

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 του υπ' αριθμού 2125Α αγροτεμαχίου εμβαδού 7.749 τμ
 στο αγρόκτημα ΚΙΑΚΙΣ-Δ.Α. ΚΙΑΚΙΣ - Π.Ε. ΚΙΑΚΙΣ
 κλίμακα 1:500

ΚΙΑΚΙΣ ΜΑΡΤΙΟΣ -2015
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΞΑΚΟΥΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ. 27797 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.
 ΟΔΥΣΣΟΥ 5 - ΚΙΑΚΙΣ - ΤΗΛ. 6972653938
 ΑΦΜ: 104454004 - ΔΟΥ: ΚΙΑΚΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77
 Ο υπογράφων Ξακουστόπουλος Θεόδωρος Πολ. Μηχ.
 τ.ε. δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών του Ν.651/77
 ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο υπ' αριθμό 2125Α εμβαδού 7.749
 τ.μ., έχει τις πλευρικές διαστάσεις που φέρονται κάτω εκτός
 σχεδίου πόλεως εντός ΓΠΣ στη ΠΕΠΔ 2 (λοκός αγροτικός
 χάρτης) εκτός ΖΟΕ και είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα
 με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και δεν υπάγεται στο
 Ν.1337/83 και υπάγεται στο Ν.2308/95 και βρίσκεται στο
 υπόλοιπο Δ.Α.

ΚΙΑΚΙΣ ΜΑΡΤΙΟΣ-15
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΞΑΚΟΥΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ. 27797 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.
 ΟΔΥΣΣΟΥ 5 - ΚΙΑΚΙΣ - ΤΗΛ. 6973693938
 ΑΦΜ: 104454004 - ΔΟΥ: ΚΙΑΚΙΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- όριο ιδιοκτησίας
 ----- υφιστάμενος αγροτικός δρόμος
 ----- πρηνές φράδι διανομής



Συντεταγμένες αγροτεμαχίου 2125Α σε HATT (Υ.Υ.)

α/α	X (m)	Y (m)
A	543.22	3217.23
B	525.78	3222.00
I	531.04	3244.64
Δ	544.35	3272.30
E	555.82	3327.04
Z	556.74	3369.97
H	552.96	3417.72
Θ	595.36	3347.95
I	628.81	3311.06

Συντεταγμένες αγροτεμαχίου 2125Α σε HATT (Υ.Υ.)

α/α	X (m)	Y (m)
A	-7872.926	25435.699
B	-7890.369	25440.451
F	-7885.086	25463.084
Δ	-7871.743	25490.733
E	-7860.214	25545.462
Z	-7859.248	25588.289
H	-7862.980	25636.143
Θ	-7820.651	25566.322
I	-7787.248	25529.397

Συντεταγμένες αγροτεμαχίου 2125Α σε ΕΓΣΑ '87

α/α	X (m)	Y (m)
A	405188.474	4536828.487
B	405171.104	4536833.483
F	405176.653	4536856.046
Δ	405190.319	4536883.527
E	405202.492	4536938.101
Z	405203.965	4536980.901
H	405200.801	4537028.783
Θ	405242.289	4536928.485
I	405275.245	4536921.177

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το τμήμα ΑΒΓ ΔΕΖΗΘΙ του 2125Α αγροτεμαχίου εμβαδού
 7.749 τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα Κιάκισ του Δήμου ΚΙΑΚΙΣ της Π.Ε. ΚΙΑΚΙΣ ότι:

Είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις
 σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 βρίσκεται εκτός σχεδίου,
 δεν ανήκει στις διατάξεις του νόμου 1337/87 περί απορρόφησης γης και χρήμα
 εντός αυτού δεν διέρχονται ενταξιακές γραμμές μεταφορικής υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή
 αγωγός φυσικού αερίου
 εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θάμια γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν
 δέντρα στην ζώνη

Κιάκισ 4-2-2015
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΞΑΚΟΥΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ. 27797 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.
 ΟΔΥΣΣΟΥ 5 - ΚΙΑΚΙΣ - ΤΗΛ. 6972653938
 ΑΦΜ: 104454004 - ΔΟΥ: ΚΙΑΚΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖ" και εμβαδόν
 7.749 τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα Κιάκισ του Δήμου
 Κιάκισ της Π.Ε. Κιάκισ υπεβλήθησαν από εμένα, και
- αυθόνομα για την ακρίβεια των δηλωσθέντων ορίων του
 γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την κατάσταση του
 μισο να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ) = 7.749 τμ βάσει αποτύπωσης
 Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ) = 7.749 τμ βάσει συμβολαίου
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διαγράμμα
 είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Έγχα '87)
- Η ελεύθερη από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με
 παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 06-11-2014 και το χρονικό
 διάστημα 11:59 μ.μ. έως 13:12 μ.μ. κάνοντας χρήση του
 τριγωνομετρικού Σημάτος της Γ.Υ.Σ. με κωδικό
 162095 (Αεροδρόμιο) και συντεταγμένες
 (x,y,H) = (404166.127, 4536535.899, 258.75)
- Για τις μετρήσεις τριγωνομετρικού χρησιμοποιήθηκε GNSS δίκτυο
 MAGELLAN FROMARK3 με serial number 0120470216692 με
 ακρίβεια μέτρησης V: ±10mm + 1ppm
- Κατά την επίδοση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων
 έχω συνηθίσει συντάσσεται κλίμακας Κο=0,999713 λόγω
 συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

