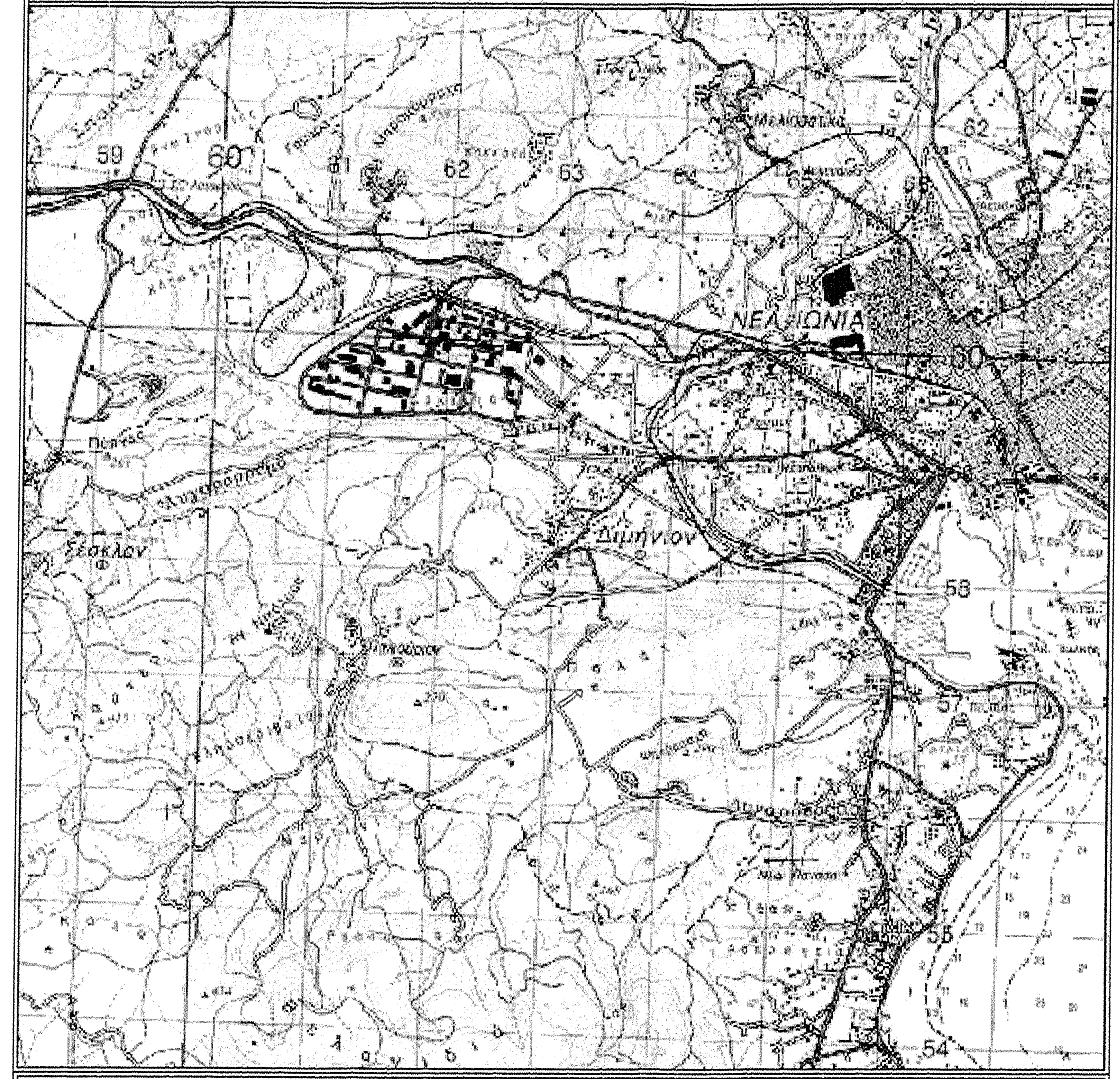
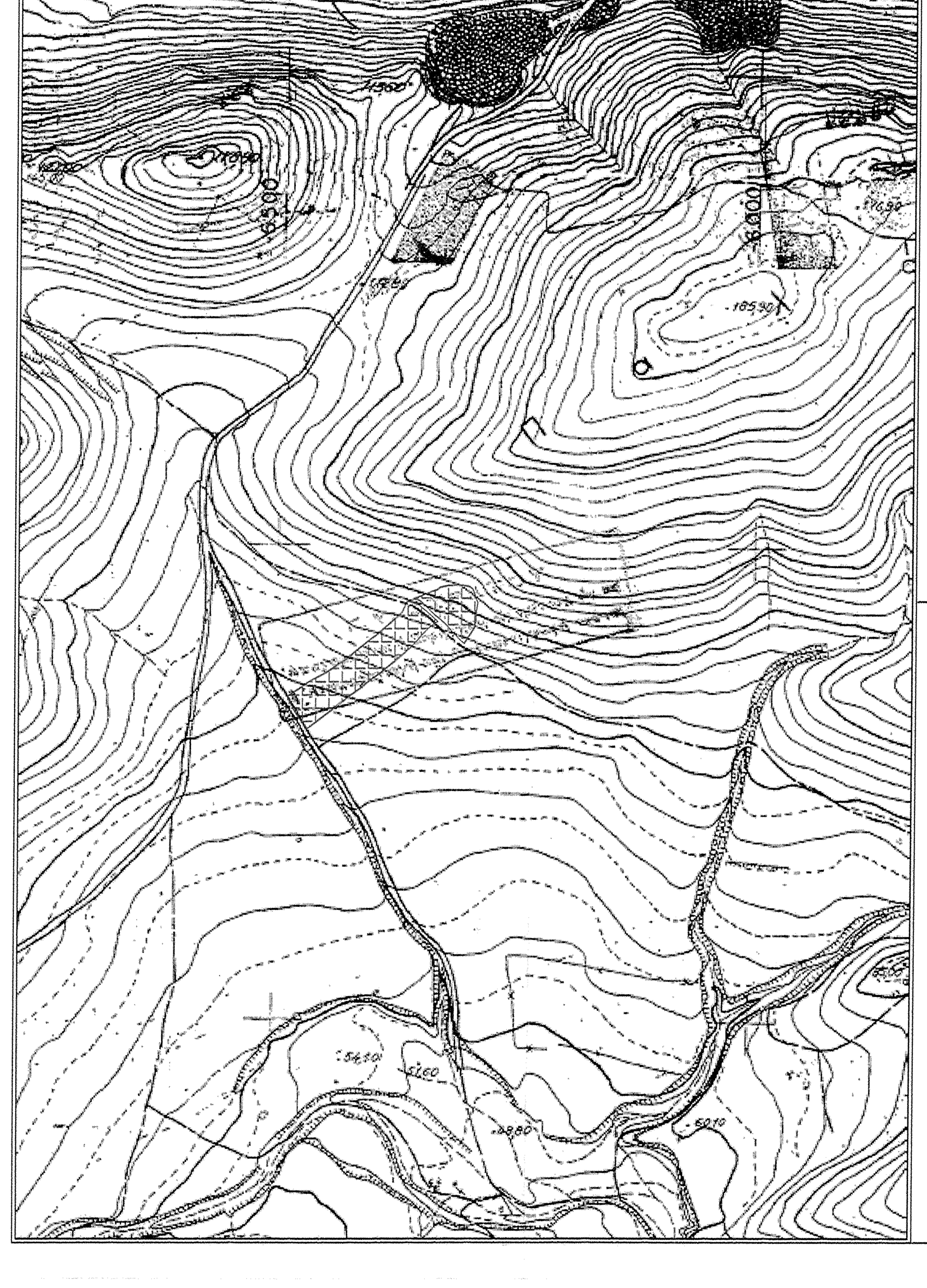
Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ. – Κλίμακας 1: 50000



Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ. – Κλίμακας 1: 5000 (5316-6)



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Ευάγγελος Αλ. Καραγεώργος, δηλώνω ότι τα όρια που υπέδειξα στο έδαφος, είναι ορθά και όπως φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο δηλών

Παρατηρήσεις :
[1] Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87.
[2] Η ένταξη του διαγράμματος στο σύστημα ΕΓΣΑ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. με κωδικό : 73051 - "ΠΕΤΡΟΜΑΓΟΥΛΑ" και συντεταγμένες (X,Y,H)=(402230.916,4358676.179,132.625).
[3] Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει τη δήλωση του πληροφοριακού συστήματος του ΤΕΕ του γηπέδου :
Α/Α Δήλωσης : ...., Μοναδικός ηλεκτρονικός κωδικός : ....

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	404588.414	4355349.567	
2	404614.363	4355359.636	12 = 27.83
3	404616.654	4355362.026	23 = 3.31
4	404626.160	4355363.940	34 = 9.70
5	404634.298	4355364.267	45 = 8.14
6	404640.526	4355363.913	56 = 6.24
7	404647.682	4355362.829	67 = 7.24
8	404651.383	4355360.154	78 = 4.57
9	404656.145	4355346.262	89 = 14.69
10	404654.702	4355333.522	910 = 12.82
11	404654.710	4355327.523	1011 = 6.00
12	404653.374	4355319.650	1112 = 7.99
13	404642.375	4355302.398	1213 = 20.46
14	404637.475	4355307.362	1314 = 6.97
15	404630.176	4355314.848	1415 = 10.46
16	404623.548	4355321.938	1516 = 9.71
17	404617.008	4355328.371	1617 = 9.17
18	404611.522	4355332.669	1718 = 6.97
19	404605.457	4355338.111	1819 = 8.15
20	404601.535	4355342.125	1920 = 5.61
21	404596.982	4355346.774	2021 = 6.51
22	404594.489	4355348.103	2122 = 2.83
1	404588.414	4355349.567	221 = 6.25
Εμβαδό:	2251.98	Περίμετρος:	201.60

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
23	404581.794	4355346.998	
24	404587.060	4355346.228	2324 = 5.32
25	404591.177	4355345.029	2425 = 4.29
26	404594.166	4355343.465	2526 = 3.37
27	404597.200	4355341.210	2627 = 3.78
28	404603.693	4355335.287	2728 = 8.79
29	404610.206	4355329.831	2829 = 8.50
30	404614.340	4355325.953	2930 = 5.67
31	404608.412	4355321.478	3031 = 7.43
32	404604.097	4355318.082	3132 = 5.49
33	404600.514	4355314.223	3233 = 5.27
34	404593.030	4355305.880	3334 = 11.21
35	404586.042	4355298.921	3435 = 9.86
36	404581.752	4355294.803	3536 = 5.95
37	404576.315	4355289.739	3637 = 7.43
38	404554.184	4355271.538	3738 = 28.65
39	404535.673	4355258.100	3839 = 22.87
40	404530.913	4355254.450	3940 = 6.00
41	404515.306	4355242.743	4041 = 19.51
42	404506.447	4355235.998	4142 = 11.13
43	404501.188	4355231.821	4243 = 6.72
44	404488.569	4355222.264	4344 = 15.83
45	404476.477	4355212.548	4445 = 15.51
46	404470.824	4355220.015	4546 = 9.37
47	404462.026	4355232.951	4647 = 15.64
48	404455.285	4355246.671	4748 = 15.29
49	404479.847	4355263.291	4849 = 29.66
50	404495.312	4355271.813	4950 = 17.66
51	404518.030	4355286.609	5051 = 27.11
52	404531.798	4355298.073	5152 = 17.92
53	404551.826	4355313.305	5253 = 25.16
54	404576.157	4355334.684	5354 = 32.39
23	404581.794	4355346.998	5423 = 13.54
Εμβαδό:	6112.00	Περίμετρος:	422.31

Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ / 31-5-85)

Όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

1α) κατά κανόνα αρτιότητα : πρόσωπο 25 μ., ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ.
1β) κατά κανόνα αρτιότητα : πρόσωπο 45 μ., βάθος 50μ., ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ. (Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς όπως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους καθώς και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
2) κατά παρέκκλιση αρτιότητα σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

