ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 12-12-14
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 27/09/2015

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
ΕΞΑΡΤΗΣΗ: 089Α ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	610830.28	4420106.02	Α,Β = 13.85
Β	610829.76	4420092.18	Β,Γ = 21.03
Γ	610827.10	4420071.29	Γ,Δ = 6.81
Δ	610826.25	4420064.52	Δ,Ε = 18.16
Ε	610825.45	4420046.37	Ε,Ζ = 17.74
Ζ	610825.74	4420028.62	Ζ,Η = 3.85
Η	610822.53	4420026.60	Η,Θ = 34.88
Θ	610805.02	4420056.78	Θ,Ι = 38.10
Ι	610785.92	4420089.74	Ι,Κ = 42.94
Κ	610826.03	4420104.99	Κ,Α = 4.37
Εμβαδό:	1776.57	Περίμετρος:	201.73

Υπευθυνη δηλωση Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία " Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α" και με το εμβαδόν 1776.57 τ.μ, που βρίσκεται επι Δημοτικής Οδού της πολεοδομικής ενότητας Μούδρου στο Δήμο Λήμνου ότι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο για το τμήμα 2 του γεωτεμαχίου, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) Το τμήμα 1 του γεωτεμαχίου βρίσκεται εκτός του οικισμού Ρεπανιδίου και ανήκει στην ζώνη αργοτικών δραστηριοτήτων βάση του ΣΧΟΑΠ τέως Δήμου Μούδρου, γ) Το τμήμα 2 του γεωτεμαχίου βρίσκεται εντός του οικισμού Ρεπανιδίου,δ) δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα,ε) εντός του δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,στ) εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και, ζ) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Ο Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΥΡ. ΓΙΑΡΜΑΔΟΥΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF SOUTHAMPTON, ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131146
ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ Τ.Κ. 81400 ΤΗΛ. 22540 25441
Α.Φ.Μ. 301430947 - ΔΟΥ ΛΗΜΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

α)Το γεωτεμάχιο βρίσκεται και εντός και εκτός τοπικής κοινότητας Ρεπανιδίου του Δήμου Λήμνου έχει τμήμα του εκτός οικισμού εμβαδού 1271.91 τ.μ, και τμήμα εντός οικισμού εμβαδού 504.66 τ.μ.
β) Η απόσταση του απο την θάλασσα είναι 1592 μ.
γ) Είναι μή αρδεύσιμο

Ο Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΥΡ. ΓΙΑΡΜΑΔΟΥΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF SOUTHAMPTON, ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131146
ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ Τ.Κ. 81400 ΤΗΛ. 22540 25441
Α.Φ.Μ. 301430947 - ΔΟΥ ΛΗΜΝΟΥ

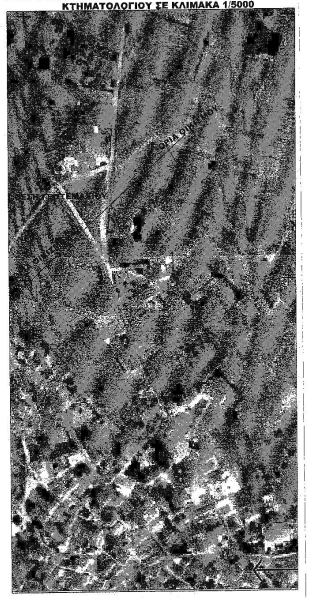
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μάλαμα Γαζέπη δηλώνω ότι :

Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α" και με εμβαδόν 1776.57 τ.μ που βρίσκεται επι δημοτικής οδού της πολεοδομικής ενότητας Μούδρου, εκτός & εντός οικισμού τοπική κοινότητα Ρεπανιδίου του Δήμου Λήμνου υπεδείχθησαν απο εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

