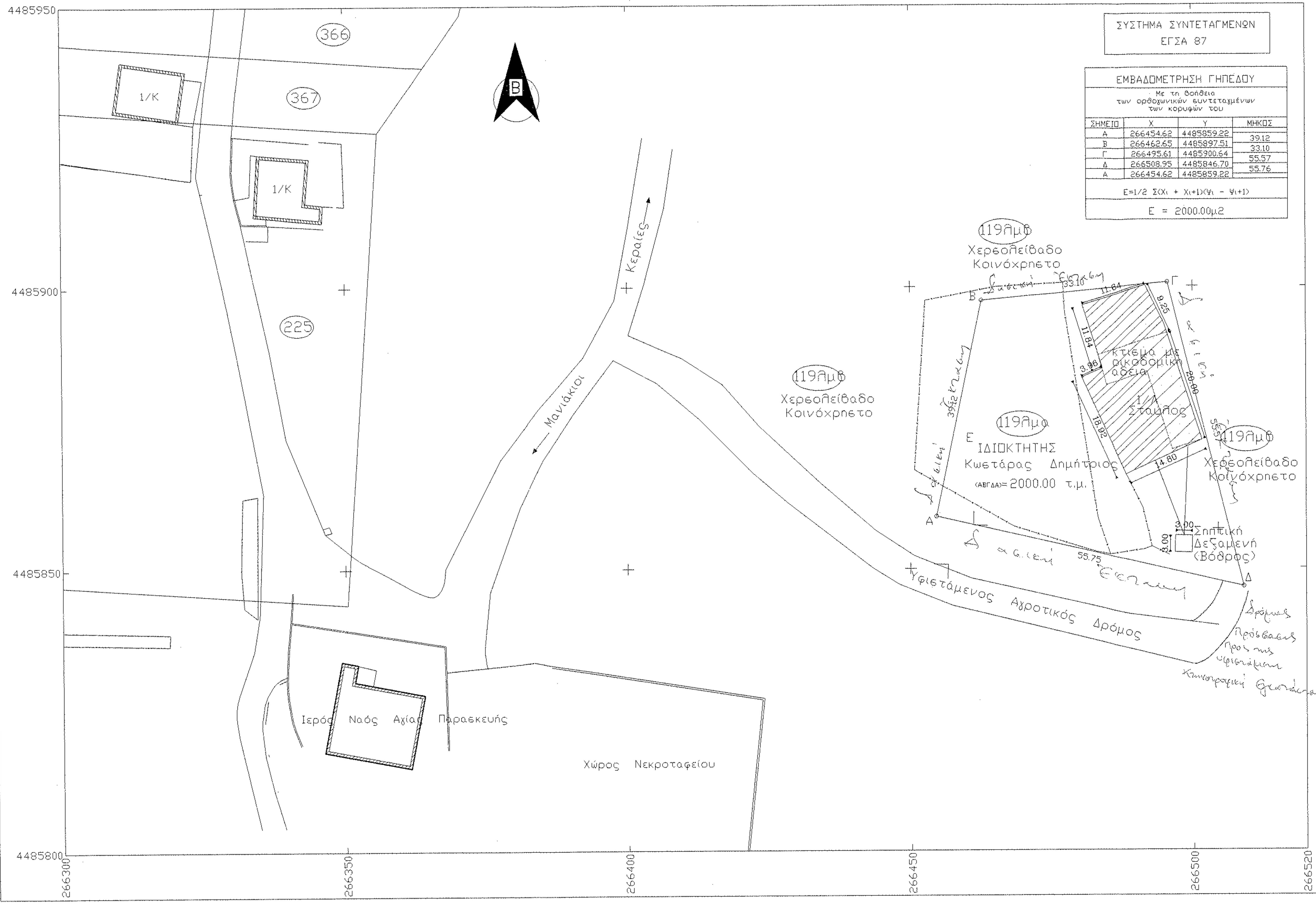


ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΕΓΣΑ 87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

