84
Φ : 34° 59' 36"	Φ : 34° 59' 23"	Φ : 34° 59' 33"
Λ : 25° 12' 27"	Λ : 25° 12' 18"	Λ : 25° 12' 24"

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



Ο.Τ.Ε. Α.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΣΤΑΘΕΡΗΣ

ΕΡΓΟ: ΣΤΑΘΜΟΣ ΧΑΡΑΚΑΣ Α/Τ (0240023)

ΘΕΣΗ : "ΑΣΦΕΝΤΗΛΙΑ" - ΔΗΜ.ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ ,Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ R/H.590/04 Φ1/4

Προσαρτημένο στην με Απόφασή 266/130 Δ.Μ.Ε.Π. Ο/Ο χαρακτηρισμό μας. Ηράκλειο 30. 07. 2015

Ο Δντής Δοών
Δικαιούχος Ιδιοκτησίας

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
0240023	ΝΙΚΟΛΑΟΥ Δ. ΝΙΚ... ΑΙΡΑΜΗ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ... 6679 ... 2310 85...

ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΜΕΛΕΤΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
1				
2				
3				

ΥΠΟΓΡΑΦΗ