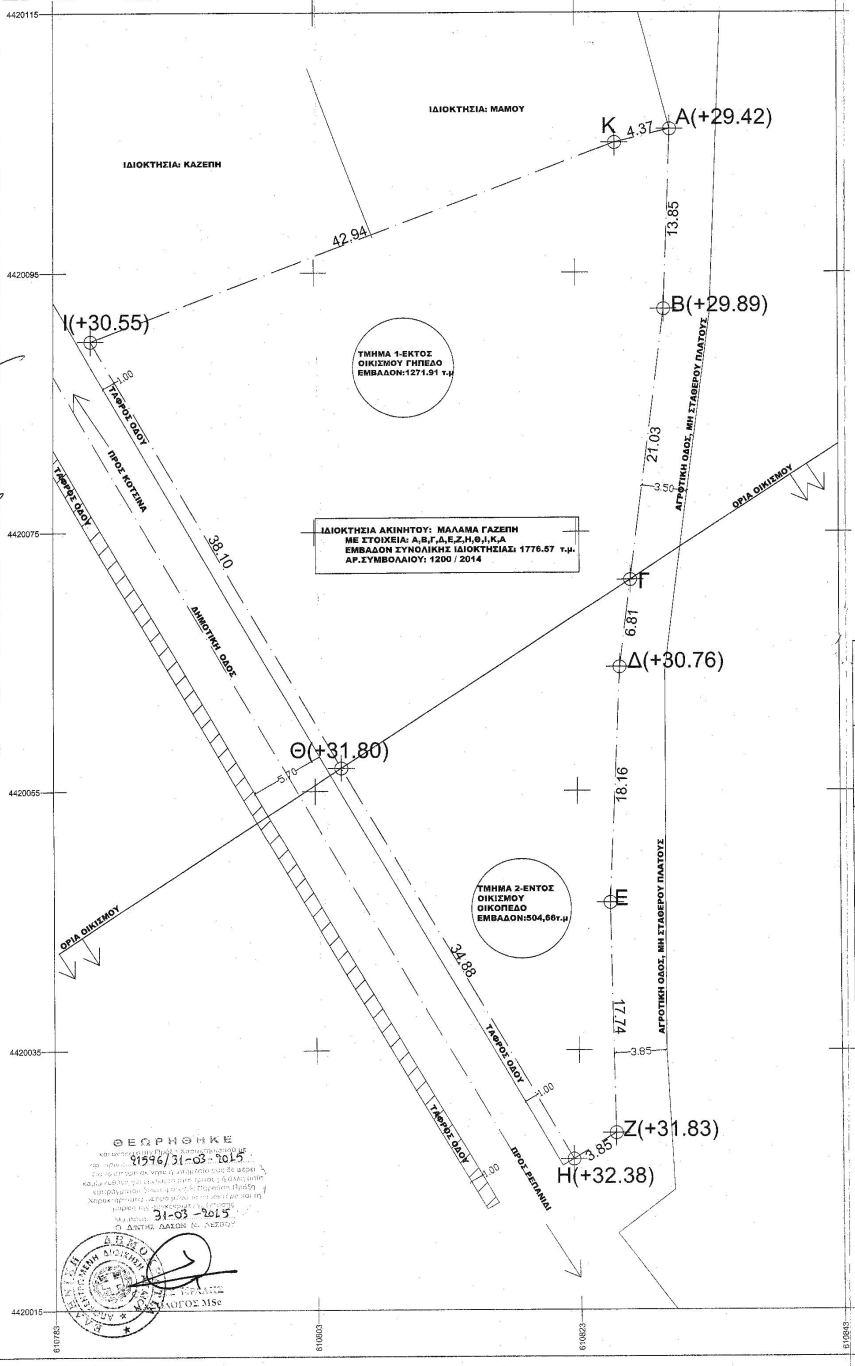
Η Δηλούσα

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α = 1776.57 τ.μ

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 .
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της HEPOS απο τον σταθμό 089Α.



ΤΜΗΜΑ 1-ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΗΠΕΔΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ:1271.91 τ.μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΜΑΛΑΜΑ ΓΑΖΕΠΗ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 1776.57 τ.μ.
ΑΡ.ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: 1200 / 2014

ΤΜΗΜΑ 2-ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ:504,66τ.μ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και αναρτήθηκε στην Πράξη Χαρακτηρισμού με 21596/31-03-2015
31-03-2015
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ 1)

(Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ΄, ΣΧΟΟΑΠ τέως δήμου Μούδρου ΦΕΚ 633 31-12-2010)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000 μ2 - όριο κατάτμησης = 4000 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 10 %
ΔΟΜΗΣΗ : 200 τ.μ. για τα 4000 τ.μ. γήπεδου
+σ.δ. = 0.02 για τα υπόλοιπα ως τα 8000 τ.μ.
+ σ.δ.= 0.01 για τα υπόλοιπα άνω των 8000 τ.μ. (για κατοικίες)
ΟΡΟΦΟΙ-ΥΨΟΣ : ΔΥΟ(2) -- ΜΑΧ 7,50 μ + 1,20μ στέγη,
ΙΣΟΓΕΙΟ : ΜΑΧ 4,00 μ + 1,20μ στέγη
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ Η/Χ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ : 40,00% της πραγ/μενης Δόμησης
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ Η/Χ: 20% της πραγ/μενης Δόμησης
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: >= 15,00 μ. ,από ρυάκι >20,00 μ

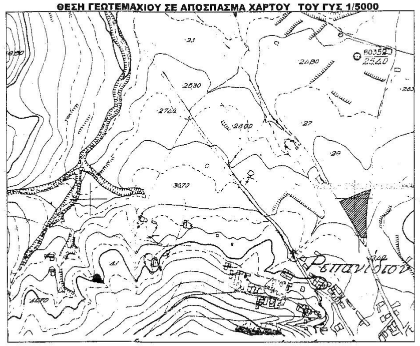
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ 2)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΔΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ
ΦΕΚ 289Δ/4-11-2011, Π.Δ. 289Α/4-11-2011

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :	Εμβαδόν= 500 τ.μ
ΔΟΜΗΣΗ:	εώς 240 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ:	60%
ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ:	7,50μ + 1.50μ στέγη
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	2
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:	0 ή 2,5μ

* Απαγορέυεται η κατασκεύη κτιρίου σε υποστηλώματα (pillotis)
* Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΤΟΥ ΓΥΣ 1/5000



ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87**

ΘΕΣΗ: **ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ,ΡΕΠΑΝΙΔΙ**
ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΓΙΑΡΜΑΔΟΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **1:200**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΜΑΛΑΜΑ ΓΑΖΕΠΗ**

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α)

ΕΜΒΑΔΟΝ:
1776.57 τ.μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: **20/11/2014**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΥΡ. ΓΙΑΡΜΑΔΟΥΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF SOUTHAMPTON, ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131146
ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ Τ.Κ. 81400 ΤΗΛ. 22540 25441
Α.Φ.Μ. 301430947 - ΔΟΥ ΛΗΜΝΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