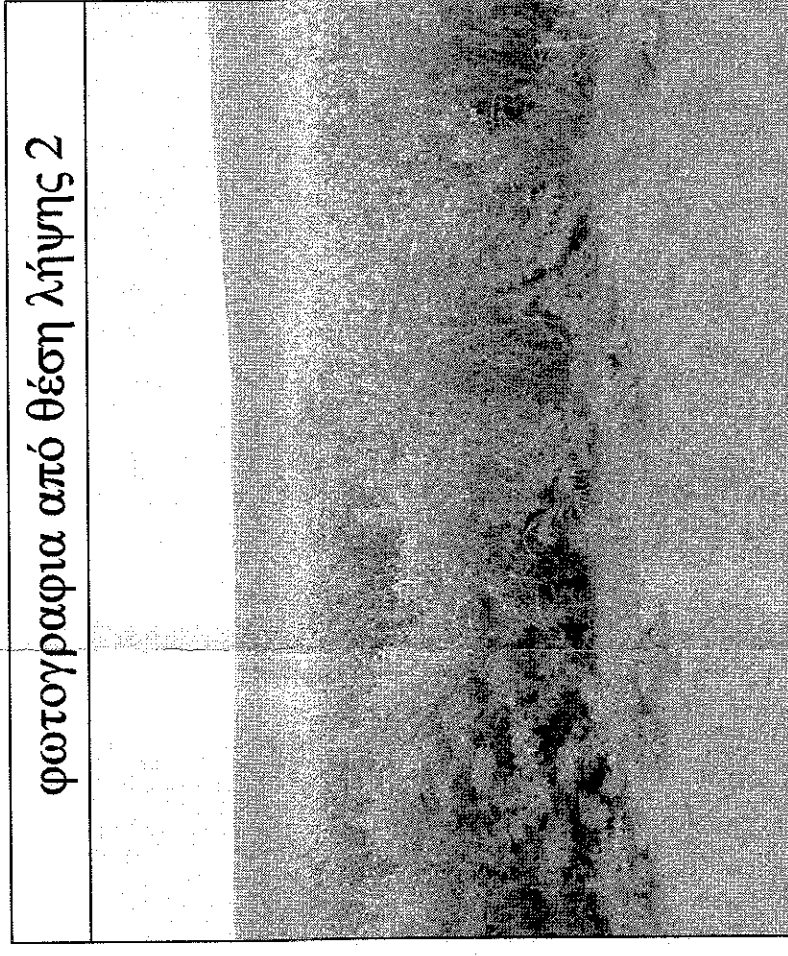
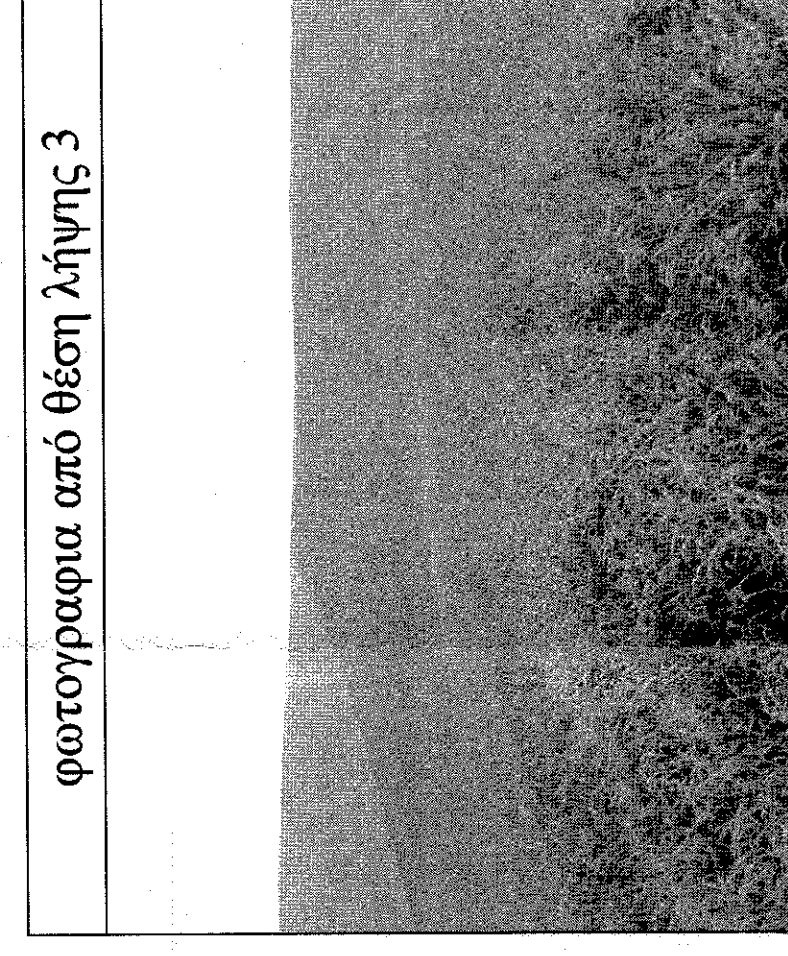