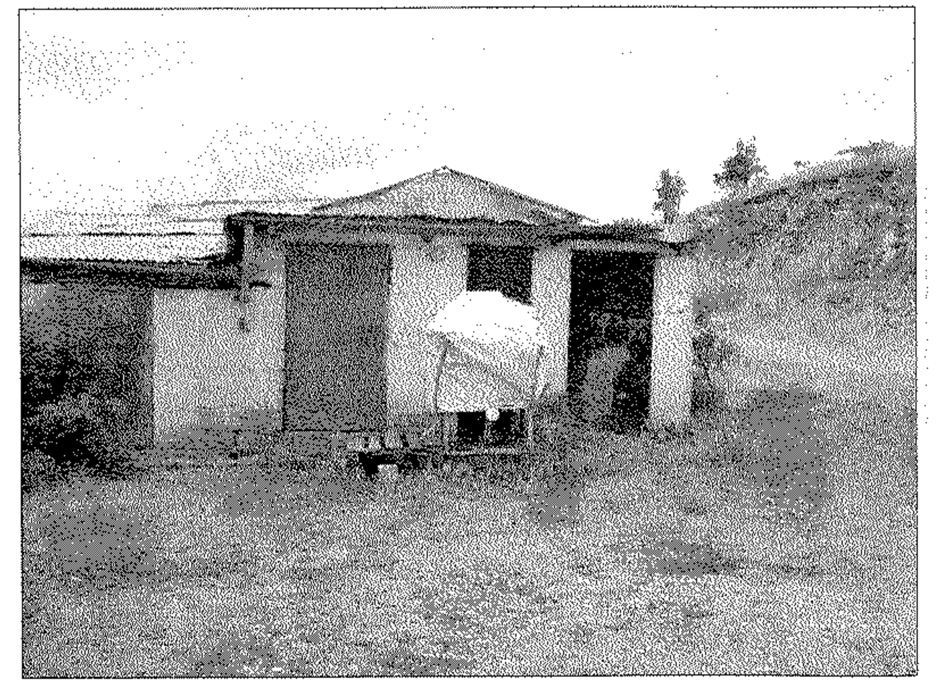
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	266454.62	4485859.22	
			39.12
Β	266462.65	4485897.51	
			33.10
Γ	266495.61	4485900.64	
			55.57
Δ	266508.95	4485846.70	
			55.76
Α	266454.62	4485859.22	

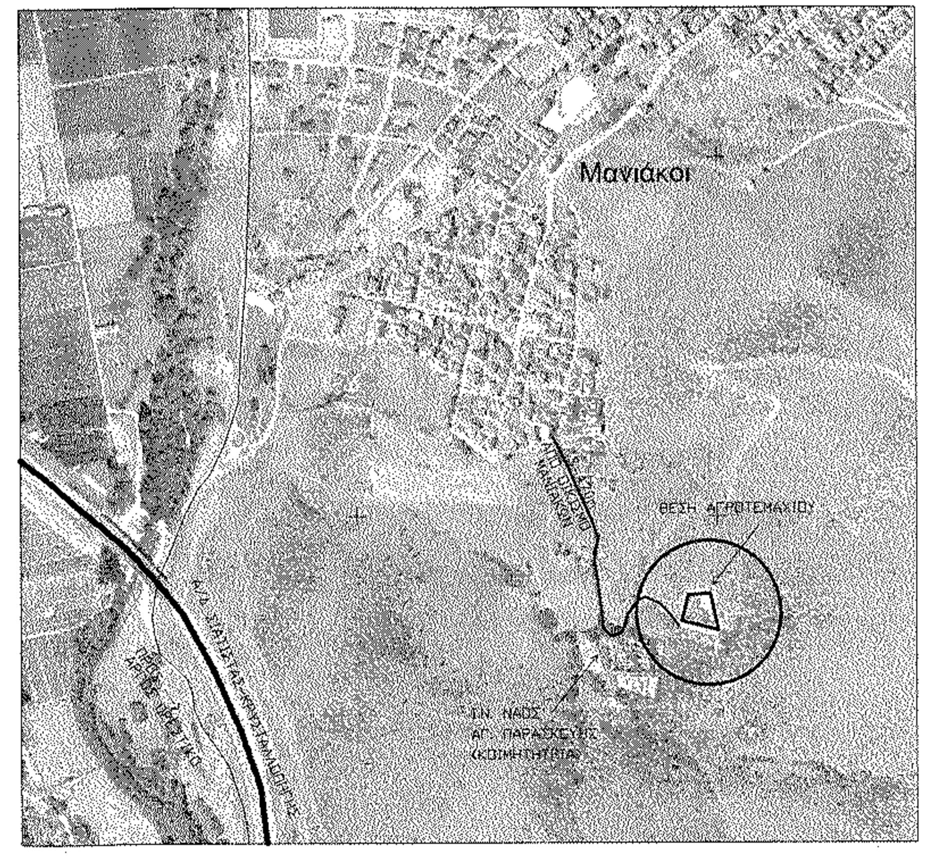
$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 2000.00μ2

