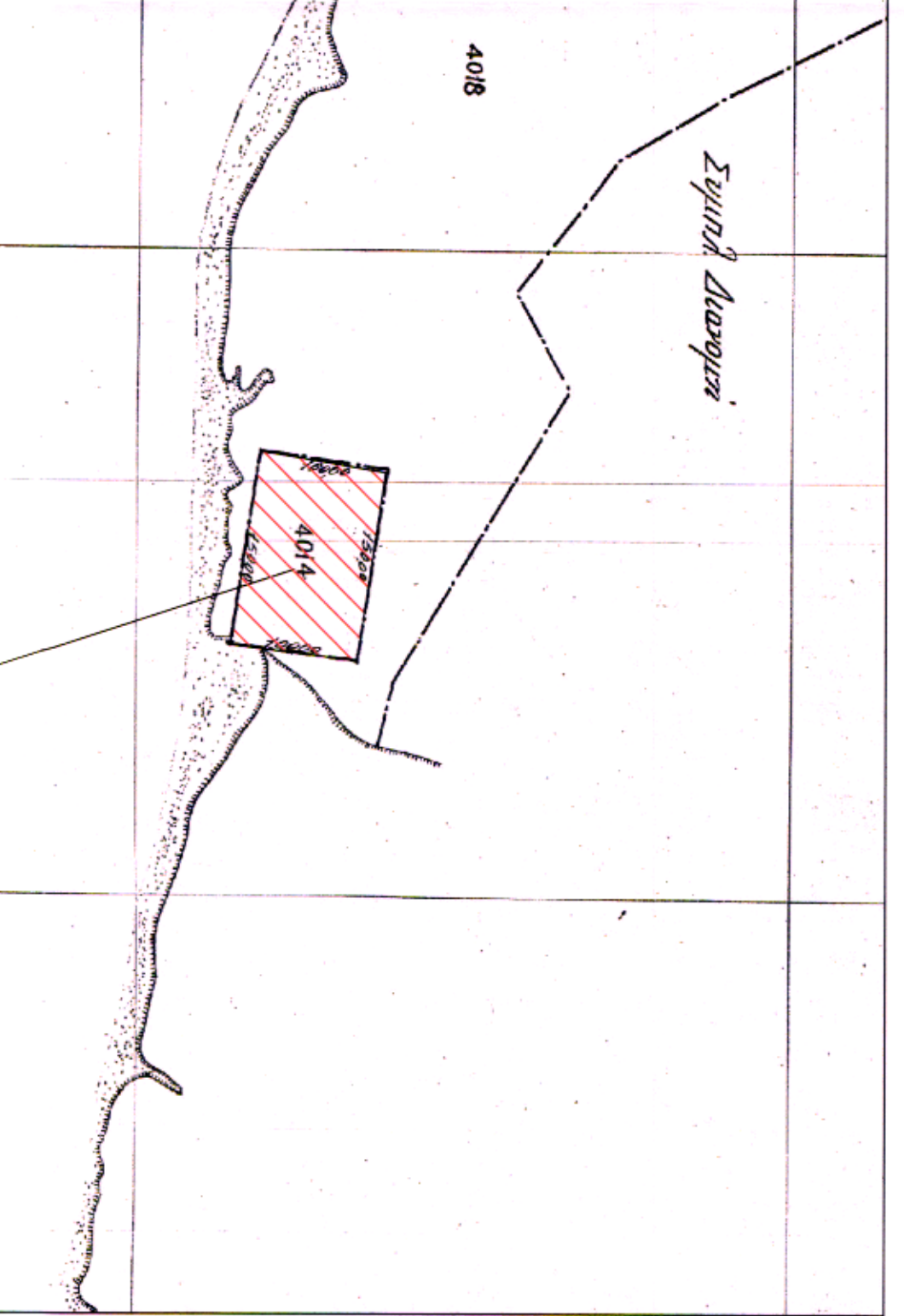
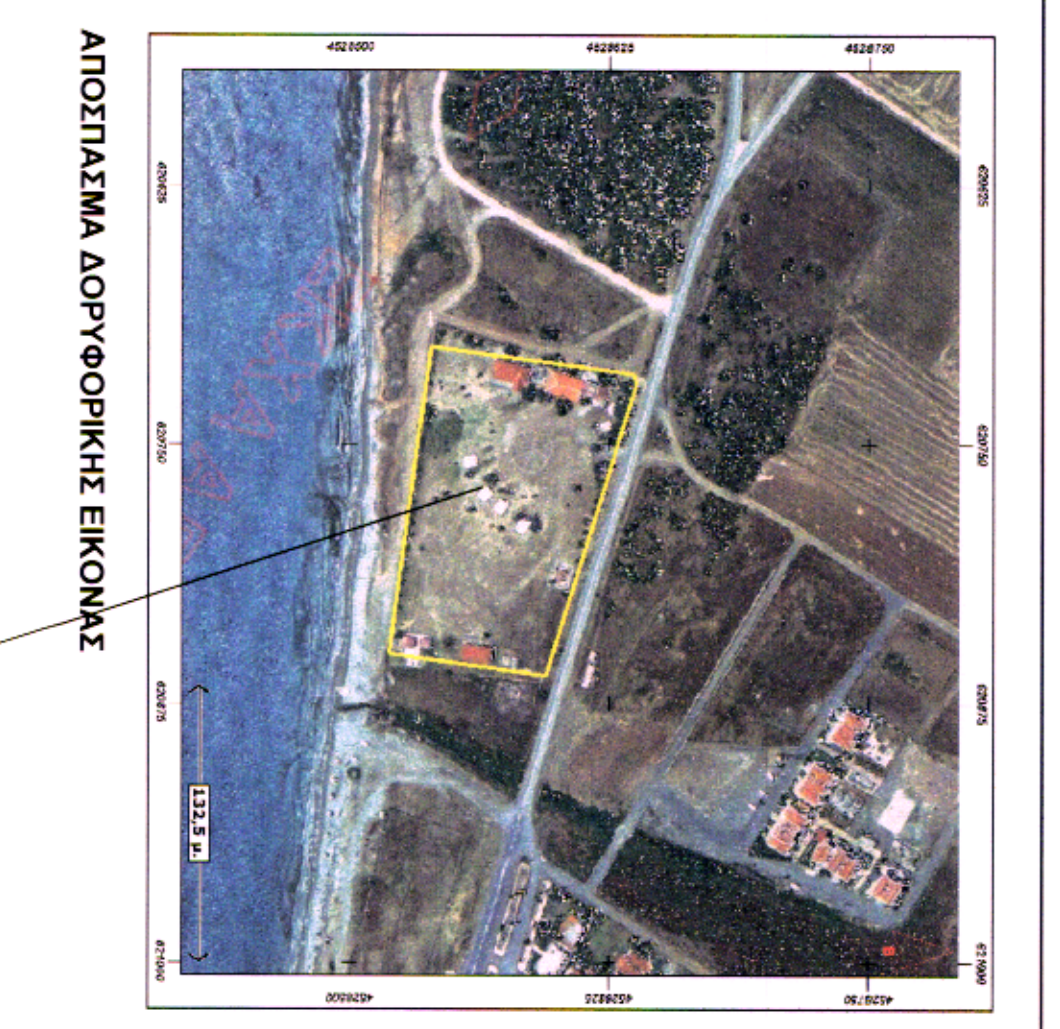


ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	U	V	U/V
A5	62071.990	4528857.013	146.41		
A4	62081.770	4528857.462	75.17		
A3	62081.427	4528851.951	150.00		
A2	62070.180	4528857.793	100.00		
A1	62071.411	4528857.280	5.85		
ΣΥΝΟΛΟ	15181.2710				



ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	U	V	U/V
A5	1174.93	-11807.35	146.41		
A4	1313.80	-11844.75	75.17		
A3	1302.34	-11929.04	150.00		
A2	1184.12	-11906.17	3		
A1	1183.27	-11807.35	5.85		
ΣΥΝΟΛΟ	15181.2710				

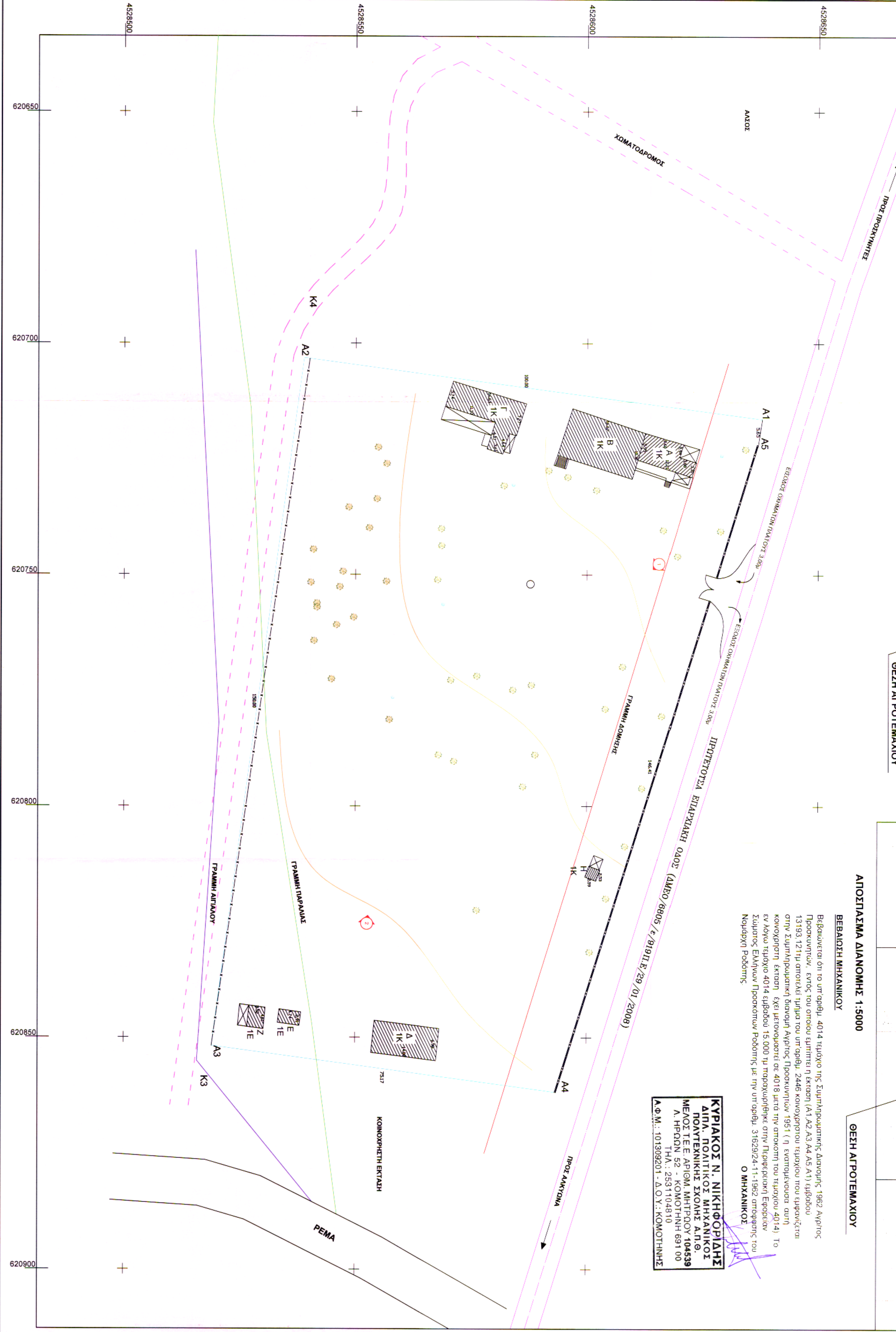
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1:5000
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Βεβαιώνεται ότι το υπ' αριθμ. 4014 τεμάχιο της Συμπληρωματικής Διανομής 1962 Αγρικής Προσκυνητών, ενός του οποίου ευρίσκει η έκταση (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7) εμβαδού 13193,1211μ² οριοθετεί τη γη του υπ' αριθμ. 2446 κοινόχρηστου τεμαχίου του ενοχλήστη στην Συμπληρωματική Διανομή Αγρικής Προσκυνητών 1961, η οποία αφορά στην κοινόχρηστη έκταση, έχει μετασχηματισθεί 4018 μετά την απόκτηση του τεμαχίου 4014, το οποίο εμβαδού 4014 εμβαδού 15.000 μ² παραχωρήθηκε στην Τριτογενή Εκπαίδευση Σχολείο Εκπαιδευτικών Προσκυνητών με την υπ' αριθμ. 31629/24-11-1962 απόφαση του Νομάρχη Ροδόσης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ν. ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΛΟΥΤΕΚΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΓΟΝ. ΜΗΤΡΩΟΥ 104539
Α. ΗΡΩΩΝ 52 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100
ΤΗΛ.: 2531104810