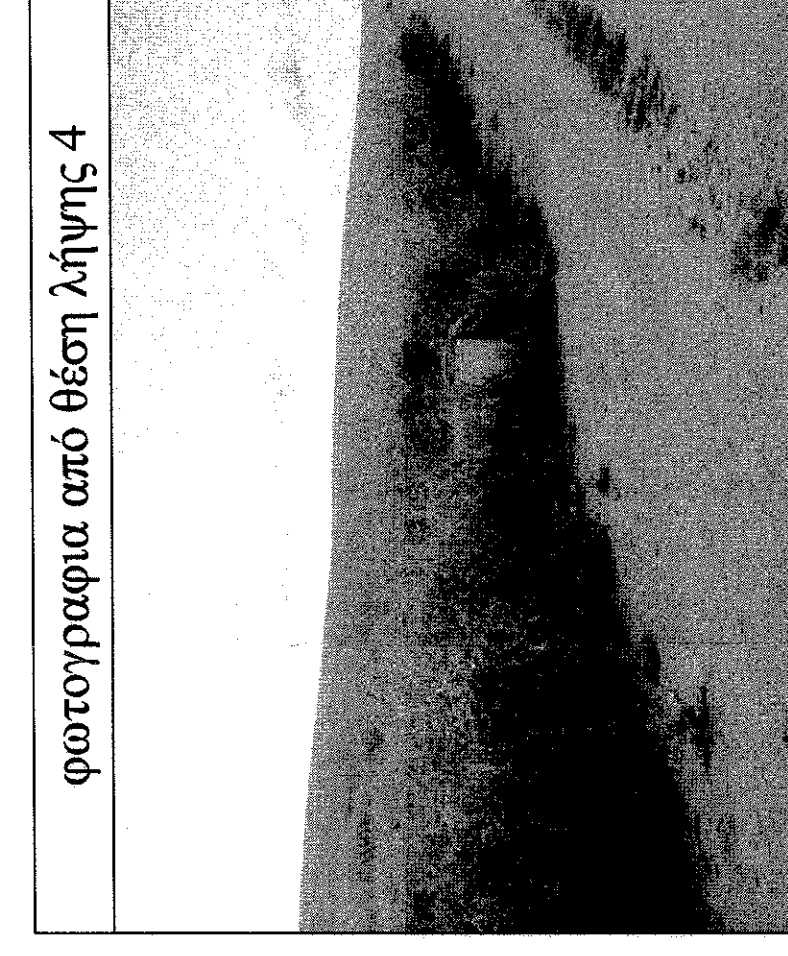
φωτογραφία από θέση λήψης 1



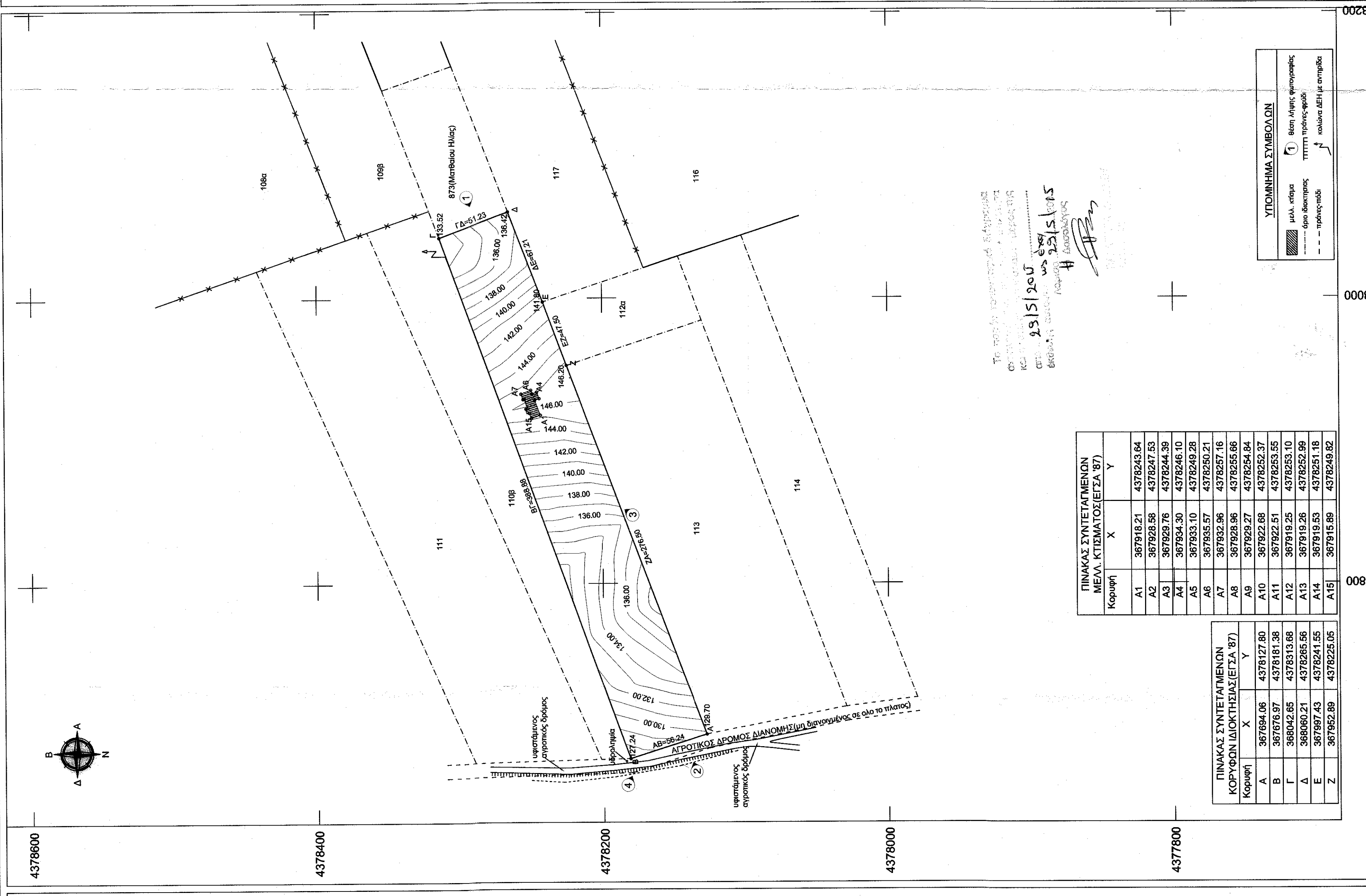
φωτογραφία από θέση λήψης 2



φωτογραφία από θέση λήψης 3



φωτογραφία από θέση λήψης 4



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΛΙΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΑΚΡΙΣΤΕΙΣ (ΕΓΣΑ 87)

Κορυφή	X	Y
A1	367946.21	4376243.64
A2	367929.98	4376247.53
A3	367929.76	4376244.36
A4	367934.30	4376246.10
A5	367933.10	4376249.28
A6	367935.57	4376250.21
A7	367932.96	4376257.16
A8	367932.96	4376255.96
A9	367929.27	4376254.84
A10	367922.68	4376252.37
A11	367922.51	4376253.35
A12	367919.25	4376253.10
A13	367919.25	4376252.89
A14	367919.55	4376251.16
A15	367915.89	4376249.62

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΛΙΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΑΚΡΙΣΤΕΙΣ (ΕΓΣΑ 87)

