Κορυφή	X	Y
1	312299.564	4228699.038
2	312292.079	4228696.603
3	312287.120	4228694.498
4	312282.037	4228691.334
5	312280.660	4228690.139
6	312275.985	4228693.539
7	312268.229	4228697.456
8	312264.669	4228698.428
9	312260.764	4228698.177
10	312257.300	4228696.593
11	312253.703	4228695.936
12	312251.702	4228696.008
13	312249.518	4228696.520
14	312242.579	4228701.110
15	312229.175	4228714.384
16	312229.030	4228716.710
17	312227.858	4228720.910
18	312227.837	4228725.071
19	312229.884	4228732.417
20	312228.095	4228736.825
21	312224.069	4228745.030
22	312239.733	4228762.313
23	312261.660	4228783.097
24	312275.903	4228772.016
25	312282.693	4228773.987
26	312293.806	4228771.845
27	312291.364	4228767.002
28	312288.042	4228764.042
29	312280.670	4228761.349
30	312279.575	4228758.409
31	312280.390	4228752.076
32	312286.583	4228734.964
33	312288.578	4228728.907
34	312294.249	4228717.261
35	312298.255	4228711.685
36	312299.780	4228712.105
37	312299.006	4228700.909
Εμβαδό:	4435.43 τμ	

Κορυφή	X	Y
21	312224.069	4228745.030
39	312226.053	4228754.965
40	312232.305	4228787.441
41	312238.803	4228798.410
42	312254.020	4228802.205
43	312261.980	4228786.229
23	312261.660	4228783.097
22	312239.733	4228762.313
Εμβαδό:	962.53 τμ	

Θέση Ιδιοκτησίας

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

1. Η εξάρτηση έγινε με GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ (TRIMBLE R8 GNSS - model 2) με δεδομένα του σταθμού αναφοράς *(012A PIO AXAÏAΣ)* στο Ελληνικό σύστημα εντοπισμού *H E. P O. S.* σε συντεταγμένες *Ε.Γ.Σ.Α. 87*

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΣΕ ΕΓΣΑ 87	ΣΕ HTRS 07
x = 306570.9783m	x=4654138.4223m
y = 4240590.5630m	y=1860563.6246m
z = 54.9941m	z=3931262.2734m

2. Η αποτύπωση έγινε με:
α) τη μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (R.T.K. - Real Time Kinematic) &
β) τη μέθοδο της ταχυμετρίας με γεωδαιτικό σταθμό τύπου LEICA TS02 με γωνιακή ακρίβεια 20cc.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ 1: (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.1) = 4435.43 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ 2: (21.39.40.41.42.43.23.22) = 962.53 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

(Π.Δ. ΤΗΣ 31-03-2011 Φ.Ε.Κ. 60 Α') και Ν. 3937 (Διατήρηση της βιοποικιλότητας)
Κατά Κανόνα :
1) Ελάχιστο Εμβαδόν : 10000 τμ "Άρθρο 9 - παρ. 2α"
[Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ. (Ν. 3212/2003)]
2.) Γήπεδα με Πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:
Ελάχιστο Πρόσωπο 45 μ, Ελάχιστο Βάθος 50 μ

Κατά Παρέκκλιση :
(Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ) και Ν. 3212/2003
1.) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τμ
[Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ. (Ν. 3212/2003)]
2.) Γήπεδα με Πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:
Ελάχιστο Πρόσωπο 45 μ, Ελάχιστο Βάθος 50 μ

