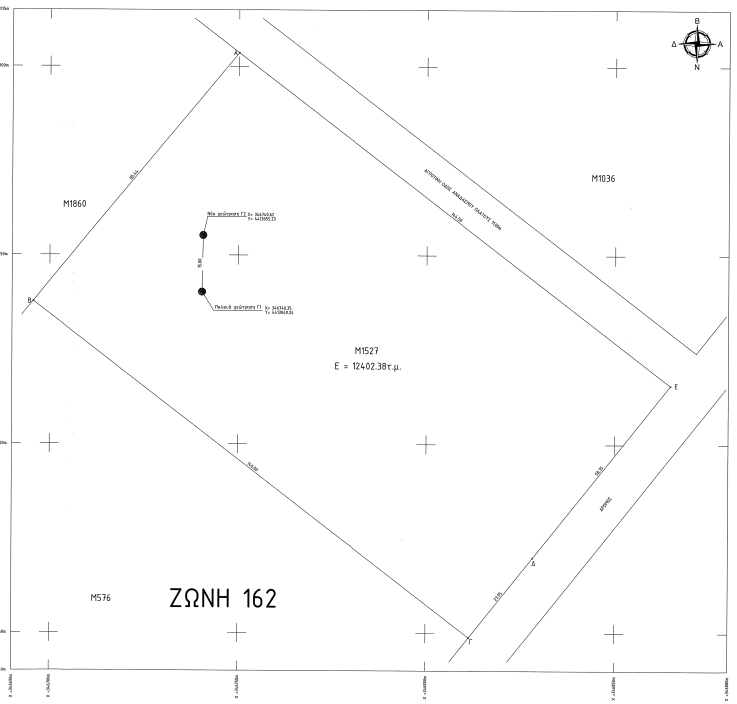
1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (1 : 500)



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/73)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το χωτεμάχιο υπ'αριθμ M1527 (υπό κύρωση Αναδασμός Τσαριτσάνης) με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και εμβαδόν 12402.38 τμ, που βρίσκεται στη Τσαριτσάνη (θέση "Γκορτσαλή"), Δήμου Ελασσόνας, Π.Ε. Λάρισας ότι :

A. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
B. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμών, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ.,
C. είναι εντός ζώνης Natura [GR1420014 ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ]
D. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ειφρούν σε γη και χρήμα,
E. εντός αυτού δε διέρχονται ενναίες χραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
F. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέχεται ρέμα.

Μάρτιος 2014
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΟΝΔΡΟΔΗΜΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 71 - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 6978461699 - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 112167
Α.Φ.Μ. 068792987 - Δ' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ [Ν.4030/2011]

Ο κάτωθ. υπογεγραμμένος ΠΑΠΑΚΥΡΙΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ δηλώνω ότι :

- τα οχεικά και υλοποιημένα όρια του χεωτεμαχίου υπ'αριθμ M1527, που βρίσκεται στη Τσαριτσάνη, Δήμου Ελασσόνας, Π.Ε. Λάρισας, υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβειά των δηλουμένων ορίων.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε = 12402.38 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Αναπτυγμού - HePOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ [Π.Δ.126-5-85 ΦΕΚ 379/71-5-85 & Ν. 3270/55 ΦΕΚ 3004/31.12.2003]
[Ν. 3937/2011 ΦΕΚ 60/29-03-2011]

1. α) Ε = 4000 τμ Π = 25μ σε κοινότητα δήμου [Εγκρ. - 1256/1-3-05]
[παρέκκλιση : 4400τμ. προ 31.12.2003]
β) Π = 45μ Β = 50μ Ε = 4000τμ
Συντελεστής Δόμησης
Ποσοστό Κάλυψης — Π.Δ./24-5-85
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια —
γ) Για περιοχές εντός Natura Ε = 4000.00 τμ [προ 31/03/2011]
Ε = 10000.00 τμ [χια δημιουργία μετά 31/03/2011]

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ [ισχύουν μόνο χια περιοχές εκτός Natura]

2. α) Ε = 2000 τμ την 24-4-77
[εντός ζώνης πόλεων, κώμων, οικισμών]
β) Για χήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνής, Εθνικές κλπ οδούς
αα) Π = 10μ Β = 15μ Ε = 750τμ προ 12-11-62
ββ) Π = 20μ Β = 35μ Ε = 1200τμ προ 12-09-64
χχ) Π = 25μ Β = 40μ Ε = 2000τμ προ 17-10-78
δδ) Ε = 4400τμ από 17-10-78 εως 31-5-85

