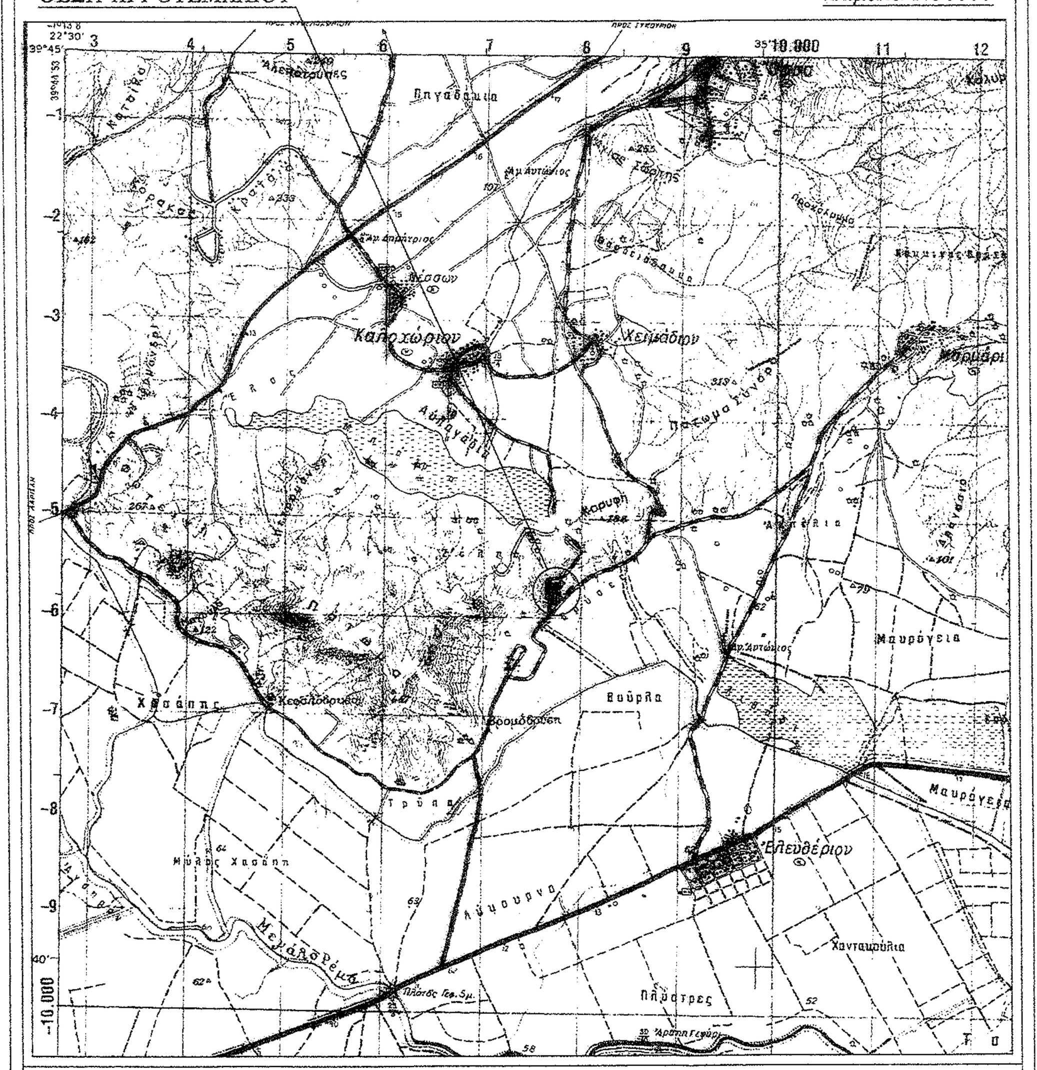
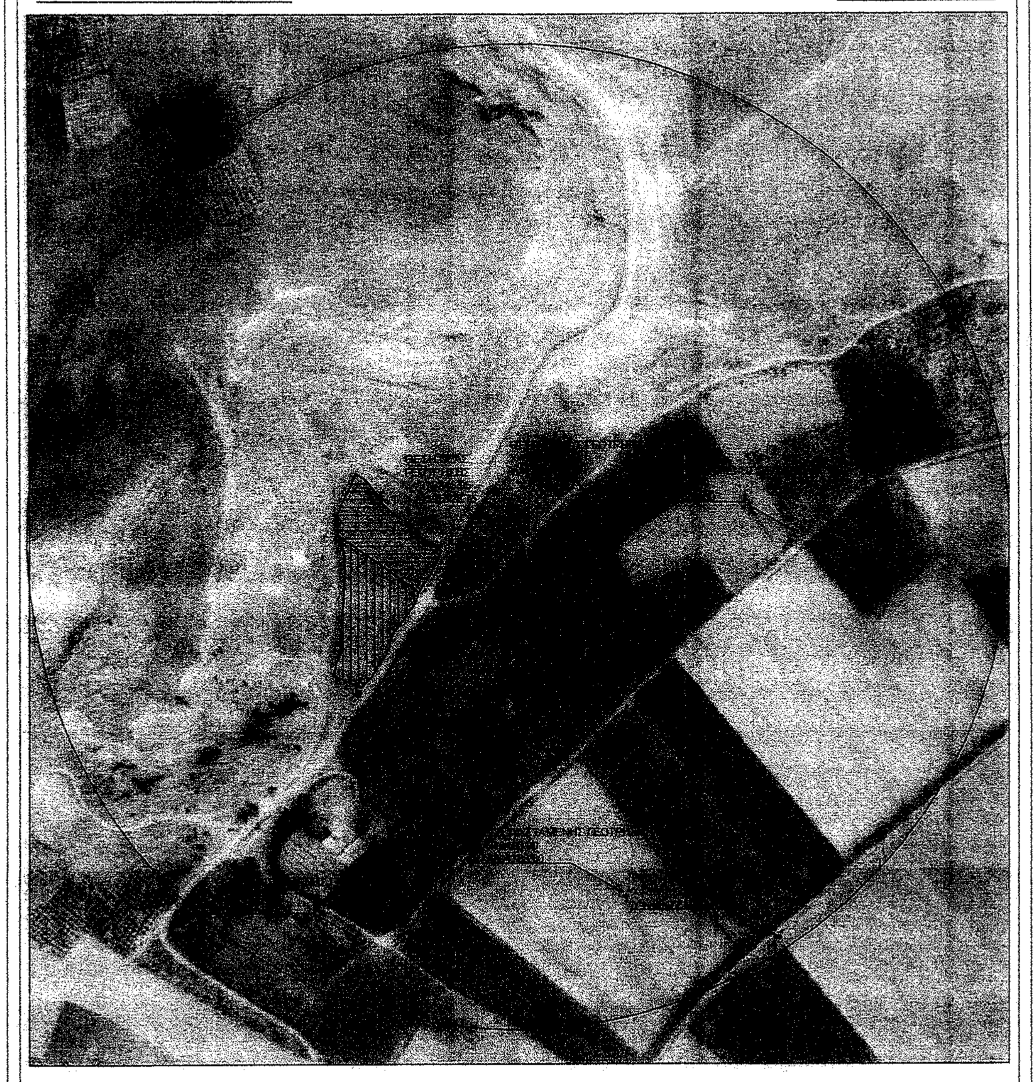
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ.Υ.Σ. (304Πλατύκαμπος)

