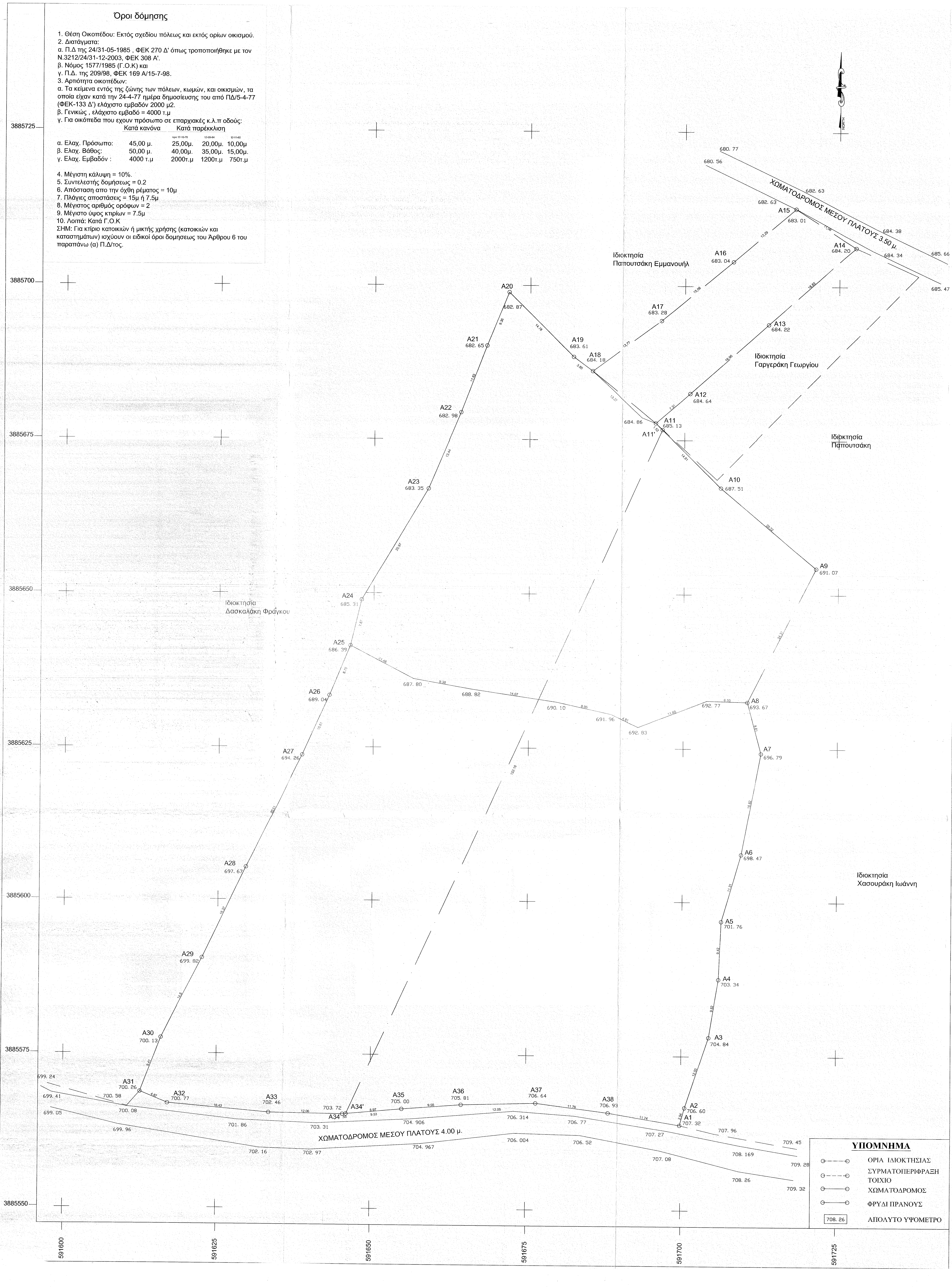
Όροι δόμησης

1. Θέση Οικοπέδου: Εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.
2. Διατάγματα:
α. Π.Δ της 24/31-05-1985 , ΦΕΚ 270 Δ' όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/24/31-12-2003, ΦΕΚ 308 Α'.
β. Νόμος 1577/1985 (Γ.Ο.Κ) και
γ. Π.Δ. της 209/98, ΦΕΚ 169 Α/15-7-98.
3. Αρτιότητα οικοπέδων:
α. Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2.
β. Γενικώς , ελάχιστο εμβαδό = 4000 τ.μ
γ. Για οικόπεδα που εχουν πρόσωπο σε επαρχιακές κ.λ.π οδούς:

