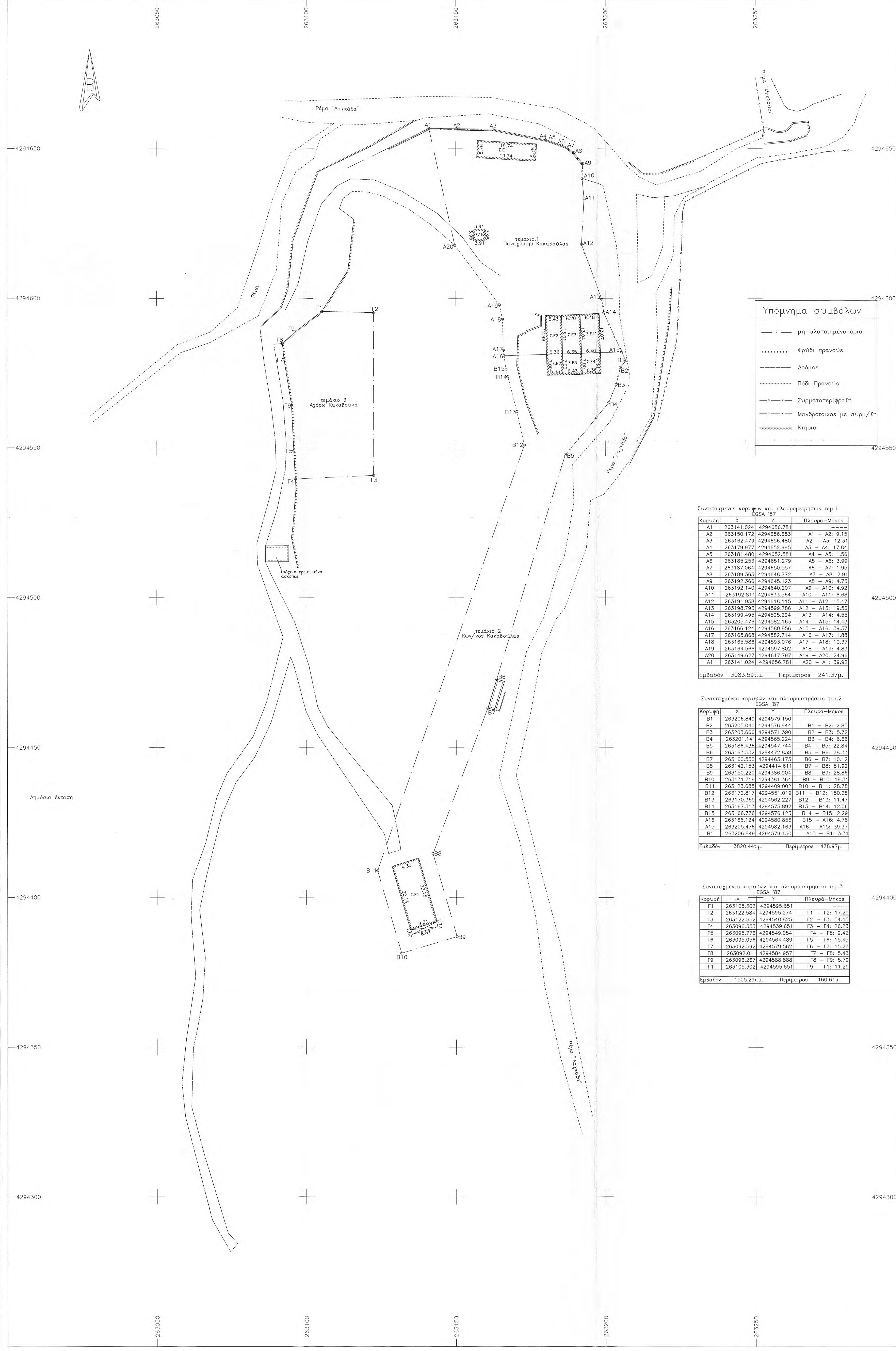

263050
263100
263150
263200
263250
4294650
4294600
4294550
4294500
4294450
4294400
4294350
4294300
Β
Ρέμα "Λαγκάδα"
Ρέμα "Μπελούσι"
Ρέμα
Ρέμα "Λαγκάδα"
Ρέμα "Λαγκάδα"
Δημόσια έκταση
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
B12
B13
B14
B15
Γ1
Γ2
Γ3
Γ4
Γ5
Γ6
Γ7
Γ8
Γ9
τεμάχιο.1
Παναγιώτης Κακαβούλας
τεμάχιο 2
Κων/νος Κακαβούλας
τεμάχιο 3
Αγόρω Κακαβούλα
ισόγειο ερειπωμένο σκεπές
Σ.Ε1'
19.74
5.78
Σ/Κ
3.91
3.95
Σ.Ε2'
Σ.Ε3'
Σ.Ε4'
Σ.Ε2
Σ.Ε3
Σ.Ε4
5.43
6.20
6.48
12.99
13.01
13.04
13.07
5.36
6.35
6.40
7.00
5.33
6.43
6.36
Σ.Ε1
9.30
22.14
22.18
9.31
8.87
1.72
1.60
Υπόμνημα συμβόλων
μη υλοποιημένο όριο
Φρύδι πρανούς
Δρόμος
Πόδι Πρανούς
Συρματοπερίφραξη
Μανδρότοιχος με συρμ/ξη
Κτήριο

Συντεταγμένες κορυφών και πλευρομετρήσεις τεμ.1
EGSA '87

Κορυφή	X	Y	Πλευρά–Μήκος
A1	263141.024	4294656.781	----
A2	263150.172	4294656.653	A1 – A2: 9.15
A3	263162.479	4294656.480	A2 – A3: 12.31
A4	263179.977	4294652.995	A3 – A4: 17.84
A5	263181.480	4294652.581	A4 – A5: 1.56
A6	263185.253	4294651.279	A5 – A6: 3.99
A7	263187.064	4294650.557	A6 – A7: 1.95
A8	263189.363	4294648.772	A7 – A8: 2.91
A9	263192.366	4294645.123	A8 – A9: 4.73
A10	263192.140	4294640.207	A9 – A10: 4.92
A11	263192.811	4294633.564	A10 – A11: 6.68
A12	263191.958	4294618.115	A11 – A12: 15.47
