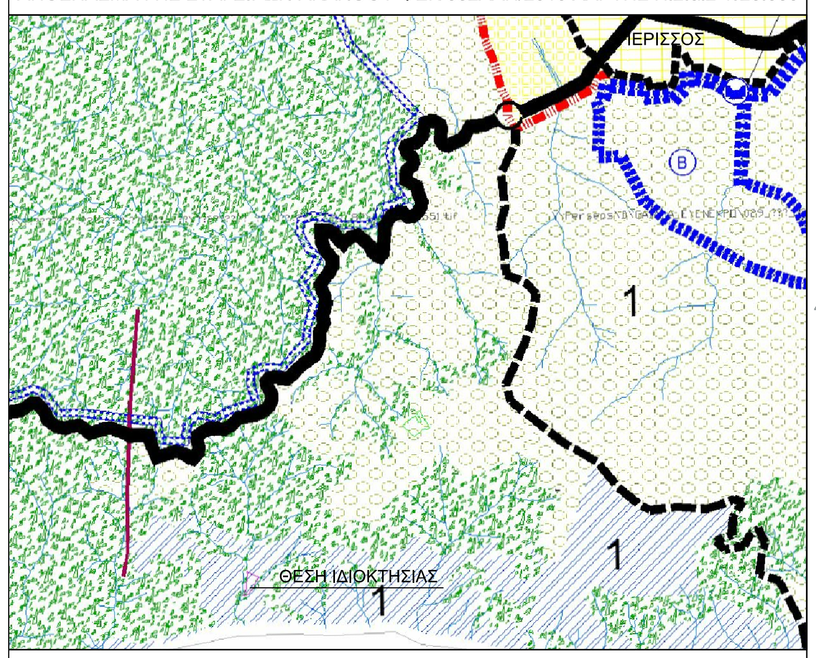
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ87			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	487382,038	4468863,629	ΑΒ = 64,22
Β	487440,095	4468836,180	ΒΓ = 7,21
Γ	487434,330	4468831,853	ΓΔ = 25,53
Δ	487422,242	4468809,366	ΔΕ = 46,98
Ε	487399,046	4468768,510	ΕΖ = 19,98
Ζ	487386,501	4468752,960	ΖΗ = 13,99
Η	487372,916	4468749,636	ΗΘ = 5,05
Θ	487369,730	4468745,716	ΘΙ = 8,28
Ι	487361,717	4468747,816	ΙΚ = 9,68
Κ	487367,152	4468755,825	ΚΛ = 3,48
Λ	487370,555	4468756,543	ΛΜ = 25,43
Μ	487376,760	4468781,204	ΜΝ = 19,58
Ν	487375,211	4468800,726	ΝΞ = 23,41
Ξ	487380,073	4468823,622	ΞΟ = 12,55
Ο	487379,818	4468836,172	ΟΠ = 13,05
Π	487382,908	4468848,847	ΠΑ = 14,81
Εμβαδό:	4000,00	Περίμετρος:	313,22

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ ΦΕΚ 332ΑΑΠ/2010 ΧΑΡΤΗΣ Π.2.α.2 1:20.000



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΕΡΙΣΣΟΥ ΧΑΛ/ΚΗΣ

1. ΟΡΙΑ ΚΑΘΟΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΡΙΑ : Α-Β-Γ...-Ο-Π-Α

2.ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ. 1/7/77 - Π.Δ. 24/5/85- Απόφαση 4789 έγκρισης Γ.Π.Σ Δήμου Σταγείρων- Ακάνθου Χαλκιδικής (ΦΕΚ 332 Α.Α.Π. 10/8/2010)

3. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Τουρισμος Αναψυχη (1)

4.ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: εμβαδό 4.000 τμ.

5. ΤΟ ΓΕΩΤΑΜΑΧΙΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ & ΕΙΝΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

6. ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΘΟΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 4.000,00 τμ.

7.ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ : 15154/ 76 του συμβολαιογραφου Θεσσαλονικης Παπα Νικολαου.

8.ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ : Σαν αφετηρία μέτρησης υψών, το απολυτο υψόμετρο

9.ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία " Α-Β-Γ...-Ο-Π-Α" και εμβαδόν 4.000,00τμ που βρίσκεται
στη θέση " Μαυροχωρι " της Δ.Κ. Ιερισσου του Δήμου Αριστοτέλη ότι:
α) είναι άρτιο και ενια οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτος σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού Ιερισσου και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εκφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αέριου, και
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 25μ απο αυτό διέρχεται ρέμα.
ζ) το γεωτεμαχιο απεχει απο θαλασσα 160μ.
η) στην περιοχη εχει εγκριθει Γ.Π.Σ. με το ΦΕΚ 332ΑΑΠ/2010
και η ιδιοκτησια βρισκεται σε περιοχη Τουρισμος - Αναψυχη (1).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αρβανιτης Γεωργιος δηλώνω ότι :

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία " Α-Β-Γ...-Ο-Π-Α "και εμβαδόν 4.000,00 τμ που βρίσκεται στη θέση " Μαυροχωρι " της Δ.Κ. Ιερισσου του Δήμου Αριστοτέλη υπεδείχθηκαν απο εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε=4.000,00 τμ κατα Τιτλο, αρ Συμβολαιου 15154/ 76 του συμβολαιογραφου Θεσσαλονικης Παπα Νικολαου.

ΕΑ-Β-Γ...-Ο-Π-Α=4.000,00 τμ κατα την εμβαδομετρηση βαση συντεταγμενων.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διαγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

Εργοδότης : ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ

Έργο :

Μέθοδος σύνταξης Ταχυμετρική Προβολικο σύστημα ΕΓΣΑ 87 :

Θέση : Αγρος (Α-Β-Γ-...-Ο-Π-Α) στη θεση " Μαυροχωρι " της Δ.Κ Ιερισσου Δήμου Αριστοτελη Χαλκιδικής

Μελετητής : ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΥΣΟΥΛΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Θέμα Σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ1**

Κλίμακα Σχεδίου : 1 : 500

Χρόνος Μελέτης : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

Υπογραφή Μηχανικού	Θεώρηση Υπηρεσίας