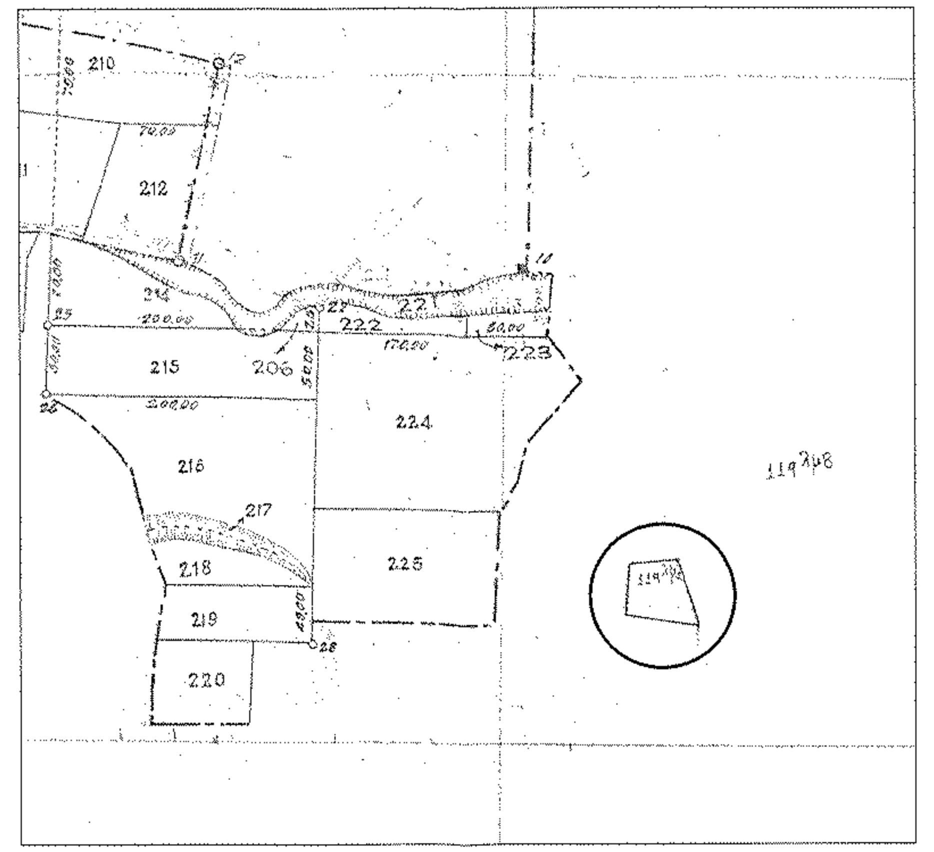
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



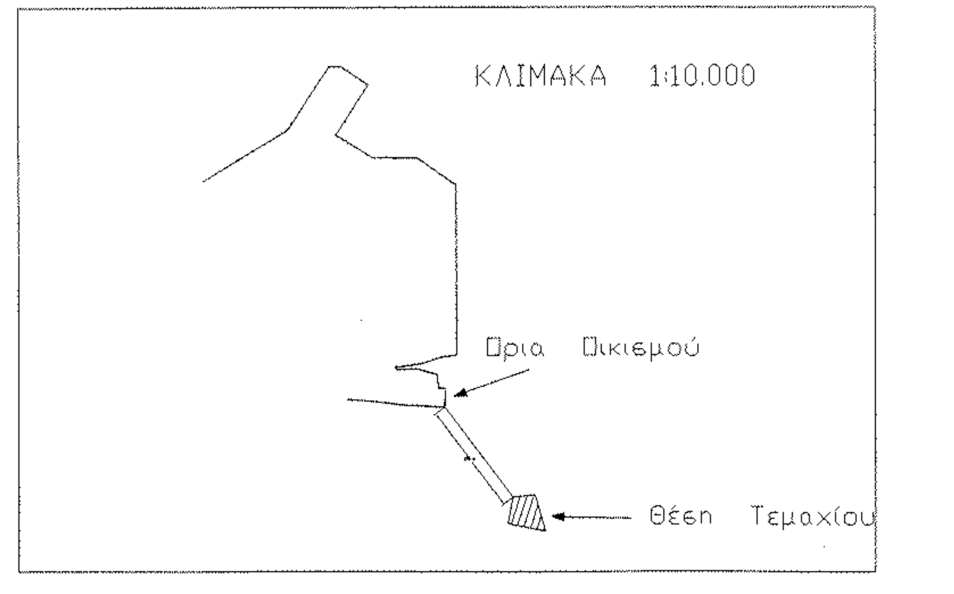
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000