A13	263198.793	4294599.786	A12 – A13: 19.56
A14	263199.495	4294595.294	A13 – A14: 4.55
A15	263205.476	4294582.163	A14 – A15: 14.43
A16	263166.124	4294580.856	A15 – A16: 39.37
A17	263165.868	4294582.714	A16 – A17: 1.88
A18	263165.586	4294593.076	A17 – A18: 10.37
A19	263164.566	4294597.802	A18 – A19: 4.83
A20	263149.627	4294617.797	A19 – A20: 24.96
A1	263141.024	4294656.781	A20 – A1: 39.92
Εμβαδόν 3083.59τ.μ.		Περίμετρος 241.37μ.	

Συντεταγμένες κορυφών και πλευρομετρήσεις τεμ.2
EGSA '87

Κορυφή	X	Y	Πλευρά–Μήκος
B1	263206.849	4294579.150	----
B2	263205.040	4294576.944	B1 – B2: 2.85
B3	263203.666	4294571.390	B2 – B3: 5.72
B4	263201.141	4294565.224	B3 – B4: 6.66
B5	263186.436	4294547.744	B4 – B5: 22.84
B6	263163.532	4294472.838	B5 – B6: 78.33
B7	263160.530	4294463.173	B6 – B7: 10.12
B8	263142.153	4294414.611	B7 – B8: 51.92
B9	263150.220	4294386.904	B8 – B9: 28.86
B10	263131.719	4294381.364	B9 – B10: 19.31
B11	263123.685	4294409.002	B10 – B11: 28.78
B12	263172.817	4294551.019	B11 – B12: 150.28
B13	263170.369	4294562.227	B12 – B13: 11.47
B14	263167.313	4294573.892	B13 – B14: 12.06
B15	263166.776	4294576.123	B14 – B15: 2.29
A16	263166.124	4294580.856	B15 – A16: 4.78
A15	263205.476	4294582.163	A16 – A15: 39.37
B1	263206.849	4294579.150	A15 – B1: 3.31
Εμβαδόν 3820.44τ.μ.		Περίμετρος 478.97μ.	