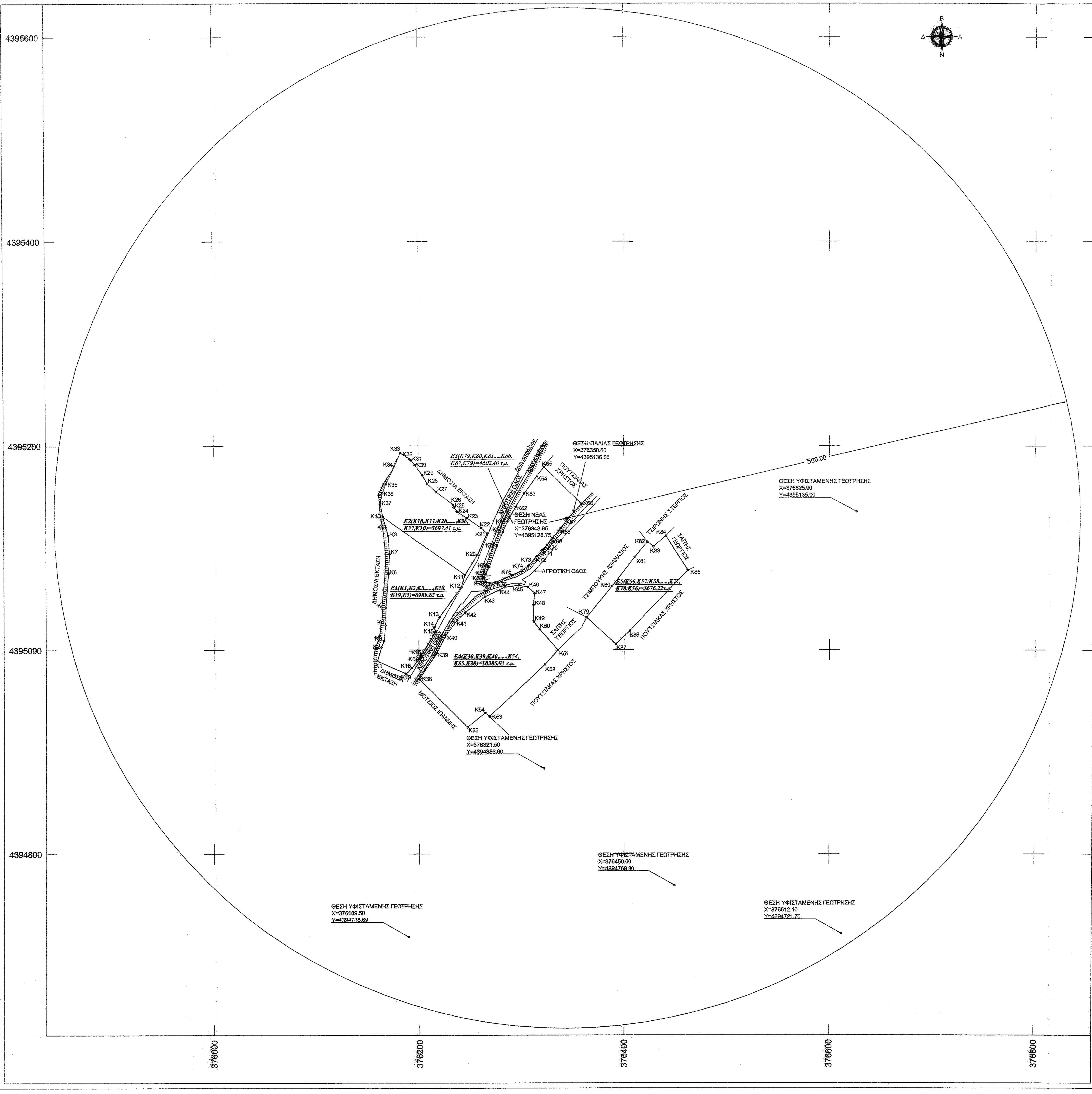
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ — *κλίμακα 1:50000*



