



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το τμήμα υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1, εμβαδού Ε=919,19τ.μ. ιδιοκτησίας κληρονόμων Σαραντινού Κωνσταντίνου που ευρίσκεται στη θέση "Λατζιμάς" εκτός των ορίων του οικισμού Πρίνου Δήμου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, ότι :

α) Αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης ιδιοκτησίας ιδίου συνολικού εμβαδού Ε=3.780,28τ.μ. όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Σεπτέμβριο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Ταιμιασκάκη Ματθαίου.
 β) Το συνολικό ακίνητο εμβαδού Ε=3.780,28τ.μ. δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο.
 γ) Ευρίσκεται εκτός ζώνης NATURA και εκτός ΖΟΕ.
 δ) Εντός του ακινήτου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δε διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.
 ε) Εντός του ακινήτου και σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ. από αυτά δε διέρχεται ρέμα.
 στ) Η απόσταση του ακινήτου από τη θάλασσα είναι περίπου 960μ.
 ζ) Στην περιοχή δε λειτουργεί Εθνικό Κτηματολόγιο.
 η) Εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

- Ο Μηχανικός -

ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ Ι. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΟΑΤΣΙΟΥ Θ. 7-9 ΡΕΘΥΜΝΟ Α.Μ. 50089
 ΤΗΛ: 28310 26753 ΚΙΝ: 6948544260
 ΑΦΜ: 064791457 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N.4030/11)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι κληρονόμοι Σαραντινού Κωνσταντίνου, δηλώνουμε ότι:

α) Τα όρια του τμήματος με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1, εμβαδού Ε=919,19τ.μ. ευρίσκεται στη θέση "Λατζιμάς" εκτός των ορίων του οικισμού Πρίνου Δήμου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, υποδείχθησαν από εμένα
 β) το παραπάνω αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης συνολικού εμβαδού Ε=3.780,28τ.μ.
 γ) Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων κατά θέση και έκταση καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες, και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

- Οι Δηλούντες -

ΕΜΒΑΔΑ
 Εμβαδόν Ε= 919,19τ.μ.

Παρατηρήσεις
 1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.651/77.
 2. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με επίγεια αποτύπωση μέσω ηλεκτρομαγνητικού σταθμού (EDM) της εταιρείας TOPCON και είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων μέσω του Ελληνικού Συνστήματος Εντοπισμού HEPOS.
 3. Το έμβαδόν υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ.24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985)
 Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)

- αρτιότητα 4000 τ.μ.
- συντ. δόμησης 0,20
- συντ. κάλυψης 0,10
- μεγ. ύψος 7,50μ. +1,20μ. για στέγη και 4,00μ. για ισόγεια κτίσματα
- όροφοι 2
- πλάγιες αποστάσεις 15,00μ. από τα όρια
- πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25,00μ.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1
 Εμβαδόν τετραγώνου = 919,19 τ.μ. - Περίμετρος = 134,54 μ.

α/α	X	Y	Απόστάσεις
1	556520.600	3916071.288	—
2	556530.850	3916071.930	1 - 2: 10,27
3	556535.560	3916083.880	2 - 3: 12,84
4	556560.930	3916086.490	3 - 4: 25,50
5	556563.660	3916076.560	4 - 5: 10,30
6	556566.390	3916064.920	5 - 6: 11,96
7	556568.063	3916052.738	6 - 7: 12,30
8	556557.575	3916055.588	7 - 8: 10,87
9	556551.500	3916057.113	8 - 9: 6,26
10	556539.825	3916060.513	9 - 10: 12,16
11	556532.800	3916063.725	10 - 11: 7,72
1	556520.600	3916071.288	11 - 1: 14,35

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΣΟΓΕΙΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

(Signature)

Τοπο Compass
Νικολακάκης Στυλιανός
 Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Μοάτσου Θ. 7-9
Ρέθυμνο Κρήτης
 Τ.Φ.: 28310 26753
 Κ.: 6948544260
 E: stenik47@gmail.com
 stenik47@yahoo.gr

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
 ΘΕΣΗ "ΛΑΤΖΙΜΑΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΙΝΟΥ
 ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΑΡΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ **T.1**
 Ο ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΥΣΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΛΙΜΑΚΑ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **1 : 500**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ : **ΘΕΩΡΗΣΗ :**

ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ Ι. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΟΑΤΣΙΟΥ Θ. 7-9 ΡΕΘΥΜΝΟ Α.Μ. 50089
 ΤΗΛ: 28310 26753 ΚΙΝ: 6948544260
 ΑΦΜ: 064791457 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Προσπερήνευσε 2153 στο έγγραφο μας
 Ρέθυμνο 28-11-2015
 Η Διπλή Δύση Ρεθύμνου

(Signature)
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
 ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Απαγορεύεται η αναπαραγωγή και η ανατύπωση χωρίς την άδεια του μελετητή.