Ποσοστό Κάλυψης : 10%
Συντελεστής Δόμησης : 0.20
Επιφάνεια Κάλυψης & Δόμησης :
-Εδομ. < 200 τ.μ. για Εγηπ. < 4000 τ.μ
-Εδομ. = 200 τ.μ. + (Ε-4000) χ0.02 για 4000 τ.μ.<Εγηπ.<8000 τ.μ.
-Εδομ. = 280τ.μ. + (Ε-8000) χ0.01 για Εγηπ.> 8000 τ.μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (δυο)
Μέγιστο Ύψος : Hmax = 7.50 μ + 1.20 μ στέγη -
αν 1 όροφος τότε max. 4.00 m
Ελάχιστη Απόσταση απο τα όρια : Δmin = 15.00 μ.
Επιτρεπόμενος σ.ο. = 5 σ.δ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογραφόμμενοι Κληρ. Μίντζα Ανδρέα δηλώνουμε υπεύθυνα οτι στα εικονιζόμενα στο παρόν διάγραμμα αγροτεμάχια ιδιοκτησίας μας, που βρίσκονται στις θέσεις, "Λάκκα Άνω Αλωνακίου", Τοπικής Κοινότητας Σουλίου, Δημοτικής Ενότητας Πατρών - Δήμος Πατρών, τα όρια έχουμε υποδείξει και έχουν τοποθετηθεί ορθά.

Οι Δηλούντες

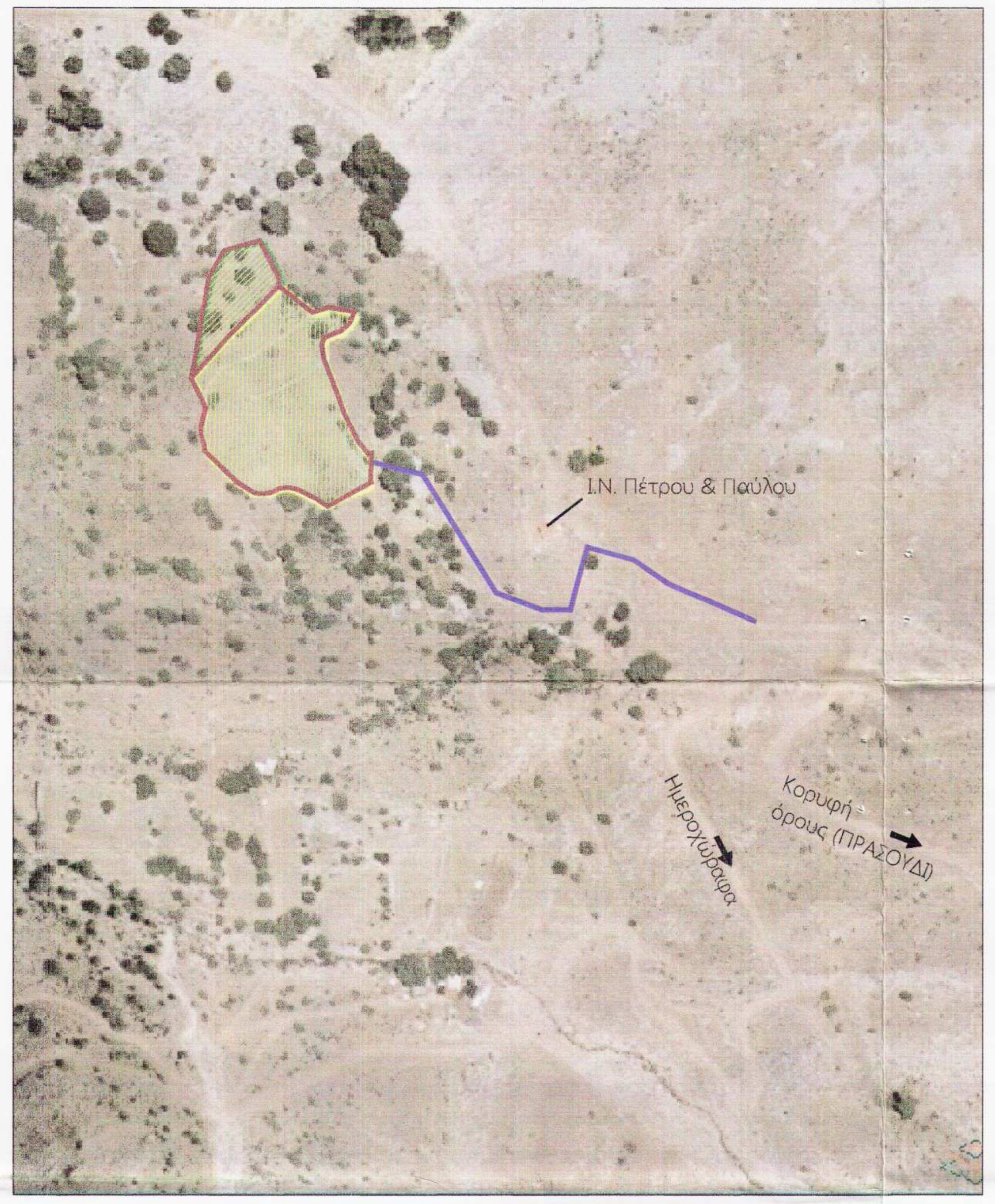
ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

