

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Το υπό τα στοιχεία 1.2...45-46-1, ορθόγων ακίνητο είναι ιδιοκτησία του Χριστούλακη Νικόλαου του Σπυριδωνού, οριζείται στη θέση " Αρμός " εκτός των ορίων του οικισμού Αρμίου και στον Π.Π.Σ. Πάρου ΠΕΠ.Α. 3 της π.κ. Αρμιένων δ.ε. Ρεθύμνης δήμου Περιφέρειας Ενότητας Ρεθύμνου. Είναι όριο κατά επικράτεια και οικοδομήσιμο φρόνον οριζείται ως έχει προ της 3-1-12-2003 , αυθαίρετά , δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβληθεί ως έχει .
Το παρόν ακίνητο ανήκει στον εκτός ζώνης προστασίας Natura 2000 και εκτός Ζ.Ο.Ε.
 - Εμβαδόν ακινήτου Ε = 4079,85 τ.μ.
 - Όροι δόμησης
Π.Δ.24-5.5(ΦΕΚ 270Δ 31-5-85) Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003) δήμητη εκτός οικόλου .
Π.Π.Σ Ρεθύμνου ΦΕΚ Α.Α.Π. 348 - 01.10.2013
- οριζήματα 4000 τ.μ. , καταρτηση 8000 τ.μ.
- ΠΕΠ.Α 3 Επικρατοεικός χάρτης γης :
- Γεωγραφικοπονογραφικά - γεωγραφικοπονογραφικά κτίρια και στέγαστρα, καθώς και γεωργικές αποθήκες [Άρθρο 2 του Π.Δ. της 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-85)].
- Ανταρτικές εγκαταστάσεις, υδροδοξείματες, φρεσάτα [Άρθρο 3 του Π.Δ. της 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-85)].
- Δομησιμότητα, οικοτουρισμοί και ήπιες, ανατολιζής οικονομιογίες , σταυρότητα έως 200 τ.μ. και παραδοσιακά κωφονεία μέχρι 100 τ.μ.
- Οικοτουριστικά, αγροτουριστικά φρονδογενικά καταλύματα μέχρι σφράγιτα (40) κλίμακας .
- Κετοικά μέγιστη δόμησης 200 τ.μ.
- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, ζωηρήλης ογλί-ησης [Άρθρο 4 του Π.Δ. της 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-85)].
- συντ. κάλυψης 0,1
- μέγ. ύψος 7,50 μ. και 4,00 μ. για ισόγεια κτίσματα
- οροφου 2
- πλάτης αποστάσεις 15,00 μ.
- πρόσωτο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.
 - Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ. 5
 - Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με αποδεικτικά διατ τους εσθνήη .
 - Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται πωλόνες υψηλής τάσης .
 - Το εμβαδό υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss .
 - Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87 .
Η διαστά ήτος με το σύστημα GPS Topcon Hiher pro με ακριβείας διαστάης :
Horizontal: ±5 mm + 1 ppm , Vertical: ±10 mm + 2 ppm
και κανόντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΠΕΡΟΣ
 - Διόρθωση υψομετρικές ορίων του ιδιοκτήτη
- Διόρθωσα τα όρια της ιδιοκτησίας μου, που υποδείξει για τη συντάξη του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι τα όρια .
Αρμίου 2014
- ο θητών -

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Μόρκο Παράσκου 18 - Καλλιθέα - 74 100 Ρεθύμνο
Τηλ./Fax :28310 21071 Email: info@landscale.gr URL: www.landscape.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΧΡΗΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Περιφερειακή Ενότητα : ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Δήμος : ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δημοτική Ενότητα : ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Τοπική κοινότητα : ΑΡΜΙΕΝΩΝ
Θέση : " ΑΡΜΟΣ " ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΜΑ:
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 250

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΑΓΕΛΑΟΣ
ΠΥΛΑΓΓΙΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΤΗΛ: 2831022222 FAX: 2831022280
E-MAIL: info@epitropi-geografikon-ergonon.gr