Κορυφή	X	Y
A	367694.06	4376127.80
B	367676.97	4376167.38
Γ	368042.65	4376133.88
Δ	368060.21	4376265.56
Ε	367697.43	4376241.55
Z	367692.89	4376225.05

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν.651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και με εμβαδόν 20987,82 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Τσόλια" της κτηματικής περιφέρειας Δ.Δ. Νίκαιας του Δήμου Κιλκίς Π.Ε. Λάρισα, ότι:  
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή.  
 β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού εντός Γ.Π.Σ. (πρώην) δήμου Νίκαιας(Α.Δ.Π.527/16-10-2009) στον δήμο ΖΕΠΙΑ Β1 και εντός Ζώνης Ειδικής Προστασίας Νάισα.  
 γ) δεν υπάγεται στις διατάξεις του ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήση.  
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται αναρτές γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγροτής φυσικού αερίου,  
 ε) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα.  
 στ) δεν εμπόδιζε στις διατάξεις του ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗΣ  
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧ. ΓΕΩΠΟΛΙΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 116558  
 ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 35 - 412 22 ΛΑΡΙΣΑ  
 ΤΗΛ. 2410 932778 - 6932 476764  
 Α.Φ.Μ. 117329812 - Α. ΔΟΥ Δ.Α. 117329812

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΚΟΚΤΗΤΩΝ(ν.4030/2011, άρθρο 9)**  
 Οι κτήτορες ή οι εγγονές νόμιμα δικαιώματα δηλώνουν ενσωματώντας στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και εφόσον για την υπόθεξη και την ακριβεία των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου τους με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και εμβαδόν 20987,82 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Τσόλια" της κτηματικής περιφέρειας Δ.Δ. Νίκαιας του Δήμου Κιλκίς Π.Ε. Λάρισα και για την υπαγωγή και την αυτά του δικαιοτάτους τους για χρήση την έκδοση άδειας δόμησης.Οι τίτλοι κτήσης του εν λόγω αγροτεμαχίου είναι τα συμβόλαια υπ' αριθμ. 5896/1996, 5897/1997 & 11334/ 2004 της συμβολαιογράφου Θεοφανώ Κυρατζή-Ζαρεστή.