	Κατά κανόνα	Κατά παρέκκλιση προ 17-10-78	 12-09-64	 12-11-62
α. Ελαχ. Πρόσωπο:	45,00 μ.	25,00μ.	20,00μ.	10,00μ
β. Ελαχ. Βάθος:	50,00 μ.	40,00μ.	35,00μ.	15,00μ.
γ. Ελαχ. Εμβαδόν :	4000 τ.μ	2000τ.μ	1200τ.μ	750τ.μ

4. Μέγιστη κάλυψη = 10%.
5. Συντελεστής δομήσεως = 0.2
6. Απόσταση απο την όχθη ρέματος = 10μ
7. Πλάγιες αποστάσεις = 15μ ή 7.5μ
8. Μέγιστος αριθμός ορόφων = 2
9. Μέγιστο ύψος κτιρίων = 7.5μ
10. Λοιπά: Κατά Γ.Ο.Κ

ΣΗΜ: Για κτίριο κατοικιών ή μικτής χρήσης (κατοικιών και καταστημάτων) ισχύουν οι ειδικοί όροι δομησεως του Άρθρου 6 του παραπάνω (α) Π.Δ/τος.


NORTH
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 3.50 μ.
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 4.00 μ.
Ιδιοκτησία Παπουτσάκη Εμμανουήλ
Ιδιοκτησία Γαργεράκη Γεωργίου
Ιδιοκτησία Παπουτσάκη
Ιδιοκτησία Δασκαλάκη Φράγκου
Ιδιοκτησία Χασουράκη Ιωάννη
A1 707. 32
A2 706. 60
A3 704. 84
A4 703. 34
A5 701. 76
A6 698. 47
A7 696. 79
A8 693. 67
A9 691. 07
A10 687. 51
A11 685. 13
A11'
A12 684. 64
A13 684. 22
A14 684. 20
A15 683. 01
A16 683. 04
A17 683. 28
A18 684. 18
A19 683. 61
A20 682. 87
A21 682. 65
A22 682. 98
A23 683. 35
A24 685. 31
A25 686. 39
A26 689. 04
A27 694. 26
A28 697. 67
A29 699. 82
A30 700. 13
A31 700. 26
A32 700. 77
A33 702. 46
A34
A34'
A35 705. 00
A36 705. 81
A37 706. 64
A38 706. 93
3885725
3885700
3885675
3885650
3885625
3885600
3885575
3885550
591600
591625
591650
591675
591700
591725
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΟΙΧΙΟ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
708. 26
ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ

Πίνακες κορυφών ορίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ _ΕΓΣΑ 87									
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A1	591699.83	3885563.83	A1-A2	2.94	A20	591671.57	3885698.89	A20-A21	9.36
A2	591700.61	3885566.67	A2-A3	12.03	A21	591668.04	3885690.22	A21-A22	11.63
A3	591704.42	3885578.07	A3-A4	9.52	A22	591663.89	3885679.35	A22-A23	13.44
A4	591705.96	3885587.47	A4-A5	9.42	A23	591658.67	3885666.97	A23-A24	20.97
A5	591706.35	3885596.88	A5-A6	11.31	A24	591648.02	3885648.91	A24-A25	7.67
A6	591709.49	3885607.75	A6-A7	16.82	A25	591646.25	3885641.45	A25-A26	8.75
A7	591712.61	3885624.28	A6-A7	8.61	A26	591642.9	3885633.36	A26-A27	10.61
A8	591710.37	3885632.6	A7-A8	24.31	A27	591638.52	3885623.7	A27-A28	20.51
A9	591721.36	3885654.28	A8-A9	20.22	A28	591629.48	3885605.28	A28-A29	16.37
A10	591705.88	3885667.29	A9-A10	14.81	A29	591622.48	3885590.48	A29-A30	14.5
A11	591695.38	3885677.74	A11-A12	7.31	A30	591615.98	3885577.53	A30-A31	9.41
A12	591700.88	3885682.57	A12-A13	16.95	A31	591612.6	3885568.74	A31-A32	4.87
A13	591713.54	3885693.83	A13-A14	18.83	A32	591617.1	3885566.88	A32-A33	16.43
A14	591727.62	3885706.32	A14-A15	11.56	A33	591633.46	3885565.47	A33-A34	12.06
A15	591717.93	3885712.62	A15-A16	13.29	A34	591645.53	3885565.3	A34-A35	9.53
A16	591707.79	3885704.02	A16-A17	15.06	A35	591655.01	3885566.18	A35-A36	9.55
A17	591696.22	3885694.38	A17-A18	13.77	A36	591664.54	3885566.93	A36-A37	12.05
A18	591685.15	3885686.19	A18-A19	3.85	A37	591676.59	3885567.28	A37-A38	11.76
A19	591682.05	3885688.48	A19-A20	14.78	A38	591688.24	3885565.76	A38-A1	11.74
Εμβαδόν (A1,A2,A3,..,A37,A38,A1)=8876.17 τ.μ.									

