FVTOGRAFIES OIKOPEDOY

F1 F2 F3 F4 F5 F6

EMBADO OIKOPEDOY
E (X,A,B,B1,G,G1,D,D1,21A,H,U,I,K,L,M,N,J,O,P,R,S,T,Y,21,X) = 887.55 m2

KORYFH	X	Y	PLEVRA
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

EMBADO OIKOPEDOY ENTOS OIKISMOY
E (X,A,B,B1,21,X) = 181.87 m2

KORYFH	X	Y	PLEVRA
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

EMBADO OIKOPEDOY EKTOS OIKISMOY
E (21,B1,G,G1,D,D1,21A,H,U,I,K,L,M,N,J,O,P,R,S,T,Y,21) = 705.68 m2

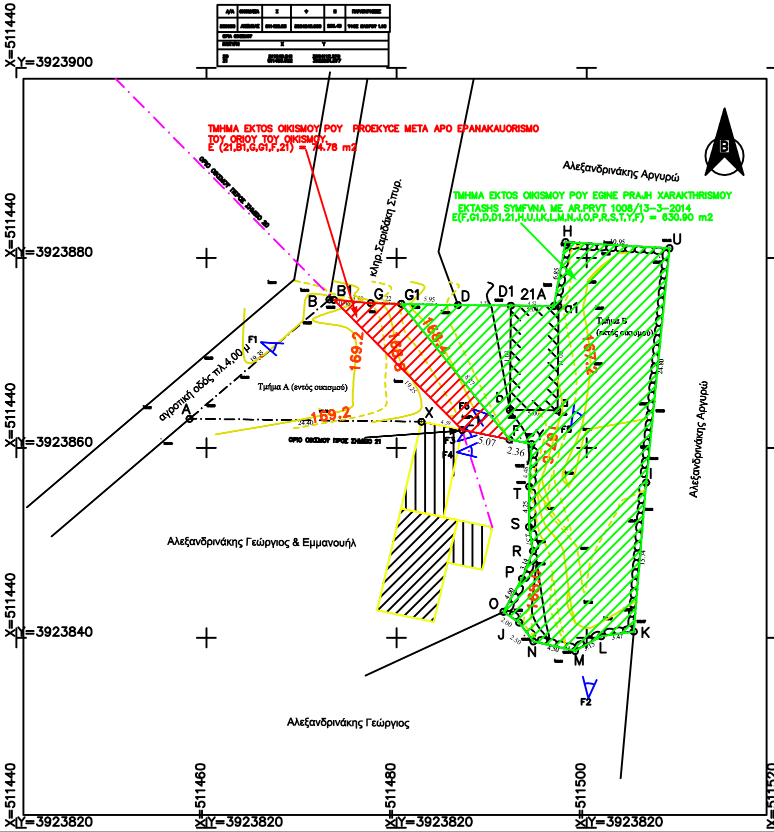
KORYFH	X	Y	PLEVRA
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

EMBADON ASKEPOYS KTISMATOS
E (b,D1,21,a1,a,b) = 55.00 m2

KORYFH	X	Y	PLEVRA
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

KATOCH ASKEPOYS KTISMATOS

EMBADON ASKEPOYS KTISMATOS
E= 55.00 m2



TMHMA EKTOS OIKISMOY POY EGINE PRAJH XARAKTHRISMOY EKTASHS
SYMFVNA ME AR.PRVT 1008/13-3-2014
E (F,G1,D,D1,21,H,U,I,K,L,M,N,J,O,P,R,S,T,Y,F) = 630.90 m2

KORYFH	X	Y	PLEVRA
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

TMHMA EKTOS OIKISMOY POY PROEKYCE META APO EPANAKAUORISMO
TOY ORIOY TOY OIKISMOY.
E (21,B1,G,G1,F,21) = 74.78 m2

KORYFH	X	Y	PLEVRA
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 3767/24-06-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά
24-06-2015
Ο
Εισηγητής

Δήμος Δημητρίου

Χανιά
24-06-2015
Η Δ/ντρια
Δασών
Χανίων
Πολ. Σκλαβάκη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν συνολικής ιδιοκτησίας : (Χ,Α,Β,Β1,Γ,Γ1,Δ,Δ1,21Α,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,21,Χ) = 887,55 μ2