Λάρισα  
 Οι ιδιοκτήτες

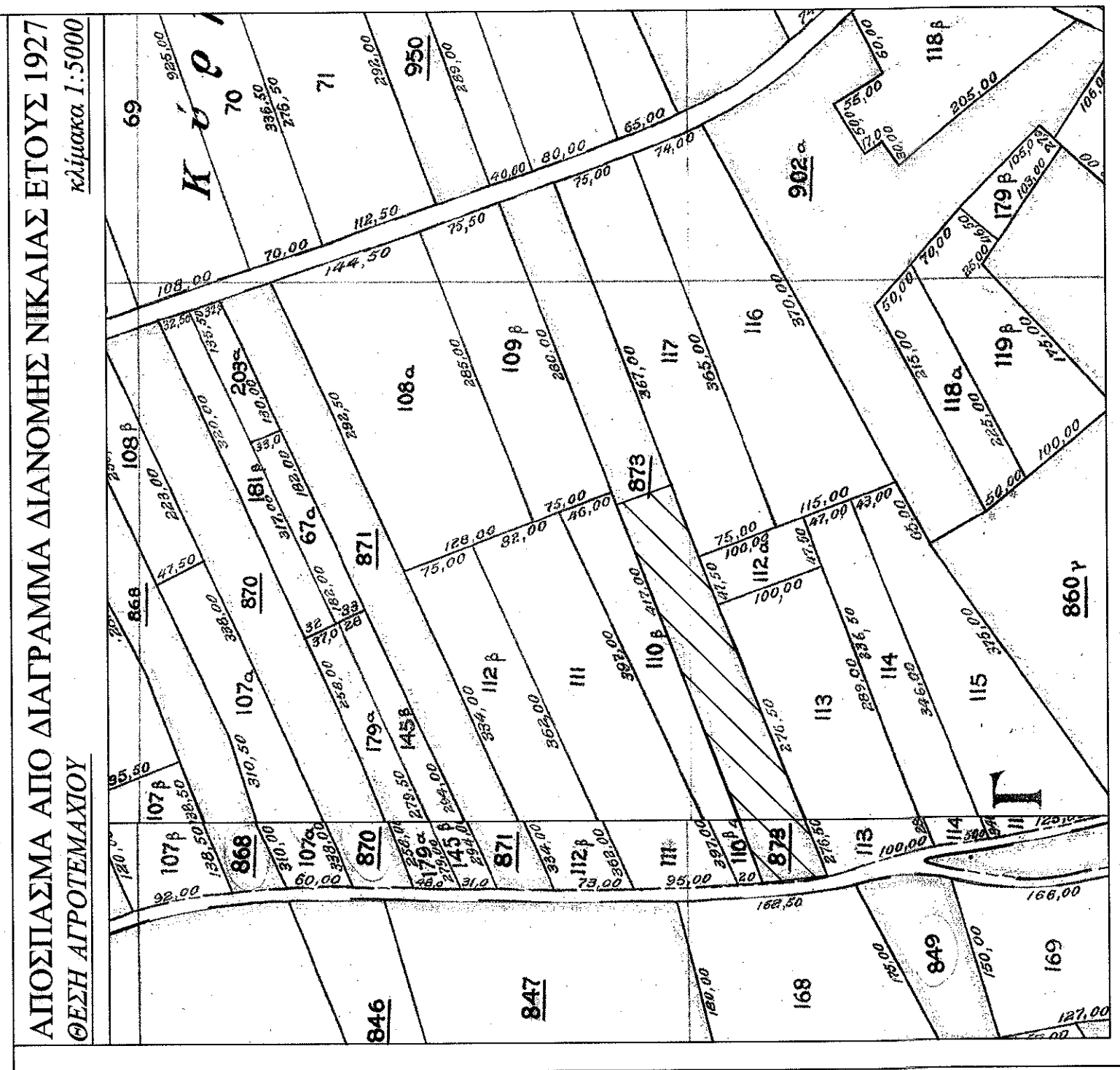
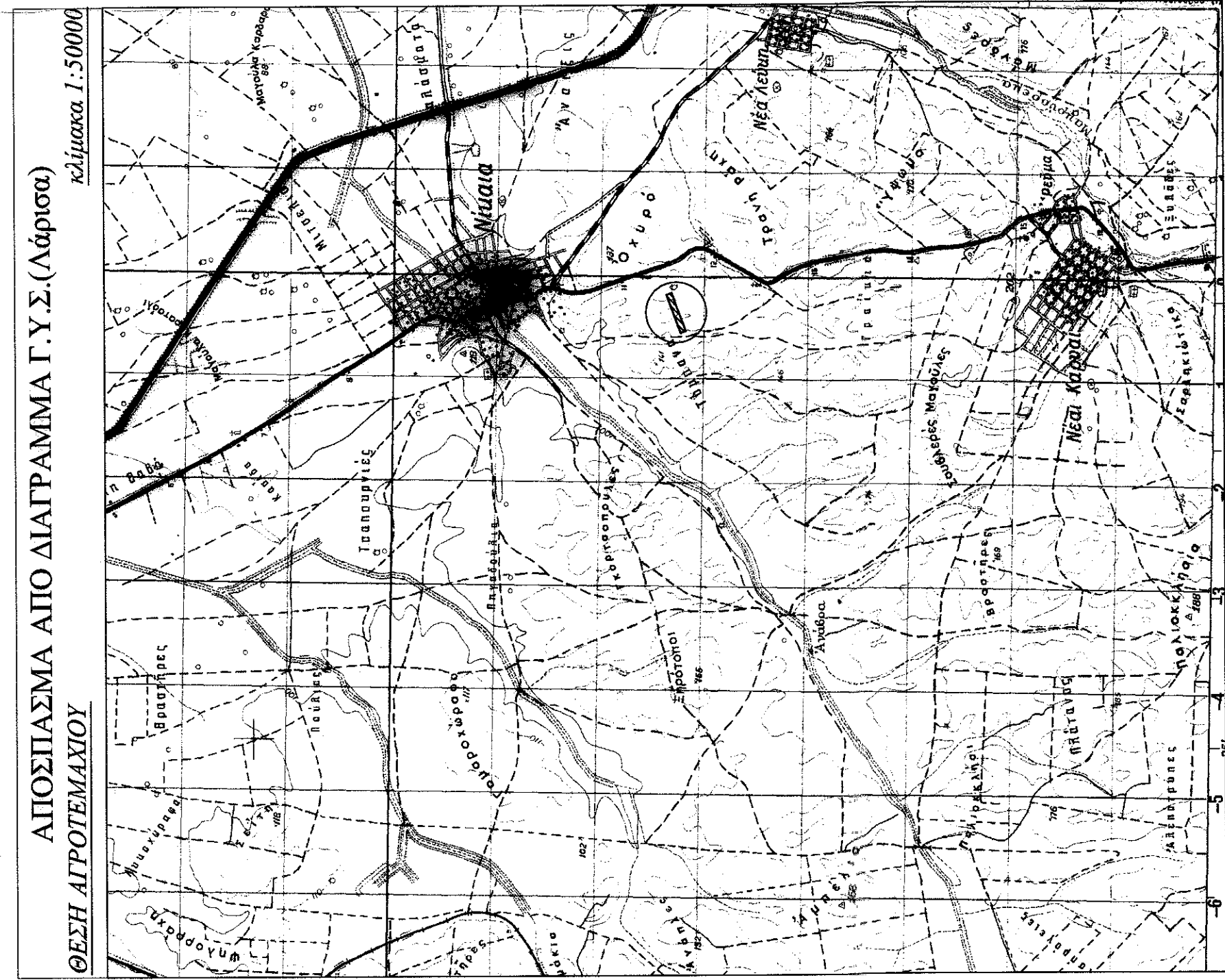
**ΕΜΒΛΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)=20987,82 τ.μ.**  
 Περιγραφή:  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.  
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
 3. Το αγροτεμάχιο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 873 τεμαχίου της διακομής Νίκαιας έτους 1927.  
 4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενσωματωμένου - HEPOS.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**  
 ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΝΑΤΥΡΑ(Π.Δ.28.03.2011 - ΦΕΚ 60Α - άρθρο 9)  
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ.24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α  
 άρθρο 1, παράγραφος 1, 88217/3752.05.01.1987 - ΦΕΚ 78Δ  
 Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/ 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:  
 α) Εμβαδόν=10000,00 τ.μ. - Πρόσκαμα=25,00 μ.σε κανονικό όριο β) Εμβαδόν=4000,00 τ.μ. - Πρόσκαμα=45,00 μ. - Βάθος=30,00 μ. για πρόσκαμα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε στήφοροφωμικές γραμμές