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ _ΕΓΣΑ 87									
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A11'	591696.48	3885676.65	A11'-A11	1.52	A26	591642.9	3885633.36	A26-A27	10.61
A11	591695.38	3885677.74	A11-A18	13.27	A27	591638.52	3885623.7	A27-A28	20.51
A18	591685.15	3885686.19	A18-A19	3.85	A28	591629.48	3885605.28	A28-A29	16.37
A19	591682.05	3885688.48	A19-A20	14.78	A29	591622.48	3885590.48	A29-A30	14.5
A20	591671.57	3885698.89	A20-A21	9.36	A30	591615.98	3885577.53	A30-A31	9.41
A21	591668.04	3885690.22	A21-A22	11.63	A31	591612.6	3885568.74	A31-A32	4.87
A22	591663.89	3885679.35	A22-A23	13.44	A32	591617.1	3885566.88	A32-A33	16.43
A23	591658.67	3885666.97	A23-A24	20.97	A33	591633.46	3885565.47	A33-A34	12.06
A24	591648.02	3885648.91	A24-A25	7.67	A34	591645.53	3885565.3	A34-A34'	0.55
A25	591646.25	3885641.45	A25-A26	8.75	A34'	591646.08	3885565.35	A35-A11'	122.19
Εμβαδόν (A11',A11,A12,..A34,A34',A11')=4187.42 τ.μ.									

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Ο υπογράφων Τζιρίτας Ιωάννης πτυχιούχος μηχανικός Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Τ.Ε. δηλώνω υπευθύνως ότι:

Το αποτυπωμένο εντός του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος με πραγματικά όρια ακίνητο με τα στοιχεία A1,A2,A3..,A37,A38,A1, φέρει εμβαδόν 8876.17 τμ. Μετρήθηκε με ακρίβεια και είναι ορθό ως προς την θέση,το σχήμα και τις διαστάσεις του.

Τμήμα προς ενοικίαση με στοιχεία A11',A11,A12,..,A34,A34',A11' και εμβαδόν 4187.42 τμ.

Κείται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού στην θέση "ΤΑΓΑ" της Δημοτικής Ενότητας Αγ. Βαρβάρας , Τοπικής κοινότητας Ανω Μουλίων του Δήμου Γόρτυνας.

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προϋφιστάμενο του 2003 ,σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις σήμερα.

Δεν έχει προσκομιστεί συμβόλαιο.

* Η αποσταση αυτή εκ της θαλάσσης είναι ανω των 5000 μέτρων
* Δεν έχει ελεγχθεί εαν η ιδιοκτησία ευρίσκεται εντός αρχαιολογικής ζώνης .
* Δεν έχει ελεγχθεί εαν η ιδιοκτησία ευρίσκεται εντός δασικής έκτασης.
* Τα όρια υπεδείχθησαν εκ του ιδιοκτητού επί τόπου και αναγνωρίζονται πλέον ως ορθά και ακριβή.
* Χρησιμοποιηθέν προβολικό σύστημα : ΕΓΣΑ'87.
* Η αποτύπωση έγινε με το GPS (PROMARK 800 της Magellan).
*Η εξάρτηση έγινε απο το δίκτυο JGC-GEOSENSE .Net .

-Ο-
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011, άρθρο 9)

Ο υπογράφων Ζαχαριουδάκης Κωνσταντίνος του Γεωργίου δηλώνω ότι αναγνωρίζω τα όρια της παρούσης ιδιοκτησίας μου ως ορθά και ακριβή, καθ ότι εγώ επί τόπου υπέδειξα.

-Ο-
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/1983

Το οικόπεδο με τα στοιχεία A1,A2,A3..,A37,A38,A1 δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν. 2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήμα .

-Ο-
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 2308/1995

Το οικόπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/95.