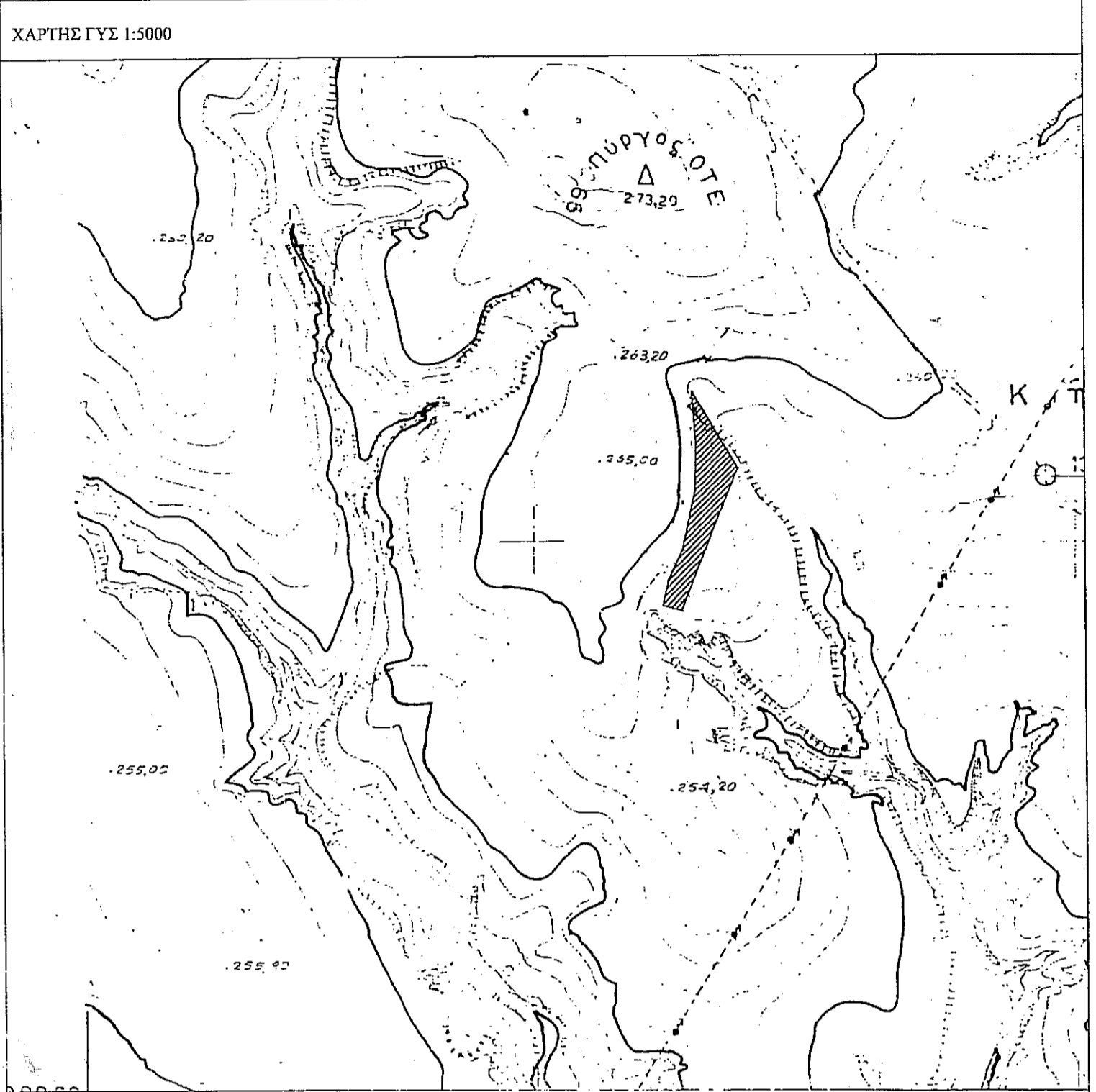
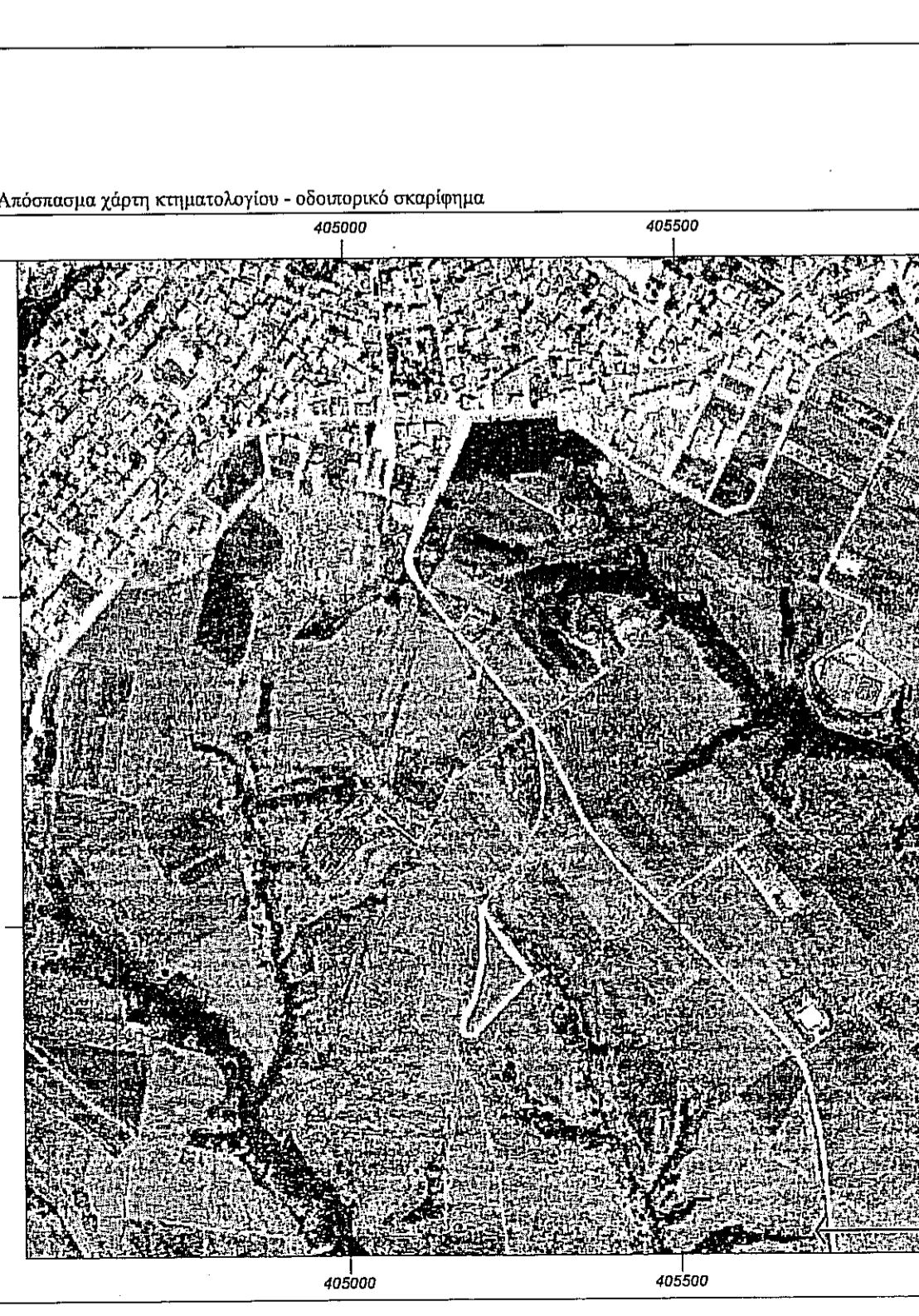
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ
 308Α/31.12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές,
 Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε
 εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σπυροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τμ (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές,
 Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε
 εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σπυροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200 τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750 τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 (Εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000 τμ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

- Τίτλος οικοπέδου:
- Συμβολαίου:
- Μεταγραφή:
- Εγκριση Δασαρχείου:
- Χρήση γης:
- Εγκριση Αρχαιολογίας:



ΕΡΓΟ Τοπογραφικό διάγραμμα του υπ' αριθμού 2125Α
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΙΑΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΑΚΙΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΑΚΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΞΑΚΟΥΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
T1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΞΑΚΟΥΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ. 27797 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.
 ΟΔΥΣΣΟΥ 5 - ΚΙΑΚΙΣ - ΤΗΛ. 6972653938
 ΑΦΜ: 104454004 - ΔΟΥ: ΚΙΑΚΙΣ

Γεώργιος Βούρτσας
 Δασάρχης