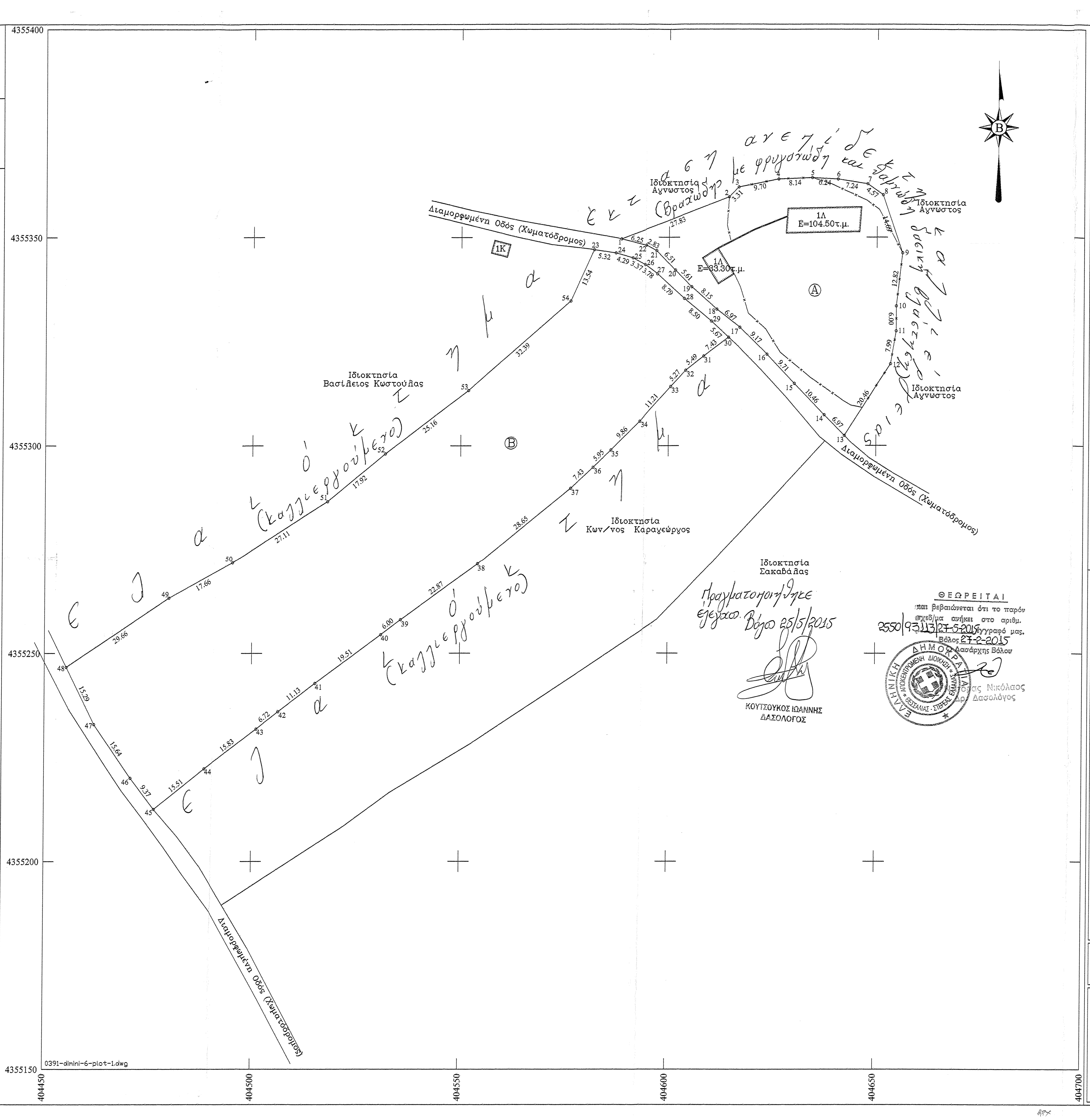
ΜΕΓ. Σ.Δ. = 0,20
(Γεωργοκτηνοτροφικών και γεωργοπτηνοτροφικών κτιρίων, γεωργικών αποθηκών) - ΜΕΓ. Σ.Δ. = 0,90 (παρέκκλιση, σύμφωνα με το το άρθρο 2, παρ. 1.ε.)
(Κατοικία) - Η μεγίστη επιτρεπομένη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει: Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τμ. τα 200 τμ.
Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 4000 τμ. μέχρι και 8000 για μεν τα πρώτα 4000 τμ. τα 200 τμ.
Για δε τα λοιπά : επιφάνεια οικοδομής = 200 τμ. + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) Χ 0,02.

ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ 10%
ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ 30% (Γεωργοκτηνοτροφικών και γεωργοπτηνοτροφικών κτιρίων, γεωργικών αποθηκών) (παρέκκλιση, σύμφωνα με το το άρθρο 2, παρ. 1.β.).

ΟΡΟΦΟΙ 2

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : α) κατά κανόνα 15,0μ.
β) κατά παρέκκλιση :
βα) για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη 15-4-81 με ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2 οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα εφόσον τηρουμένης της απόστασης των δέκα πέντε (15) μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.
ββ) Οι πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρτίων και οικοδομήσιμων γηπέδων της παρ. 2 ορίζονται σύμφωνα με το το άρθρο 1, παρ. 5.β.
Για γεωργοκτηνοτροφικά και γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, γεωργικές αποθήκες, οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα (σύμφωνα με το το άρθρο 2, παρ. 1.δ.).

ΜΕΓ. ΥΨΟΣ 7,50 μ.



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 / 77

[Α] Το γήπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1), βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΓΠΣ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός ορίων οικισμού Διμηνίου και εκτός ζώνης 500μ. από τα όρια οικισμού Διμηνίου.
Το γήπεδο βρίσκεται εντός της Κτηματικής Περιφέρειας Διμηνίου (Δημοτική Ενότητα Αισωνίας), Δήμου Βόλου, Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.
Το γήπεδο δεν είναι άρτιο ούτε και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2308/95 (περί κτηματολογίου), και δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης κτηματολογίου.
Επί του γηπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Το γήπεδο απέχει περισσότερο απο 1000μ. απο την θάλασσα.
Το γήπεδο βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000.

[Β] Το γήπεδο με στοιχεία (23,24,25,26,27,28,29,30,31,...,50,51,52,53,54,23), βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΓΠΣ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός ορίων οικισμού Διμηνίου και εκτός ζώνης 500μ. από τα όρια οικισμού Διμηνίου.
Το γήπεδο βρίσκεται εντός της Κτηματικής Περιφέρειας Διμηνίου (Δημοτική Ενότητα Αισωνίας), Δήμου Βόλου, Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.
Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2308/95 (περί κτηματολογίου), και δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης κτηματολογίου.
Επί του γηπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Το γήπεδο απέχει περισσότερο απο 1000μ. απο την θάλασσα.
Το γήπεδο βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000.

Ο Μηχανικός
(Δεκέμβριος 2014)

ΜΠΑΡΜΠΕΡΗΣ ΑΠ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 93160
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 17 - ΣΤΟΑ ΚΑΡΑΠΑΤΗ - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 6974 - 832 783
Α.Φ.Μ. 077107550 • Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΠ. ΜΠΑΡΜΠΕΡΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Ξενοφώντος 17 – Στοά Καραπατή – Τ.Κ. 38333
Τηλ : 24210 64877 Κινητό : 6974 832783

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό Διάγραμμα Γηπέδων, υπό στοιχεία: [Α] Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1) = 2251.98 τ.μ. [Β] Ε (23,24,25,26,27,28,29,30,31,...,50,51,52,53,54,23) = 6112.00 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	[Α] Ευάγγελος Αλ. Καραγεώργος [Β] Ευάγγελος Αλ. Καραγεώργος
ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	[Α] 25892 / 19-07-1989 / Ηλίας Γ. Φιλιππίδης / Βόλος [Β] 25892 / 19-07-1989 / Ηλίας Γ. Φιλιππίδης / Βόλος
ΘΕΣΗ	"Καμπάκι", Εντός Κτηματικής Περιφέρειας Διμηνίου, Δήμου Βόλου, Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

Κλίμακα	Ημερομηνία	Αριθμός Σχεδίου
1 : 500	Δεκέμβριος 2014	

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΜΠΑΡΜΠΕΡΗΣ ΑΠ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 93160
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 17 - ΣΤΟΑ ΚΑΡΑΠΑΤΗ - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 6974 - 832 783
Α.Φ.Μ. 077107550 • Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