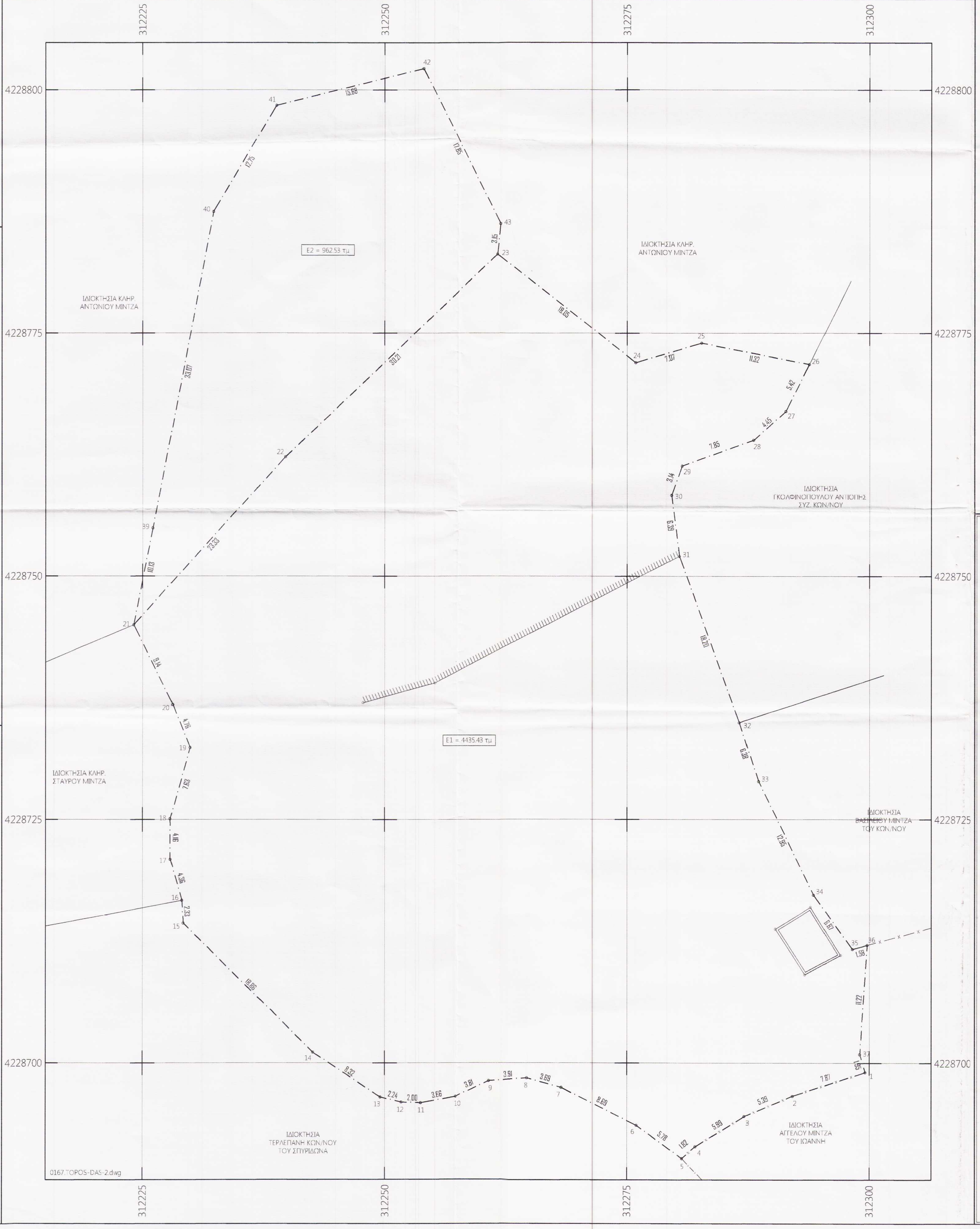
1. Δεν έγινε έλεγχος από την δασική και αρχαιολογική υπηρεσία και την Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης.
2. Οι ανωτέρω ιδιοκτησίες δεν υπάγονται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.
3. Η ευθύνη της υπόδειξής των ορίων της ιδιοκτησίας που αποικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ. 308Α / 31-12-2003)
4. Χωρίς την υπογραφή του ιδιοκτήτη για την υπόδειξη των ορίων, το παρόν Τοπογραφικό δεν έχει καμία ισχύ.
5. Δεν έγινε έλεγχος τελευταίας μεταγραφής του παραπάνω συμβολαίου
6. Ο έλεγχος του Δικτύου Natura 2000 έγινε απο το αναρτημένο ψηφιακό αρχείο V.28 σε ΕΓΣΑ 87 απο το αρμόδιο υπουργείο