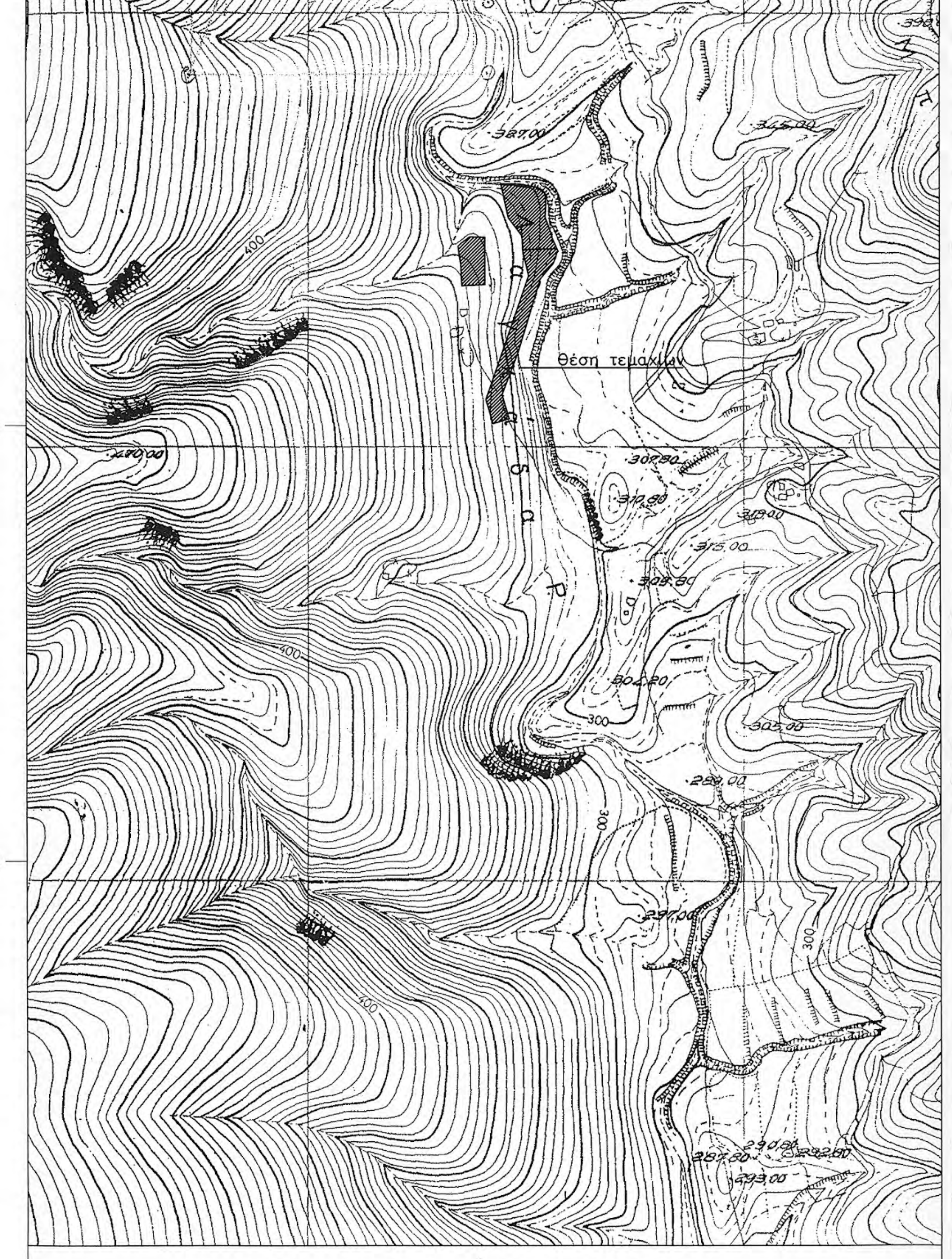
Συντεταγμένες κορυφών και πλευρομετρήσεις τεμ.3
EGSA '87