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ Α/Φ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ — *κλίμακα 1:5000*





ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: ΕΓΣΑ '87

ΕΜΒΑΔΟ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Ε1(Κ1,Κ2,Κ3,.....,Κ18,Κ19,Κ1) = 6989.63 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΕΞΑΡΧΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Κ1	376159.19	4394988.79	Κ1Κ2 = 14.28
Κ2	376163.14	4395002.51	Κ2Κ3 = 6.66
Κ3	376165.70	4395008.66	Κ3Κ4 = 15.49
Κ4	376167.11	4395024.09	Κ4Κ5 = 17.42
Κ5	376167.45	4395041.51	Κ5Κ6 = 32.90
Κ6	376170.19	4395074.29	Κ6Κ7 = 19.37
Κ7	376171.18	4395093.63	Κ7Κ8 = 18.35
Κ8	376169.96	4395111.94	Κ8Κ9 = 7.71
Κ9	376167.83	4395119.35	Κ9Κ10 = 11.48
Κ10	376164.70	4395130.40	Κ10Κ11 = 98.58
Κ11	376245.15	4395073.43	Κ11Κ12 = 12.67
Κ12	376241.61	4395061.26	Κ12Κ13 = 36.21
Κ13	376220.25	4395032.02	Κ13Κ14 = 10.57
Κ14	376215.23	4395022.72	Κ14Κ15 = 5.19
Κ15	376216.18	4395017.62	Κ15Κ16 = 26.69
Κ16	376202.36	4394994.78	Κ16Κ17 = 3.94
Κ17	376200.57	4394991.27	Κ17Κ18 = 11.71
Κ18	376193.11	4394982.24	Κ18Κ19 = 8.08
Κ19	376187.44	4394976.48	Κ19Κ1 = 30.82
Εμβαδό:	6989.63	Περίμετρος:	388.13

ΕΜΒΑΔΟ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Ε2(Κ10,Κ11,Κ20,.....,Κ36,Κ37,Κ10) = 5697.41 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΕΞΑΡΧΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Κ10	376164.70	4395130.40	Κ10Κ11 = 98.58
Κ11	376245.15	4395073.43	Κ11Κ20 = 23.11
Κ20	376257.63	4395092.88	Κ20Κ21 = 23.10
Κ21	376267.03	4395113.99	Κ21Κ22 = 7.71
Κ22	376261.42	4395119.28	Κ22Κ23 = 17.15
Κ23	376247.39	4395129.15	Κ23Κ24 = 11.21
Κ24	376237.96	4395135.21	Κ24Κ25 = 5.59
Κ25	376234.43	4395139.54	Κ25Κ26 = 3.07
Κ26	376233.46	4395142.45	Κ26Κ27 = 20.20
Κ27	376217.36	4395154.66	Κ27Κ28 = 12.22
Κ28	376208.54	4395163.12	Κ28Κ29 = 9.22
Κ29	376204.10	4395171.19	Κ29Κ30 = 12.68
Κ30	376196.53	4395181.37	Κ30Κ31 = 6.05
Κ31	376192.60	4395185.96	Κ31Κ32 = 1.80
Κ32	376191.24	4395187.14	Κ32Κ33 = 10.95
Κ33	376182.07	4395193.13	Κ33Κ34 = 15.18
Κ34	376176.19	4395179.13	Κ34Κ35 = 18.82
Κ35	376167.71	4395162.33	Κ35Κ36 = 9.48
Κ36	376164.22	4395153.52	Κ36Κ37 = 10.15
Κ37	376162.09	4395143.60	Κ37Κ10 = 13.46
Εμβαδό:	5697.41	Περίμετρος:	329.73

ΕΜΒΑΔΟ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Ε3(Κ79,Κ80,Κ81,.....,Κ86,Κ87,Κ79) = 4602.40 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΖΙΩΓΑ ΕΙΡΗΝΗ

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Κ79	376363.21	4395031.68	Κ79Κ80 = 39.66
Κ80	376388.42	4395062.30	Κ80Κ81 = 36.34
Κ81	376410.86	4395090.89	Κ81Κ82 = 19.38
Κ82	376423.47	4395105.61	Κ82Κ83 = 7.40
Κ83	376429.25	4395101.00	Κ83Κ84 = 15.94
Κ84	376441.18	4395111.57	Κ84Κ85 = 39.88
Κ85	376462.47	4395077.84	Κ85Κ86 = 81.69
Κ86	376406.17	4395018.65	Κ86Κ87 = 19.48
Κ87	376391.81	4395005.48	Κ87Κ79 = 38.78
Εμβαδό:	4602.40	Περίμετρος:	298.55