Α.Φ.Μ.: 101309201 - Δ.Ο.Υ.: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ν. ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΛΟΥΤΕΚΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΓΟΝ. ΜΗΤΡΩΟΥ 104539
Α. ΗΡΩΩΝ 52 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100
ΤΗΛ.: 2531104810
Α.Φ.Μ.: 101309201 - Δ.Ο.Υ.: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24-05-1965 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-05-1965) Αρθ 1, Παρ 1
Ν. 3212 Φ.Ε.Κ. 308Δ/31-12-2003 Αρθ 10, Παρ 1
Ν.Ο.Κ. Ν.4067
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΕΛΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000,00μ², ΕΛΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 45,00μ, ΕΛΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 50,00μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20
ΜΕΤΡΙΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 10%
ΜΕΤΡΙΤΗ ΥΨΟΣ: 7,50μ. + 1,20μ ΣΤΕΙΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 15,00μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1) Το διαγράμμα είναι ενυδαμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΤΣΑ 87
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογιστήκαν αναλυτικά από τις συνεννοήσεις των κορυφών
3) Η εξέγερση έγινε με δημόσιο GPS ΗΕΡΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΥΖΙΝΑΣ-ΑΠΟΘΗΚΗΣ-ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α 1Κ: 64,63 μ²
ΚΤΙΡΙΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ Β 1Κ: 175,60 μ²
ΚΤΙΡΙΟ ΣΕΝΟΝΑ Γ 1Κ: 120,00 μ²
ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗΣ Δ 1Κ: 98,28 μ²
ΚΤΙΡΙΑ WC ΕΖ ΕΓ: 13,77+16,28= 30,05 μ²
ΕΚΚΑΤΗΚΤΗ Η 1Κ: 6,55 μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: 495,11 μ²