Κορυφή	X	Y	Πλευρά–Μήκος
Γ1	263105.302	4294595.651	----
Γ2	263122.584	4294595.274	Γ1 – Γ2: 17.29
Γ3	263122.552	4294540.825	Γ2 – Γ3: 54.45
Γ4	263096.353	4294539.651	Γ3 – Γ4: 26.23
Γ5	263095.776	4294549.054	Γ4 – Γ5: 9.42
Γ6	263095.056	4294564.489	Γ5 – Γ6: 15.45
Γ7	263092.592	4294579.562	Γ6 – Γ7: 15.27
Γ8	263092.011	4294584.957	Γ7 – Γ8: 5.43
Γ9	263096.267	4294588.888	Γ8 – Γ9: 5.79
Γ1	263105.302	4294595.651	Γ9 – Γ1: 11.29
Εμβαδόν 1505.29τ.μ.		Περίμετρος 160.61μ.	

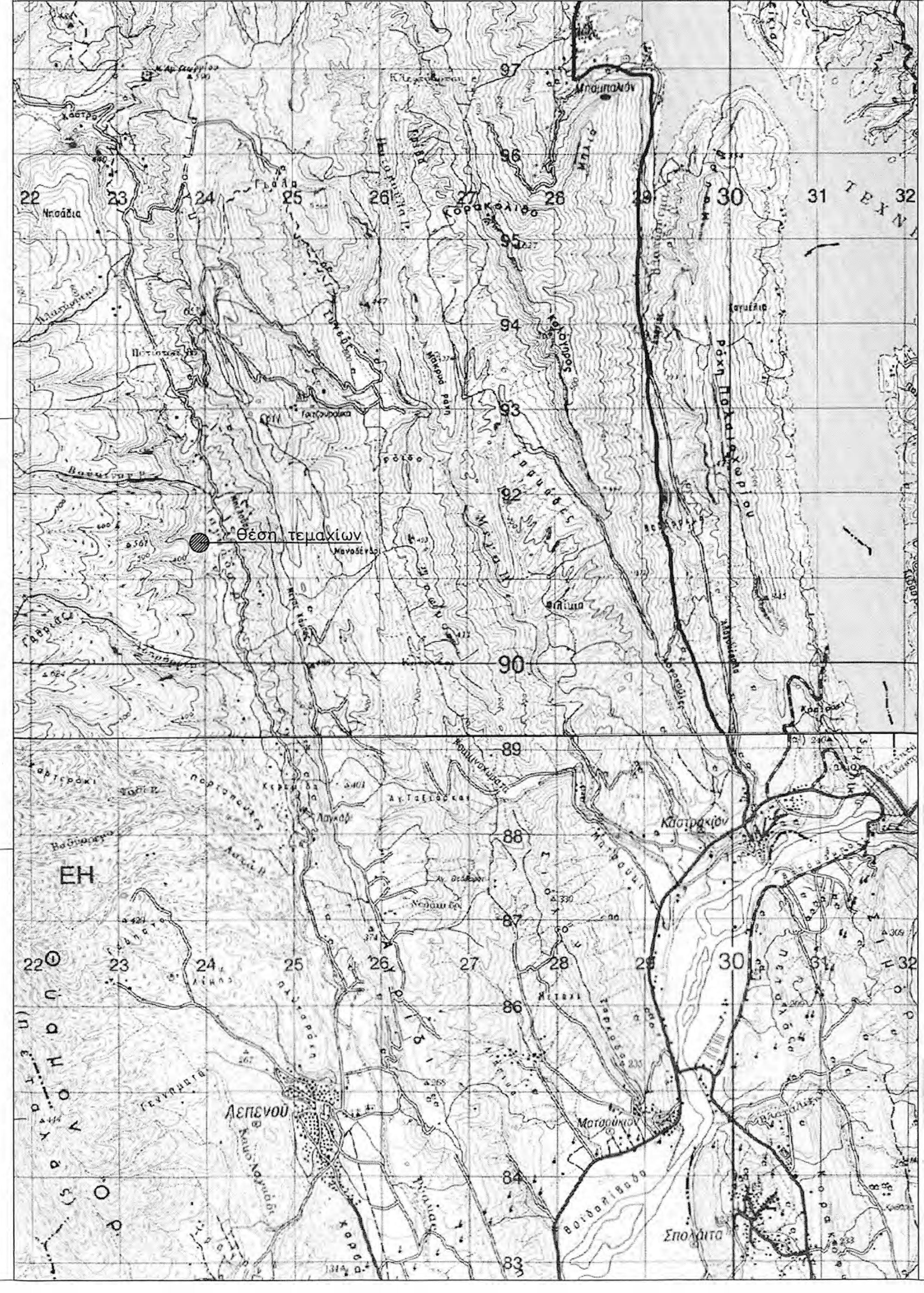
Οδοιπορικό σκαρίφημα

Κάναλος
Θέση τεμαχίων
Λαγκάδι

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1/5.000
(Φ.Χ. 5270-4)


Θέση τεμαχίων

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1/50.000
(Φ.Χ. ΑΛΕΥΡΑΣ – ΑΓΡΙΝΙΟΝ)


Θέση τεμαχίων
Λεπενού
ΕΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

*Εμβαδόν τεμαχίου 1 (Παναγιώτης Κακαβούλας) υπό στοιχεία (A1–A2–A3–A4–A5–A6–A7–A8–A9–A10–A11–A12–A13–A14–A15–A16–A17–A18–A19–A20–A1) E = 3083.59τ.μ.

ΚΤΙΣΜΑΤΑ–ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