Εμβαδόν τμήματος Α εντός των καθορισθέντων ορίων οικισμού: (Χ,Α,Β,Β1,21,Χ) : 181.87 μ2
Εμβαδόν τμήματος Β εκτός των καθορισθέντων ορίων οικισμού: (21,Β1,Γ,Γ1,Δ,Δ1,21Α,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,21): 705.68μ2
Εμβαδόν ισόγειας ασκεπούς κατοικίας : (β,Δ1,21Α,α1,α,β) = 55,00 μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977 (Άρθρο 5) και Ν. 1337/1983

1) Η ιδιοκτησία με στοιχεία (Χ,Α,Β,Β1,Γ,Γ1,Δ,Δ1,21Α,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,21,Χ) και συνολική επιφάνεια 887,55 μ2 βρίσκεται στη θέση "Αρκαλοκεφάλι" κατά τμήμα της Α με στοιχεία (Χ,Α,Β,Β1,Φ,Χ) κι εμβαδόν 181.87 μ2 εντός των καθορισθέντων ορίων οικισμού Μεγάλα Χωράφια (οριοθετημένος οικισμός με πληθυσμό έως 2000 κατοίκους - Απόφαση Νομάρχη Χανίων 3301/20-6-1986 ΦΕΚ 804/Δ/12-9-1986) της Τοπικής Κοινότητας Απτέρων της Δημοτικής Ενότητας Σούδας Δήμου Χανίων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Περιφέρειας Κρήτης και κατά τμήμα της Β με στοιχεία (21,Β1,Γ,Γ1,Δ,Δ1,21Α,Η,Θ,Ι,Κ,Λ, Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,21)κι εμβαδόν 705,68 μ2 εκτός ορίων του οικισμού Μεγάλα Χωράφια.

2) Με βάση το Άρθρο 7 Παρ.1 του Π.Δ. της 24-4-1985 ΦΕΚ 181/Δ'/3-5-1985 θεωρείται ότι εντός του οικισμού περιλαμβάνεται τμήμα του γηπέδου ίσο με την αρτιότητα των 1000τ.μ., που έχει καθοριστεί με την Απόφαση Νομάρχη 3301/20-6-1986. Οπότε, στο τμήμα Α εφαρμόζονται οι διατάξεις και οι όροι δόμησης, που ισχύουν για τα εντός ορίων οικισμού οικόπεδα.
Με βάση τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης (Π.Δ. της 24-4-1985 ΦΕΚ 181/Δ'/3-5-1985 & Π.Δ./4-11-2011 ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-2011), το γήπεδο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, αφού προϋφίσταται της ημερομηνίας 3-5-1985 (δήλωση αποδοχή κληρονομίας με την αρ. 9325/29-12-2000 πράξη της συμβολαιογράφου Βάμου) και οικοδομήσιμο, διότι έχει πρόσωπο κατά μήκος της μιας πλευράς του επί νομίμως υφιστάμενου κοινόχρηστου δρόμου, εφόσον εξασφαλιστεί η έγκριση από τη Δ/νση Δασών και για το υπόλοιπο εκτός του οικισμού τμήμα Β με στοιχεία (21,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,α,21).

3) Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ.20/30-8-85 ΦΕΚ 414/Δ περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

4) Εντός του γηπέδου βρίσκεται ισόγειο ασκεπές κτίσμα εμβαδού Ε=55,00 μ2.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Η παρούσα ιδιοκτησία βρίσκεται εντός της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (5η Ταξιαρχία - ΥΑΦ 100/59982 της 21-12-1990 836Β/28-12-1990), εκτός της Ζώνης Ελέγχου του Ναυτικού οχυρού Σούδας (ΠΔ 165/02/της 13-6-2002 ΦΕΚ 150Α/28-6-2002) και εντός της Β' αρχαιολογικής ζώνης.
2) Από την παρούσα ιδιοκτησία δε διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ. και ούτε γραμμές μεταφοράς ρεύματος Υψηλής Τάσης.
3) Απόσταση από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού 1020 μέτρα.
4) Το εμβαδόν έχει υπολογιστεί αναλυτικά με βάση τον τύπο Ε = 1/2 * ΣΧi * (Yi-1 - Yi+1)
5) Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Κρατικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87 και η εξάρτηση έχει γίνει με το σύστημα topcon hiper pro διπλής συχνότητας με μετρήσεις RTK από το Τριγωνομετρικό Δίκτυο της Γ.Υ.Σ. (τριγωνομετρικό σημείο ΑΝΕΜΟΛΕ Τ380036)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