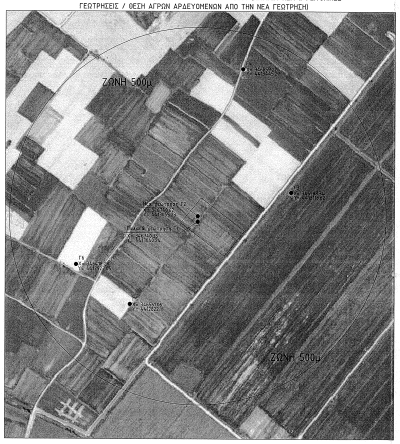
ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ (Υπ. Αποφ. ΠΕ.ΚΑ. 1958/2012)
V < 50000 m^3

- ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΥΓΡΟΤΟΠΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ και,
- ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΛΙΜΝΩΝ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ ΤΩΝ 1000m και,
- ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ ΤΩΝ 1000m ΑΣΧΕΤΩΝ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ ΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (m) ΝΕΑΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ (Γ3) ΜΕ ΓΕΙΤΟΝΙΚΕΣ (Γ3-Γ4,-Γ5-Γ6)

Γ3-Γ3 : 255 m
Γ2-Γ4 : 406 m
Γ2-Γ5 : 294 m
Γ2-Γ6 : 347 m

3. ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΟΧΗΣ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. - 1:5000 [ΠΑΛΑΙΑ-ΝΕΑ & ΓΕΙΤΟΝΙΚΕΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ / ΘΕΣΗ ΑΓΡΩΝ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΝΕΑ ΓΕΩΤΡΗΣΗ]

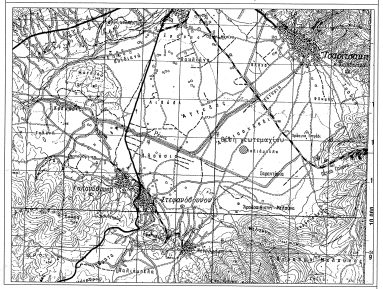


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ M1527

Εμβαδό οικοπέδου			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	343750.95	4413183.61	85.44
Β	343695.62	4413117.76	146.00
Γ	343811.45	4412948.87	37.95
Δ	343828.32	4412976.02	58.35
Ε	343864.69	4413015.05	144.58
Α	343750.95	4413183.61	
Ε = 12402.38τ.μ.			

Ελέγχθηκε η εισαγωγή με σταγόνες .....Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α..... Εμβαδόν Σύν. 12.402,38 τ.μ. και διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει καμία διαφορά στους πίνακες που στέλνουν τις Δόσεις Νομικοί/Φυσικά Πρόσωπα
Ο Ελεγκτής
Αριστείδης Τσιτσάνης
Δασολόγος

2. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (1:50000)



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Τ ε χ ν ι κ ό Γ ρ α φ ε ί ο
Αλ. Παπαναστασίου 71 | 2410 539958 | 2410 539958 (Fax)

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΟΝΔΡΟΔΗΜΟΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΑΠΘ, MSc
κιν. 6978 461699 | dchondrodimos@gmail.com

ΔΑΝΑΗ Κ. ΧΑΡΑΜΗ
Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ
κιν. 6973 290238 | danae-charami@hotmail.com

ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ

Εργοδότης : ΠΑΠΑΚΥΠΑΡΙΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

Περιοχή Μελέτης : Τσαριτσάνη (Θέση "Γκορτσαλή")
Δήμος Ελασσόνας
Π.Ε. Λάρισας / Περιφέρεια Θεσσαλίας

Χρόνος Μελέτης : Μάρτιος 2014

ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ

1.	Τοπογραφικό Διάγραμμα	ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
2.	Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 50000
3.	Ορθοφωτοχάρτης Κτηματολόγιο Α.Ε.	ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 5000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΟΝΔΡΟΔΗΜΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 71 - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 6978461699 - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 112167
Α.Φ.Μ. 068792987 - Δ' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ_ΘΕΩΡΗΣΗ_
ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και μονοβάθμο τμ με αριθμ. 1656/16/6/2015 Υπόμνημα του Δασαρχείου Ελασσόνας
Ελάχιστο 3 - 6 - 15
Ο Δασάρχης
Ελευθέριος Δασολόγος