Αρτιότητα κατά παράκληση:  
 α) Εμβαδόν=4000,00 τ.μ. (πρό 31.03.2011) & θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

Συνολεστικής Δόμησης: 0,2  
 Κάλυψη: 10%  
 Υψος κτίσματος: 7,50 μ.(2 όροφοι)  
 Αποστάσεις από όρια: 15,00 μ.



**ΕΡΙΓΟΛΟΤΗΣ**  
 ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΑΝΝΑ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΜΑΤΗ

**ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
 θέση "Τσόλια" - κτηματική περιφέρεια Δ.Δ. Νίκαιας  
 Δήμος Κιλκίς Π.Ε.  
 περιφέρεια ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ενότητα ΛΑΡΙΣΑΣ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Παναγιώτης Θ. Κολοκοτρώνης  
 Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΜΕΓ. Αλεξάνδρου 35 / Τηλ.2410532778 / Λάρισα  
**Θ.Ε.Μ.Α ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 ΚΑΙΜΑΚΑ  
 1 : 2000

**Τοπογραφικό Διάγραμμα**  
 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **A1**

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**  
 ΘΕΩΡΗΣΗ  
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗΣ  
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧ. ΓΕΩΠΟΛΙΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 116558  
 ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 35 - 412 22 ΛΑΡΙΣΑ  
 ΤΗΛ. 2410 932778 - 6932 476764  
 Α.Φ.Μ. 117329812 - Α. ΔΟΥ Δ.Α. 117329812

Λάρισα  
 Αρτιός 2015