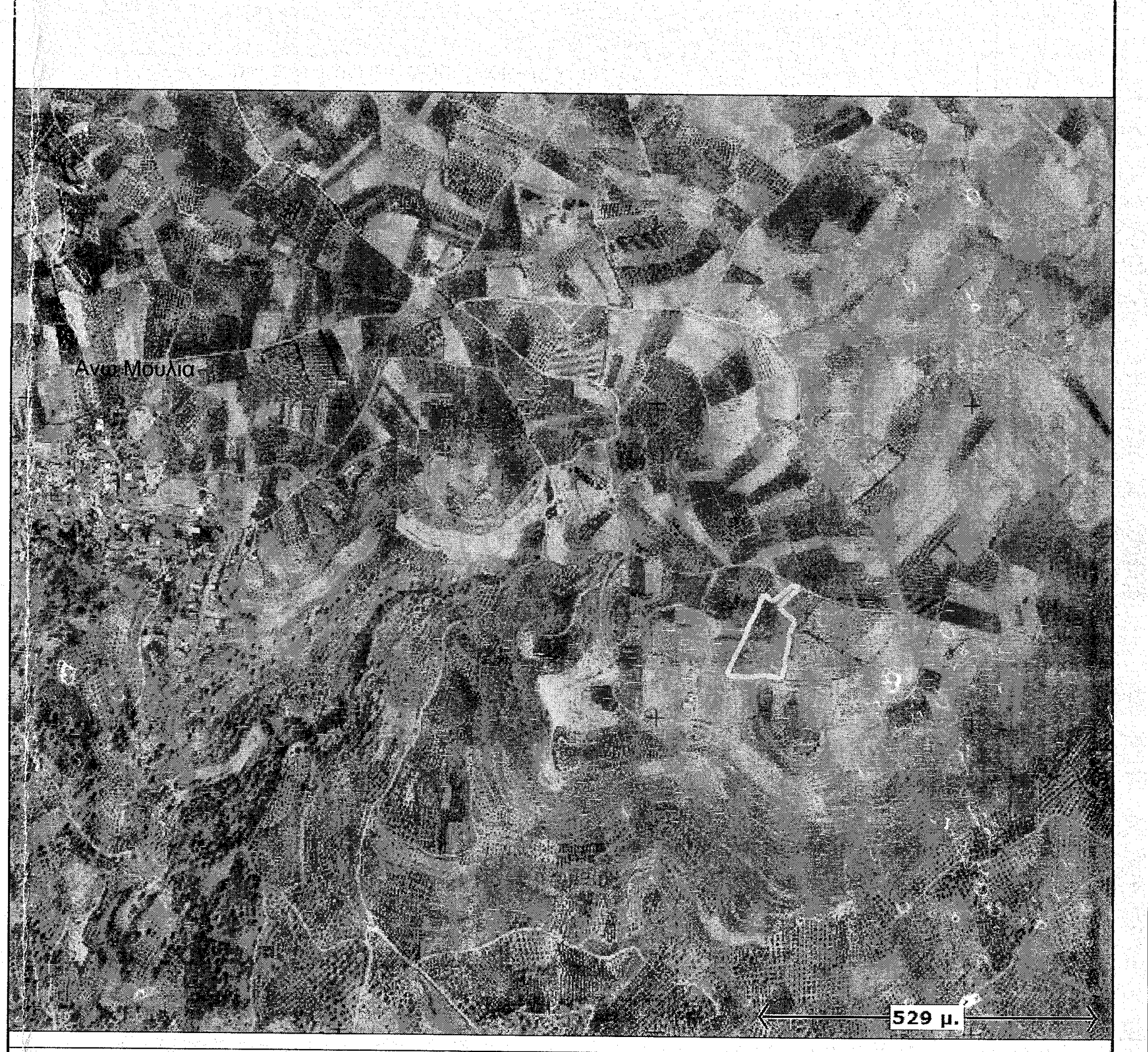
-Ο-
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

