

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ											
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A11	222970.402	4353851.716	A14	222985.827	4353832.506	A15	222984.441	4353836.430			
A10	222972.344	4353846.276	A19	222986.852	4353842.266	A18	222989.001	4353843.410			
A26	222983.235	4353808.235	A27	222920.616	4353865.705	A23	222915.605	4353881.157			
A1	222891.272	4353929.506					222844.594	4353906.757			

ΣΗΜΕΙΑ: 13 ΕΜΒΛΟ: 5095.17 μ²											
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A29	A27	M1	A25	A23	A21	A20	A19	A18	A17	A15	A14

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ											
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ						
A29 - A27	50.89	A27 - M1	2.50	M1 - A25	24.42						
A25 - A23	29.75	A23 - A21	16.24	A21 - A20	20.46						
A20 - A19	3.04	A19 - A18	1.55	A18 - A17	4.85						
A17 - A15	18.40	A15 - A14	18.84	A14 - A11	15.47						
A11 - A29	81.27										

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΕΜΒΛΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(1)=5095.17 Μ2
 Βάσει των συντεταγμένων των κορυφών (όπως περιγράφονται στον πίνακα) έχουν υπολογισθεί το εμβαδόν και οι διαστάσεις της:
 Ε(1) = (υπαρχούσα κατασπαση οικπέδου)=(A29-A27-M1-A25-A23-A21-A20-A19-A18-A17-A15-A14-A11-A29)=5095.17 Μ2
 (βλ.επε πίνακα ΙΔ.1)

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ 87
 - Το οριο του αγροτεμαχίου είναι το τελικό οριο της ιδιοκτησίας.
 - Η εξέριση από το σύστημα ΕΓΣΑ 87" πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κανονίας χρήση των τριγωνομετρικών σημείων της ΓΥ.Σ. "Χαμαλές" με συντεταγμένες : (222220.18 4355512.917 142.20)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Σύμφωνα με το Π.Δ. 6-10-78 (358Δ) "περί καθορισμού ορίων οχυρωμένων των κείμενων εκτός των οριοθετημένων σχεδίων κ.λπ." όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 2706) και το Ν.212/31-12-2003.
 Αρτιότητα Οικοδομησιμότητας
 Αρτιότητα: 4000 τ.μ.
 Πρόσλοπο σε κοινόχρηστο χώρο >25.00μ
 *Όταν έχει πρόσλοπο σε Επαρχιακή, Εθνική κήρυα δημοτική κ.λπ. 45.00μ.)
 Συντελεστής δόμησης : 0.20
 Κάλυψη : 10%
 Απόσταση από ορόα : 15.00μ.

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
 Ισογειος οίκια : Ε=10.00*8.60=86.00μ2
 << << : Ε=10.00*6.30=63.00 μ2
 Αγροτική Αποθήκη: Ε=4.70*2.76=12.93 μ2
 << << : Ε=10.10*3.25=32.83 μ2
 << << : Ε=11.40*5.60=63.84 Μ2
 Στεγαστρο: Ε=10.00*2.70=27.00 μ2
 << : Ε=5.30*3.70=19.61 Μ2
 << : Ε=11.40*6.30=71.82 Μ2
 Θερμοκήπια : Διο διαστάσεων (62.00*7.50) & δυο διαστάσεων (60.00*7.50)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 /2011)
 Ο κτωβ υπογεγραμμένος Βασίλειος Αποστολός του Γρηγορίου ιδιοκτήτης δηλώνω ότι : τα αρχικά και υλοποιημένα ορια του γεωτεμαχίου Ε(1)=5095.17 μ2 (βλ. πιν. ΙΔ.1) - που ευρισκται στη θέση "Νιούτρα" της Κτηματικής Περιφέρειας Πατταδαίας της Δ.μ. Εν. Πατταδαίας του Δήμου Ζήρου της Π.Ε. Πρεβέζης υπεδείχθησαν από εμένα και ευθυναίωσα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την υπαρκτή και την απία του δικαιώματος μου να ζητήσω την εκδωση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
 Π.Ε. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΤΕΛΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμαχίο Ε(1) με τα στοιχεία που περιγράφονται στο πίνακα ΙΔ.1 με εμβαδόν Ε(1)=5095.17 μ2 στη θέση "Νιούτρα" της Κτηματικής Περιφέρειας Πατταδαίας της Δ.μ. Εν. Πατταδαίας του Δήμου Ζήρου της Π.Ε. Πρεβέζης ότι:
 α) το Ε(1) είναι οριο και οικοδομησιμο κατά κανονα ως προς το εμβαδον και τις διαστάσεις με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
 β) βρισκεται εκτος σχεδίου και εκτος των ορίων οικισμών και εκτος ΖΟΕ.
 γ) δεν εμπηπει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εαφορας σε γη και χρήση φυσικού αερίου και
 δ) εντος αυτού η σε απόσταση μικροτερη των 20 μ απ' αυτο δεν διερχεται ρεμα.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
 ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ Π. ΝΤΟΒΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
 ΘΕΣΠΙΣΤΙΚΟΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 ΘΕΣΠΙΣΤΙΚΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ 48300
 Α.Μ. 30823
 ΑΦΜ. 134314450 ΔΟΥ: ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
 ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ Π. ΝΤΟΒΑΣ
 ΘΕΣΠΙΣΤΙΚΟ ΠΡΕΒΕΖΗΣ - ΜΑΚΡΥΤΓΙΑΝΝΗ 16 - Α Ρ Τ Α
 Τηλ. 2681075193 - 6945413314
 ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
 ΕΡΓΟ :
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΘΕΣΗ :
 "ΝΙΟΥΤΡΑ" ΤΟΠ. ΠΕΡΙΦ. ΠΑΠΠΑΔΑΤΣ
 ΔΗΜ. ΕΝ. ΠΑΠΠΑΔΑΤΣ - ΔΗΜΟΣ ΖΗΡΟΥ - Π.Ε. ΠΡΕΒΕΖΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΚΛΙΜΑΚΑ
 1 : 500
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