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: ΕΓΣΑ '87

ΕΜΒΑΔΟ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Ε4(Κ38,Κ39,Κ40,.....,Κ54,Κ55,Κ38) = 10385.93 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΖΙΩΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Κ38	376200.42	4394971.30	Κ38Κ39 = 30.87
Κ39	376217.56	4394996.97	Κ39Κ40 = 19.63
Κ40	376226.64	4395014.38	Κ40Κ41 = 18.65
Κ41	376237.56	4395029.50	Κ41Κ42 = 10.49
Κ42	376245.39	4395036.49	Κ42Κ43 = 24.66
Κ43	376264.64	4395051.90	Κ43Κ44 = 21.36
Κ44	376283.86	4395061.21	Κ44Κ45 = 13.68
Κ45	376297.41	4395063.11	Κ45Κ46 = 9.03
Κ46	376306.29	4395061.45	Κ46Κ47 = 8.75
Κ47	376312.57	4395055.36	Κ47Κ48 = 11.33
Κ48	376311.65	4395044.07	Κ48Κ49 = 16.29
Κ49	376311.65	4395027.78	Κ49Κ50 = 9.80
Κ50	376317.54	4395019.94	Κ50Κ51 = 26.83
Κ51	376335.00	4394999.57	Κ51Κ52 = 18.85
Κ52	376322.47	4394985.49	Κ52Κ53 = 74.06
Κ53	376268.66	4394934.60	Κ53Κ54 = 5.44
Κ54	376264.77	4394938.41	Κ54Κ55 = 22.64
Κ55	376247.18	4394924.16	Κ55Κ38 = 66.40
Εμβαδό:	10385.93	Περίμετρος:	408.77

ΕΜΒΑΔΟ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Ε5(Κ56,Κ57,Κ58,.....,Κ77,Κ78,Κ56) = 4676.22 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΖΙΩΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Κ56	376264.04	4395070.84	Κ56Κ57 = 3.78
Κ57	376265.41	4395074.37	Κ57Κ58 = 7.89
Κ58	376268.93	4395081.43	Κ58Κ59 = 21.74
Κ59	376276.58	4395101.78	Κ59Κ60 = 14.55
Κ60	376282.00	4395115.28	Κ60Κ61 = 11.50
Κ61	376286.54	4395125.84	Κ61Κ62 = 16.42
Κ62	376294.54	4395140.19	Κ62Κ63 = 15.58
Κ63	376302.72	4395153.44	Κ63Κ64 = 21.13
Κ64	376315.32	4395170.41	Κ64Κ65 = 11.03
Κ65	376322.09	4395179.11	Κ65Κ66 = 51.31
Κ66	376358.51	4395142.96	Κ66Κ67 = 20.06
Κ67	376344.75	4395128.36	Κ67Κ68 = 11.71
Κ68	376338.03	4395118.77	Κ68Κ69 = 12.31
Κ69	376330.09	4395109.37	Κ69Κ70 = 8.72
Κ70	376324.84	4395102.41	Κ70Κ71 = 6.34
Κ71	376320.59	4395097.70	Κ71Κ72 = 7.70
Κ72	376315.44	4395091.97	Κ72Κ73 = 12.91
Κ73	376306.67	4395082.49	Κ73Κ74 = 8.08
Κ74	376300.30	4395077.52	Κ74Κ75 = 10.11
Κ75	376291.19	4395073.13	Κ75Κ76 = 18.20
Κ76	376274.45	4395066.01	Κ76Κ77 = 5.24
Κ77	376269.28	4395065.11	Κ77Κ78 = 3.96
Κ78	376265.69	4395066.77	Κ78Κ56 = 4.39
Εμβαδό:	4676.22	Περίμετρος:	304.66

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ [ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ-270/31-5-85 (Αρθρο 1)] [Α.Α.Π.198/ 08-08-2011]