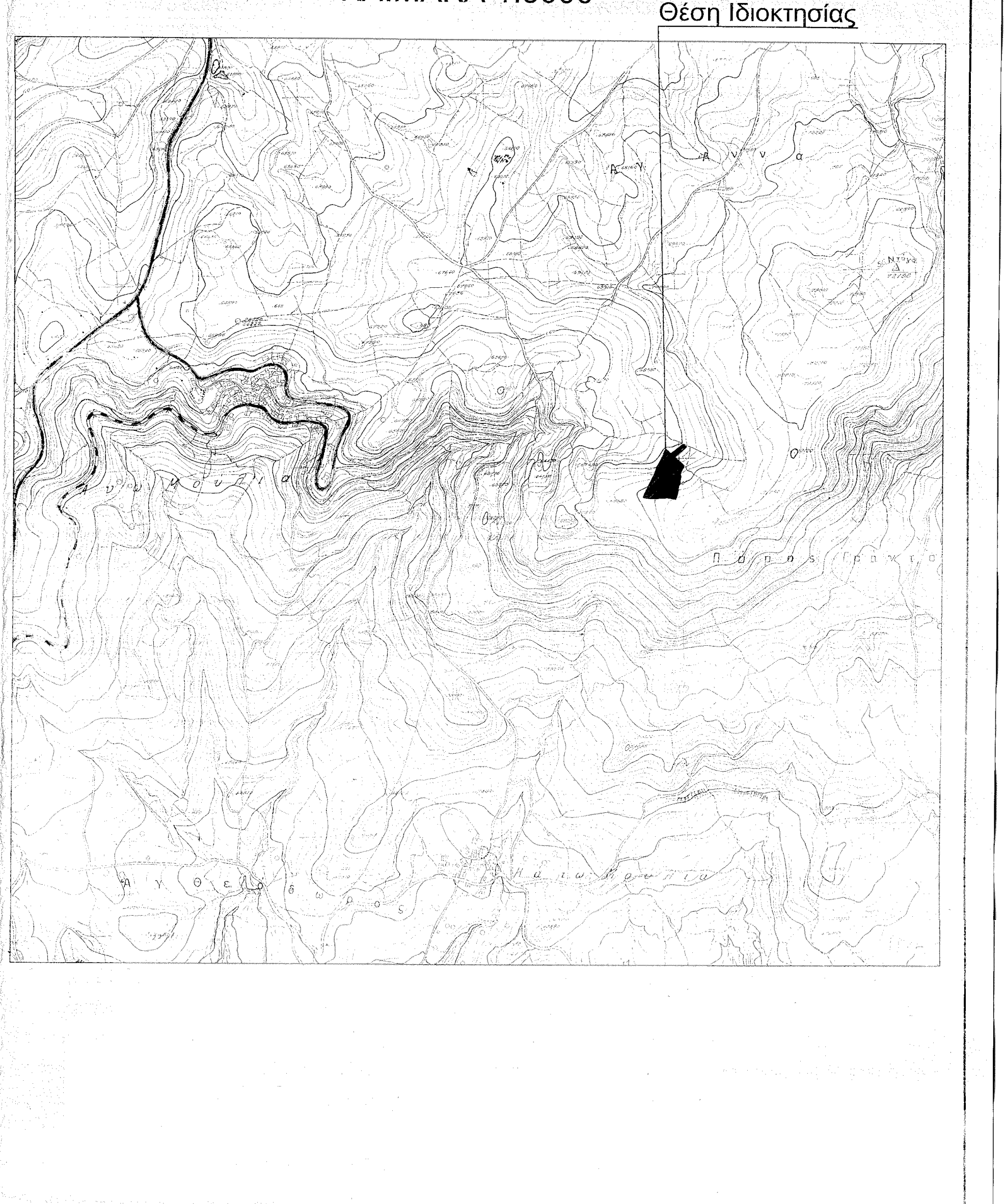
Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο με στοιχεία A1,A2,A3..,A37,A38,A1 δεν διέρχονται αγωγοί υψηλης τάσης της Δεή, και δεν γειτνιάζει με ρέμα .

-Ο-
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ
9537-8
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


Θέση Ιδιοκτησίας

ΤΖΙΡΙΤΑΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.

ΞΑΝΘΗΣ 04 - ΔΕΙΛΙΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. (2810) 260-288 , ΚΙΝ. 6994-152257
e-mail : ioantzir@gmail.com

Αριθμ. 2962/11-05-2015
Πράξη χαρακτηρισμού μας.
Ηράκλειο 11.05.2015
Ο Δ/ντής Δασών
Αναστάσιος Ιωάννου
Δασολόγος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΙΣ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΤΑΓΑ" της Δημοτικής Ενότητας Αγ. Βαρβάρας , της Τοπικής κοινότητας Ανω Μουλίων , του Δ. Γόρτυνας

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-1 ΕΚΔΟΣΗ Β'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015	1:250

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡ. ΤΖΙΡΙΤΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. : 48085
ΞΑΝΘΗΣ 04- ΔΕΙΛΙΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ 6994-152257
Α.Φ.Μ. 123168970 - Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