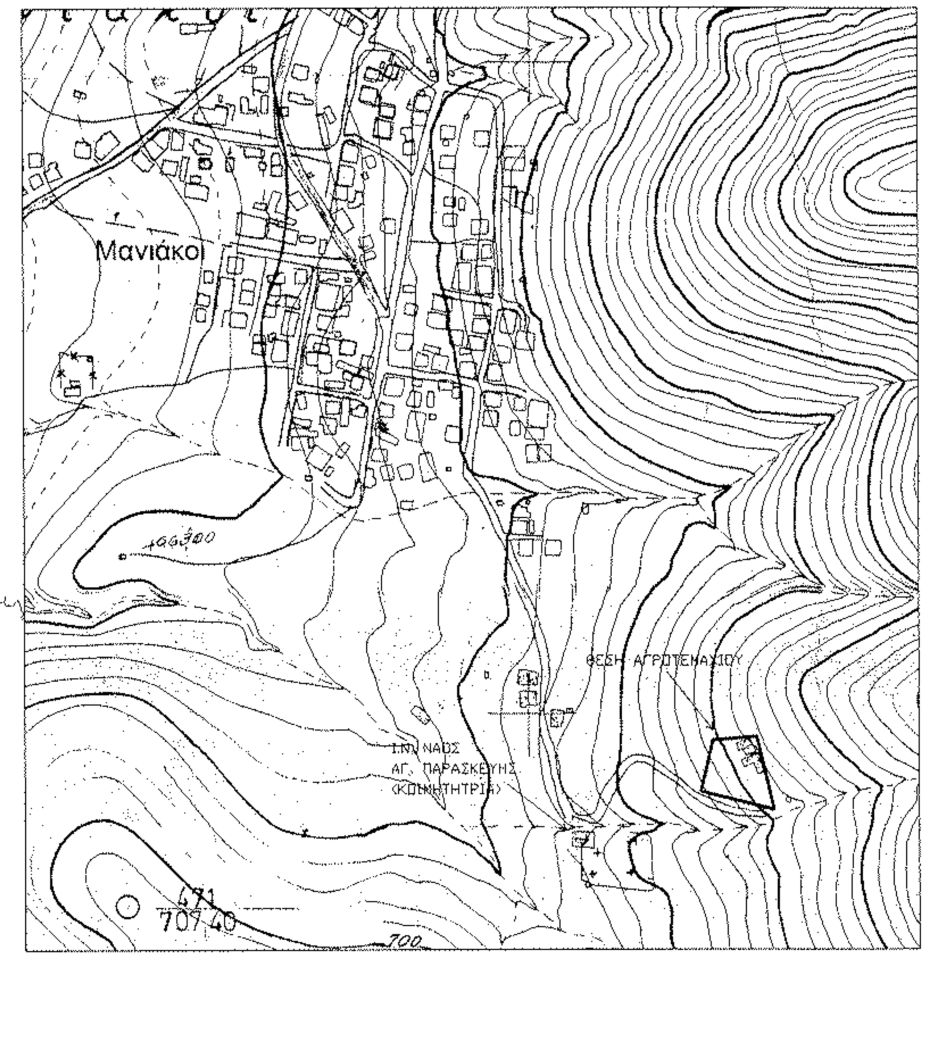
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΑΝΙΑΚΩΝ
ΕΤΟΥΣ 1932, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