Π.Ε.Π.Δ.1:ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ

1. Εμβαδόν - Πρόσωπο
   α) Ε=8000.00 τ.μ. - Π=25.00 μ. (Ν.3212/03)
   β) Π=45.00 μ. - Β=50.00 μ. - Ε=4000.00 τ.μ. (γιά γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές κ.λ.π οδούς)
2. Ποσοστό κάλυψης : 10%
3. Συντελεστης Δόμησης : 0.2
   - Μέγιστη επιφάνεια δόμησης για αγροικία: 100.00 τ.μ.
4. Αποστάσεις από όρια: 15.00 μ.
5. Ύψος : 7.50 μ.(2 όροφοι)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :
- Υποδομές αγροτικής παραγωγής
- Γεωργικές αποθήκες - silos
- Ζωεμπορικές μονάδες
- Κατοικία για την αποκλειστική εξυπηρέτηση αγροτικών εκμεταλλεύσεων (αγροικία)
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής
- Δεξαμενές
- Θερμοκήπια
- Αντλητικές εγκαταστάσεις
- Υδατοδεξαμενές
- Φρέατα

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Βεβαιώνεται για τα αγροτεμάχια ιδιοκτησίας Έξαρχου Απόστολου,Έξαρχου Στέργιου,Ζιώγα Δημητρίου & Ζιώγα ΕΙΡΗΝΗ με στοιχεία Ε1,Ε2,Ε3,Ε4,Ε5 ,τα οποία βρίσκονται στη Θέση "Βρύση" της κτηματικής περιφέρειας Καλοχωρίου(Δ.Ε. Νέσσωνος) του Δήμου Τεμπών ΠΕ Λάρισας, ότι:
- βρίσκονται εκτός ορίων οικισμού,εκτός Ζώνης Ειδικής Προστασίας Natura 2000 & εντός Γ.Π.Σ. Δ.Ε. (πρώην Δήμου) Νέσσωνος του Δήμου Τεμπών σε τομέα με χρήση γης Π.Ε.Π.Δ.1(Ζώνη γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας).
- δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου.
- σε ακτίνα 500 μ. από την προτεινόμενη μελλοντική θέση της νέας γεώτρησης, υφίστανται 5 γεωτρήσεις, η θέση των οποίων φαίνεται στο σχέδιο.
- η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 116558
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 35 - 412 22 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410 532778 - 6932 918434
Α.Φ.Μ. 117329612 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, Έξαρχος Απόστολος,Έξαρχος Στέργιος,Ζιώγας Δημήτριος & Ζιώγας ΕΙΡΗΝΗ ιδιοκτήτες των αγροτεμαχίων με στοιχεία Ε1,Ε2,Ε3,Ε4,Ε5, δηλώνουν ότι τα όρια που υπέδειξαν προς αποτύπωση είναι τα αληθή.

οι Δηλούντες

....

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αντιποκρίνεται στην πραγματικότητα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από 3-6-2015 έκθεσης αυτοψίας ως.
Λάρισα 3-6-15
Ο Δασολόγος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΞΑΡΧΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΕΞΑΡΧΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΖΙΩΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΖΙΩΓΑ ΕΙΡΗΝΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΓΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΝΕΑΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

θέση "Βρύση" - κτηματική περιφέρεια ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
Δήμος ΤΕΜΠΩΝ
περιφέρεια ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ενότητα ΛΑΡΙΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Παναγιώτης Θ. Κολοκοτρώνης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Μεγ. Αλεξάνδρου 35 / 2410532778 / Λάρισα

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	
Τοπογραφικό Διάγραμμα	1:2000	
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 116558
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 35 - 412 22 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410 532778 - 6932 918434
Α.Φ.Μ. 117329612 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αριθ. 2949/99818/3-6-2015 ... μας
Λάρισα 3-6-2015
Ο Δασάρχης

Λάρισα
Μάρτιος 2015