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
Βεβαιώνεται ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο είναι επικρατικό, ανήκει στην *Ευμνή* διανομή αγροκτημάτων Προσκυνητών Ν. Ροδόσης, έτους 1962, είναι τη γη του παραχωρημένου από το ελληνικό δημόσιο αγροτεμαχίου με αριθμό τεμαχίου 4014 (Αρ. Πρωτ. 31629/24-11-1962) δεν κτρίζεται και διατίθεται στο ης διατάξεις της εποικιστικής νομοθεσίας.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Ο κτηνιά υπογεγραμμένος Νικήφοριδης Κυριάκος, Πολιτικός Μηχανικός, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Νόμου 651/77, βεβαιώνει για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α1)) εμβαδού 13193,1211μ² που βρίσκεται στο Αγροκτήμα Προσκυνητών (Διανομή έτους 1962) στο Δήμο Μαρωνιδών - Σμύρνης Π.Ε Ροδόσης ότι:
α) είναι άρνη και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις τοπογραφικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του οικισμού Ακκιάων του Δήμου Μαρωνιδών - Σμύρνης, Π.Ε Ροδόσης
γ) δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήση
δ) εντός του αγροτεμαχίου δεν διεξέρχεται ενεργειακή μεταφορά υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν βεβαιω αγροτεμαχίου υπάρχουν δέντρα
ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη από 20μ από το φρούταρχιο αυτό δεν διεξέρχεται ρέμα.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ Ν. ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΛΟΥΤΕΚΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΓΟΝ. ΜΗΤΡΩΟΥ 104539
Α. ΗΡΩΩΝ 52 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100
Α.Φ.Μ.: 101309201 - Δ.Ο.Υ.: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΩΜΑ ΕΛΛΗΝΩΝ ΠΡΟΣΚΥΠΤΩΝ

ΕΡΓΟ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΣΚΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΚΥΩΝ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΚΥΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΜΥΡΝΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΡΟΣΚΥΝΗΤΩΝ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ
ΑΡ. ΤΕΜ 4014

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τ1

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500, 1:5000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 02/2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ Ν. ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΛΟΥΤΕΚΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΓΟΝ. ΜΗΤΡΩΟΥ 104539
Α. ΗΡΩΩΝ 52 - ΤΗΛ 2531104810
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100
Α.Φ.Μ.: 101309201 - Δ.Ο.Υ.: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