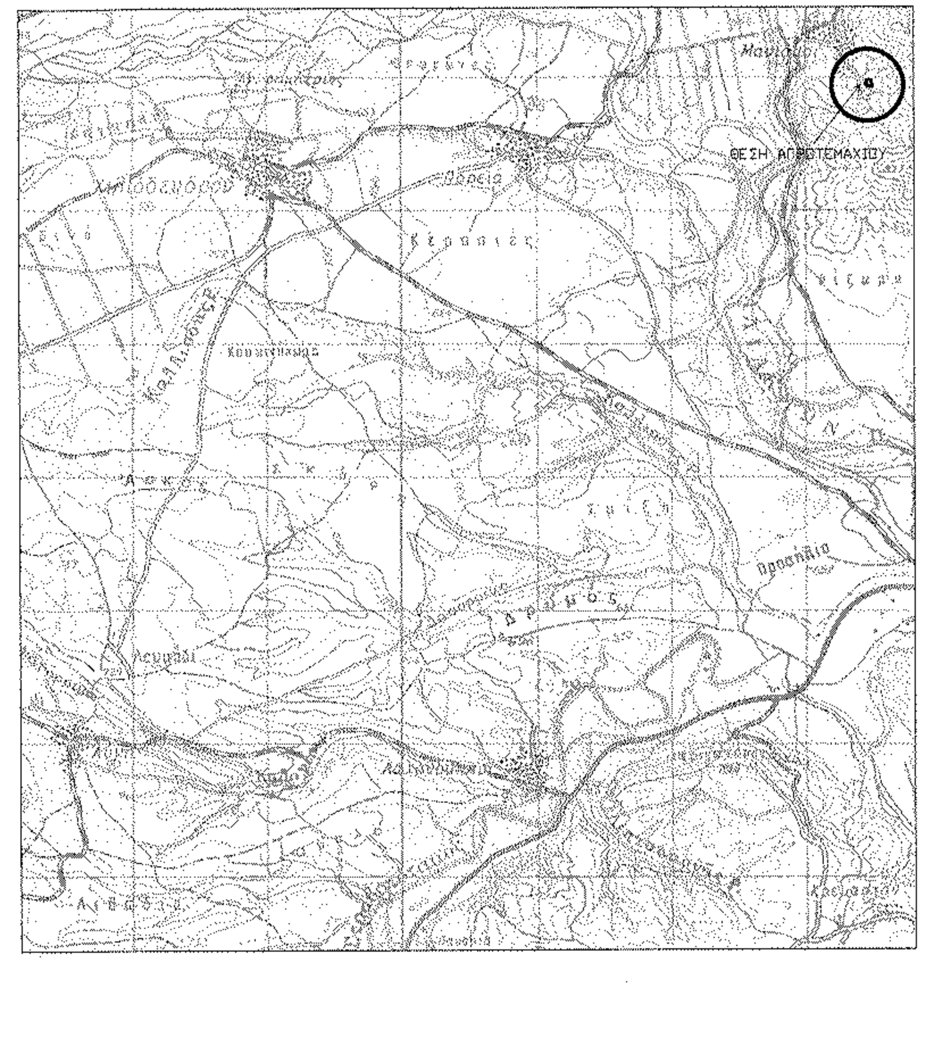
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Δ.Δ. ΜΑΝΙΑΚΟΙ (S = 175 m)