*Εμβαδό ισογείου κεραμοσκεπούς κτίσματος E = 15.44τ.μ.
*Εμβαδόν σταυλικής εγκατάστασης Σ.Ε1' E = 114.14τ.μ.
*Εμβαδόν σταυλικής εγκατάστασης Σ.Ε2' E = 70.13τ.μ.
*Εμβαδόν σταυλικής εγκατάστασης Σ.Ε3' E = 81.73τ.μ.
*Εμβαδόν σταυλικής εγκατάστασης Σ.Ε4' E = 84.11τ.μ.

*Εμβαδόν τεμαχίου 2 (Κων/νος Κακαβούλας) υπό στοιχεία(B1–B2–B3–B4–B5–B6–B7–B8–B9–B10–B11–B12–B13–B14–B15–A16–A15–B1) E = 3820.44τ.μ.

ΚΤΙΣΜΑΤΑ–ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
*Εμβαδόν σταυλικής εγκατάστασης Σ.Ε1 E = 220.99τ.μ.
*Εμβαδόν σταυλικής εγκατάστασης Σ.Ε2 E = 37.43τ.μ.
*Εμβαδόν σταυλικής εγκατάστασης Σ.Ε3 E = 44.72τ.μ.
*Εμβαδόν σταυλικής εγκατάστασης Σ.Ε4 E = 44.68τ.μ.

*Εμβαδόν τεμαχίου 3 (Αγόρω Κακαβούλα) υπό στοιχεία (Γ1–Γ2–Γ3–Γ4–Γ5–Γ6–Γ7–Γ8–Γ9–Γ1) E = 1505.29τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ)
(Π.Δ. 24–5–85 ΦΕΚ 270/Δ31–5–85 & Ν.3212/03)
Αρτιότητα=4000τ.μ.
Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο=25μ (δεν ισχύει για τα προυφιστάμενα της 31–12–2003)
Κάλυψη=10%
maxΣ.Δ=0.2
Απόσταση από όρια=15μ