-Σύμφωνα με το Π.Δ. της 24-4-1985 ΦΕΚ 181/Δ'/3-5-1985 περί "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους"

-Σύμφωνα με το Π.Δ./4-11-2011 ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-2011) περί "Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους"

-Σύμφωνα με την Απόφαση Νομάρχη Χανίων 3301/206-1986 ΦΕΚ 804/Δ/12-9-1986 "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μεγάλα Χωράφια, Καφές, Ζαχαριάς".

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.05.1985-ΦΕΚ270Δ'/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ308Α'/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν= 4000τ.μ. - Πρόσωπο= 25.00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν= 4000τ.μ. - Πρόσωπο= 45.00μ. - Βάθος= 50.00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν= 4000τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν= 2000τ.μ. - Πρόσωπο= 25.00μ. - Βάθος= 40.00μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν= 1200τ.μ. - Πρόσωπο= 20.00μ. - Βάθος= 35.00μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν= 750τ.μ. - Πρόσωπο= 10.00μ. - Βάθος= 15.00μ .(προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν= 2000τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με μεβαδόν έως 4000τ.μ.)
σ.δ.= 0.20 μέγιστη δόμηση 200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.)
Δόμηση= 200τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02 μέγιστη δόμηση 400τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τ.μ. και άνω)
Δόμηση= 280τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01 μέγιστη δόμηση 400τ.μ.

Ύψος κτίσματος: 7.50μ. (δύο όροφοι)

Κάλυψη: 10 %

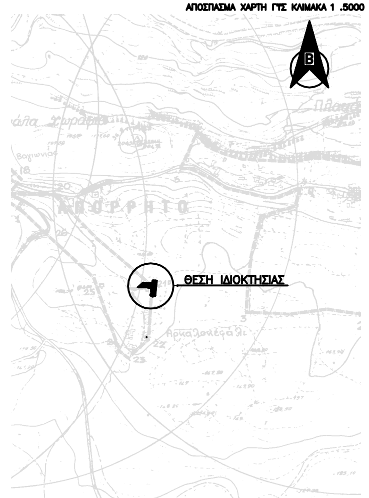
«Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.».
Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρό- ντος π.δ/τος και στους παραδοσιακούς οικισμούς.
2. Η παρ. 2 του άρθρου 85 του Κώδικα Βασικής Πο- λεοδομικής Νομοθεσίας, (άρθρο 5 παρ.2 του π.δ. της 24.4-3.5.1985) αντικαθίσταται ως εξής:
«2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δό- μησης: α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζε- ται σε 60 % της επιφανείας τους.
β.1) Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφά- νειας ορόφων 240 τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επι- φανείας έως 40 τ.μ.
β.2) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επι- τρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνο- λικής επιφάνειας ορόφων 400 τ.μ.
γ) Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται σ.δ 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπό- μενη δόμηση συνολικής επιφανείας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60 % χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70 % της επιφανείας του γηπέδου.
δ) Για κτήρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο σ.δ ορίζεται ως εξής:

2822 ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

- για τα πρώτα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0,6
- για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0,5
- για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0,4
- για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0,3
- για το τμήμα της επιφάνειας άνω των 4000 τ.μ. ο σ.δ ορίζεται σε 0,2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας, που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 .5000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΤΡΙΣΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΠΟΥΛΤΑΔΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : "ΑΡΚΑΛΟΚΕΦΑΛΙ" ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΤΕΡΩΝ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓ. ΧΩΡΑΦΙΑ ΔΗΜΟΤ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΟΥΔΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ | ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : Ε.Γ.Σ.Α '87

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		
1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
1 : 200	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014		

Υπογραφή & Σφραγίδα Μηχανικού

Εγκρίσεις Αρμόδιας Υπηρεσίας Δημοσίου