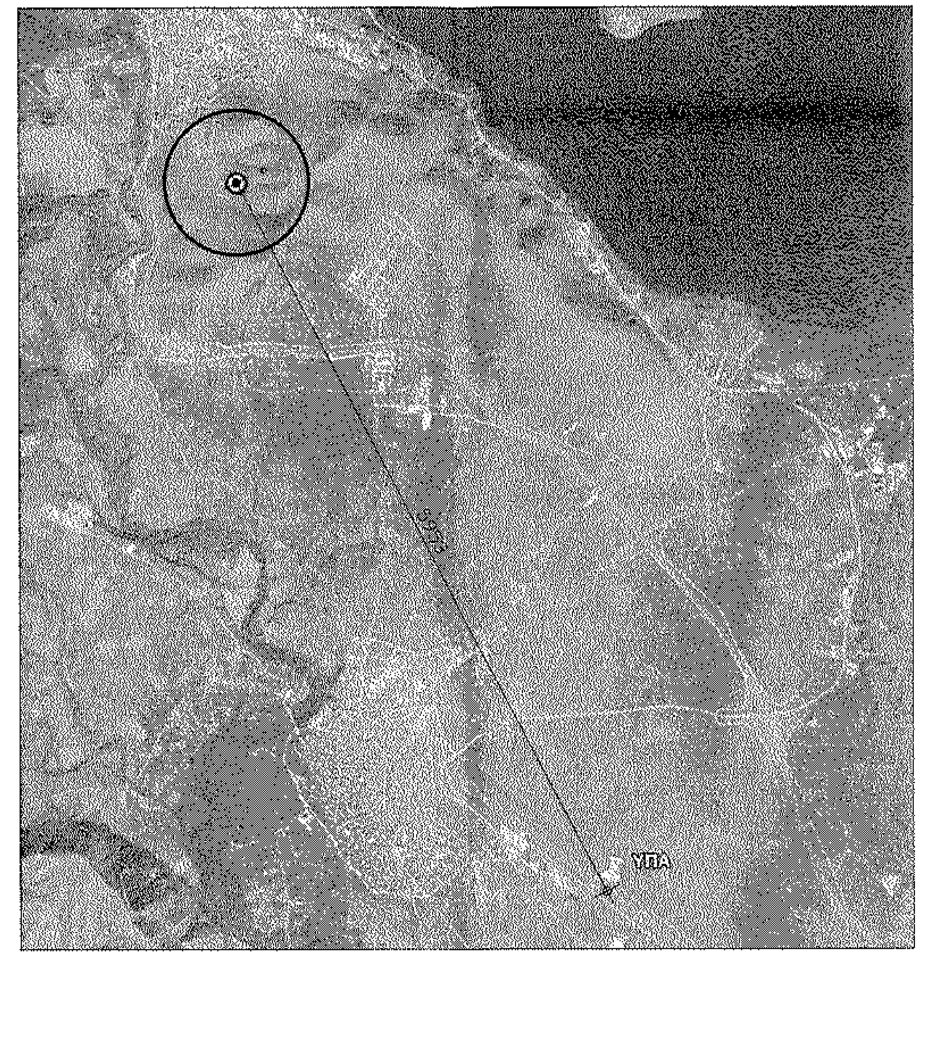
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ GOOGLE EARTH-1:50000
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24-05-1985 - ΦΕΚ270Δ/31-05-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ308Α/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000,00τμ - Πρόσωπο 25μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000,00τμ - Πρόσωπο 45μ - βάθος = 50μ

Ελάχιστα όρια για γεωργοκτηνοτροφικά, θερμοκήπια, κτην/κά (αγροτικά στέγαστρα):
(παρ.1, α2.ΠΔ/24-05-1985, ΦΕΚ 270Δ/31-05-198 5)
Κάλυψη: 30 %
αποστ. από όρια: 5 μ. / Σ.Δ.: 0,9 / Σ.Ο.: 4,5

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 2.000,00τμ που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Μανιάκων του Δήμου Καστοριάς Π.Ε. Καστοριάς ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εντός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα,
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα, και
ζ) Η εφαρμογή της διανομής αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του υπογράφοντος μηχανικού.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε (Α-Β-Γ-Δ-Α)=2.000,00τμ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωστάρας Δημήτριος δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 2.000,00τμ που βρίσκεται στη θέση Δημοτική Ενότητα Μανιάκων του Δήμου Καστοριάς Π.Ε. Καστοριάς υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΩΣΤΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΩΣΤΑΡΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΩΣΤΑΡΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΕΡΓΟ: ΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Ν4178/13
& ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΘΕΣΗ:
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΑΝΙΑΚΟΙ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ : ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΚΟΥΦΑ 12Α ΜΑΝΙΑΚΟΙ ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΤΗΛ. (24670) 80006

Θ Ε Μ Α: τοπογραφικο διαγραμμα

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ
Καστοριά 17/6/2015

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΝΤΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 8 ΜΑΝΙΑΚΟΙ
ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΤΗΛ. 24670.80006

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Το παρόν συνοδεύει την 28535/2880/23-6-2015 απόφασή μας
Καστοριά 23-6-2015
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Δασών
Χρήστος Λιάμης
Δασολόγος