1. Κτίρια που προορίζονται για γεωργοκτηνοτροφικές, επιτρέπεται να κατασκευάζονται κατά παρέκκλιση με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μετά γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας και γνώμη του αρμόδιου ΣΧΟΠ της περιφέρειας.
Η παρέκκλιση αφορά:
α. στην ανέγερση περισσότερων από ένα κτίριο επί του γηπέδου.
β. στο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς του.
γ. στο ύψος των κτιρίων.
δ. στις αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου οι οποίες δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο από πέντε (5) μ.
ε. στο συντελεστή δόμησης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα δέκατα (0,9). Ο συντελεστής όγκου των παραπάνω αναφερομένων κτιρίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τον αριθμό 3.3.
στ. στο εμβαδόν, το πρόσωπο και το βάθος του γηπέδου.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ(Ν.651/77)

Τα τεμάχια τα οποία εμφαίνονται στο παρόν τοπογραφικό δάγραμμα υπό τα στοιχεία του παραπάνω υπομνήματος, βρίσκονται στη θέση "Λαγκάδα" Δ.Κ. Λεπενούς Δ.Ε. Στράτου Δ. Αγρινίου, σε εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχή, εκτός οικισμού και εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Τα γήπεδα δεν εμπεριέχουν ρέμα και δεν διέρχονται από αυτά γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η.

Επίσης δεν εμπίπτουν στις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα ούτε και στις διατάξεις του άρθρου 12 του ιδίου νόμου όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 παρ. 4 του Ν.2242/94 "περί εφαρμογής μελέτης σε ζώνες που εντάσσονται ή επεκτείνεται το πολεοδομικό σχέδιο".

Αγρίνιο 09/04/2014
Η μηχανικός

ΕΛΕΝΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ-ΤΣΙΡΩΝΗ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜ.ΜΕΛΟΥΣ: 96275
Χ. ΣΑΛΑΚΟΥ 6 - ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ.FAX: 26410 45131, ΚΙΝ.: 6932 088644
ΑΦΜ: 129145445 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 028003 Μέγας Κάμπος με συντεταγμένες (x, y, H) = (264322.880, 4292965.666, 488.556)

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ
Οι κάτωθι υπογεγραμένοι Αγόρω Κακαβούλα, Κων/νος Κακαβούλας και Παναγιώτης Κακαβούλας δηλώνουμε ότι:
τα όρια των τεμαχίων με τα στοιχεία του παραπάνω υπομνήματος τα οποία βρίσκονται στη θέση "Λαγκάδα" Δ.Κ. Λεπενούς Δ.Ε. Στράτου Δ. Αγρινίου της Π.Ε. Αιτ/νίας Π. Δυτικής Ελλάδας υποδείχθησαν από εμάς.

Αγρίνιο, Απρίλιος 2014

Ο δηλούντες

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΛΕΝΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ–ΤΣΙΡΩΝΗ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
Χ.ΣΑΛΑΚΟΥ 6, 1ος ΟΡΟΦΟΣ, ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ–FAX: 26410–45131 ΚΙΝ: 6932088644

ΜΕΛΕΤΗ

ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ

ΑΓΟΡΩ ΚΑΚΑΒΟΥΛΑ, ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΚΑΒΟΥΛΑΣ,
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΚΑΒΟΥΛΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΘΕΣΗ "ΛΑΓΚΑΔΑ" Δ.Κ. ΛΕΠΕΝΟΥΣ Δ.Ε. ΣΤΡΑΤΟΥ
Δ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΠΑΠΑΣΑΛΟΥΡΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	T1
	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
	1/500

Χρόνος μελέτης
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

Σφραγίδα – Υπογραφή

ΕΛΕΝΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ-ΤΣΙΡΩΝΗ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜ.ΜΕΛΟΥΣ: 96275
Χ. ΣΑΛΑΚΟΥ 6 - ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ.FAX: 26410 45131, ΚΙΝ.: 6932 088644
ΑΦΜ: 129145445 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΠΡΑΞΗ 7692 / 12921 | 25-6-20
Το παρόν ανήκει στο αριθμ. ______ έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου το οποίο δεν φέρει καμμία απολύτως ευθύνη για τυχόν διεκδικήσεις ή δικαιώματα τρίτων [illegible]
Αγρίνιο 25-6-2015
Ο Δασάρχης
[illegible] Πελίτη
Δασολόγος