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 - 77

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. - ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 2007-2009



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/5000 - ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6236-1


312225
312250
312275
312300
4228800
4228775
4228750
4228725
4228700
Ε2 = 962.53 τμ
Ε1 = 4435.43 τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΙΝΤΖΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΙΝΤΖΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΙΟΠΗΣ ΣΥΖ. ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΣΤΑΥΡΟΥ ΜΙΝΤΖΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΙΝΤΖΑ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΕΡΛΕΠΑΝΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΙΝΤΖΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
0167.TOPOS-DAS-2.dwg

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΜΙΝΤΖΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

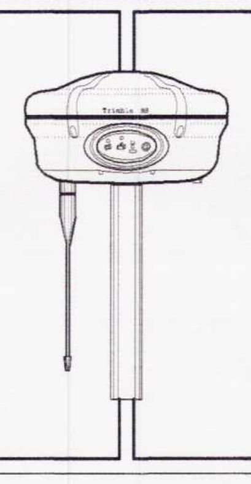
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΣ & ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ι.ΒΛΑΧΟΥ & ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ
Τηλ. 2610.310.502 - Fax. 2610.310.503
Κιν. 6944.71.77.11
e.mail: andrew_mintzas@yahoo.gr
e.mail: andrew_mintzas@homail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Κληρ. Ανδρέα Μίντζα
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση αγροτεμαχίων
ΘΕΣΗ	"Λάκκα Άνω Αλωνακίου", Τοπικής Κοινότητας Σουλίου Δημοτικής Ενότητας Πατρών, Δήμος Πατρών
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	*ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΝΤΖΑΣ* *ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.*

Ανήκει στην από 10/08/2017 [illegible] έκθεση
Ο [illegible] την αυτοψία

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ - 2
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:250
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2011

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

signature

andreas mintzas

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αριθ. 93554/8969 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Πάτρα 16-8-2013
Ο Δασάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ
Δασολόγος

path
D:\1. ΤΕΚΤΟΝ\ΣΧΕΔΙΑ\2010\ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ\0167.ΜΙΝΤΖΑΣ ΑΦΟΙ-ΑΛΩΝΑΚΙ-1\0167. TOPOS-DAS-2.dwg