

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΒΟΘΩ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΥΡΙΟΚΕΦΑΛΩΝ
527413.333 3901682.039

| | |
|--|--|
| ΥΠΟΜΝΗΜΑ | ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ |
| ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ |
| ΟΡΙΑ ΖΩΝΗΣ 800Μ | ΡΕΜΑ |
| ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ (ΕΞΑΙΡΕΤΑΙ) | ΖΩΝΗ ΡΕΜΑΤΟΣ 50μ (ΕΞΑΙΡΕΤΑΙ) |
| ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ (ΕΞΑΙΡΕΤΑΙ) | ΖΩΝΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΕΞΑΙΡΕΤΑΙ) |

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1 περιγράφεται γήπεδο ιδιοκτησίας του **ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ** του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ** που βρίσκεται στη θέση «Αρμός», εκτός ορίων οικισμού, που ορίζεται από ζώνη ακτίνας 800 μ. από το κέντρο του χωριού οριζόμενου ως στάσιμου και προϋφιστάμενου του 1923 οριοθετημένου οικισμού Μυριοκεφαλών, της Κτηματικής Περιφέρειας του Τοπικού Διαμερισμού Μυριοκεφαλών, της Δημοτικής Ενότητας Λαττίων, του Δήμου Ρεθύμνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης. Το παραπάνω περιγραφόμενο γήπεδο έχει εμβαδό Ε=2.334,65 μ². Η ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη.

Ρεθύμνο, Νοεμβρίου 2012
Ο δηλών

(Signature)

ΟΡΟΛΟΜΗΣΗΣ

1) Π.Δ.24.5.1985 (ΦΕΚ-Α/270/31.5.1985) για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των εκτός σχεδίων πόλεων & εκτός ορίων οικισμών περιούχων, ως ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις του. Αρτία της: Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 μ² (κατά κανόνα) και πρόσωπο σε κοινωφώνητο χώρο 25 μ. Για τα προϋφιστάμενα της 31.12.2003 γήπεδα ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² (χωρίς να απαιτείται πρόσωπο).

2) Απόφαση Περιφερειάρχη αριθμ. 7274/2008/23.1.2009 (ΦΕΚ-Α/Π/69/23.02.2009) για την έγκριση ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λαττίων Νομού Ρεθύμνης. Με την απόφαση έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λαττίων ορίζονται μεταξύ άλλων οι γενικές διατάξεις στις «εκτός σχεδίου» και οικισμών & εντός των οικισμών εκτάσεις του Δήμου (Άρθρο 3 της απόφασης), οι χρήσεις γης, οι περιορισμοί και οι όροι δόμησης που ισχύουν γενικά και ειδικά στις εκτάσεις του Δήμου.

Οι ισχύοντες όροι δόμησης κατά την έγκριση της απόφασης του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λαττίων στις εκτάσεις των οικισμών περιούχων εξετάσσονται να ισχύουν με βάση την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιούχης των εκτάσεων, εξαιρουμένων να ισχύουν οι γενικές διατάξεις της «εκτός σχεδίου» δόμησης ως προς την κατάλληλη/αρτία της και το συντελεστή δόμησης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τα όρια της ιδιοκτησίας, το ιδιοκτησιακό καθεστώς, οι όμορες ιδιοκτησίες και οι δουλειές υποδείχθηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη, με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
- Οι συντεταγμένες των ορίων αναφέρονται στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
- Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε με τον τύπο Ε=1/2 ΣΧ(Υ₁+Υ₂).
- Η απόσταση της ιδιοκτησίας έγινε με δέκτη GPS διπλής συχνότητας.
- Η ιδιοκτησία δεν υποκαταστάται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 για εισφορά σε γη και χρήμα.
- Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται ρέμα.
- Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου και εκτός περιούχης Νатура 2000.
- Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 800 μ.
- Η πρόσβαση στη περιγραφόμενη ιδιοκτησία κατά δήλωση του ιδιοκτήτη γίνεται από γειτονική ιδιοκτησία του ιδίου.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
Κ. ΠΑΠΑΜΑ 15 ΡΕΘΥΜΝΟ Τηλ:2831028370 Κω:6977438732 e-mail:costas@tecmell.gr

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1:200

ΙΣΟΒΑΘΜΑΤΑ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ

ΟΡΙΑ ΖΩΝΗΣ 800Μ

ΡΕΜΑ

ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ (ΕΞΑΙΡΕΤΑΙ)

ΖΩΝΗ ΡΕΜΑΤΟΣ 50μ (ΕΞΑΙΡΕΤΑΙ)

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ (ΕΞΑΙΡΕΤΑΙ)

ΖΩΝΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΕΞΑΙΡΕΤΑΙ)

ΘΕΣΗ : ΘΕΣΗ "ΑΡΜΟΣ", ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΥΡΙΟΚΕΦΑΛΩΝ Δ.ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

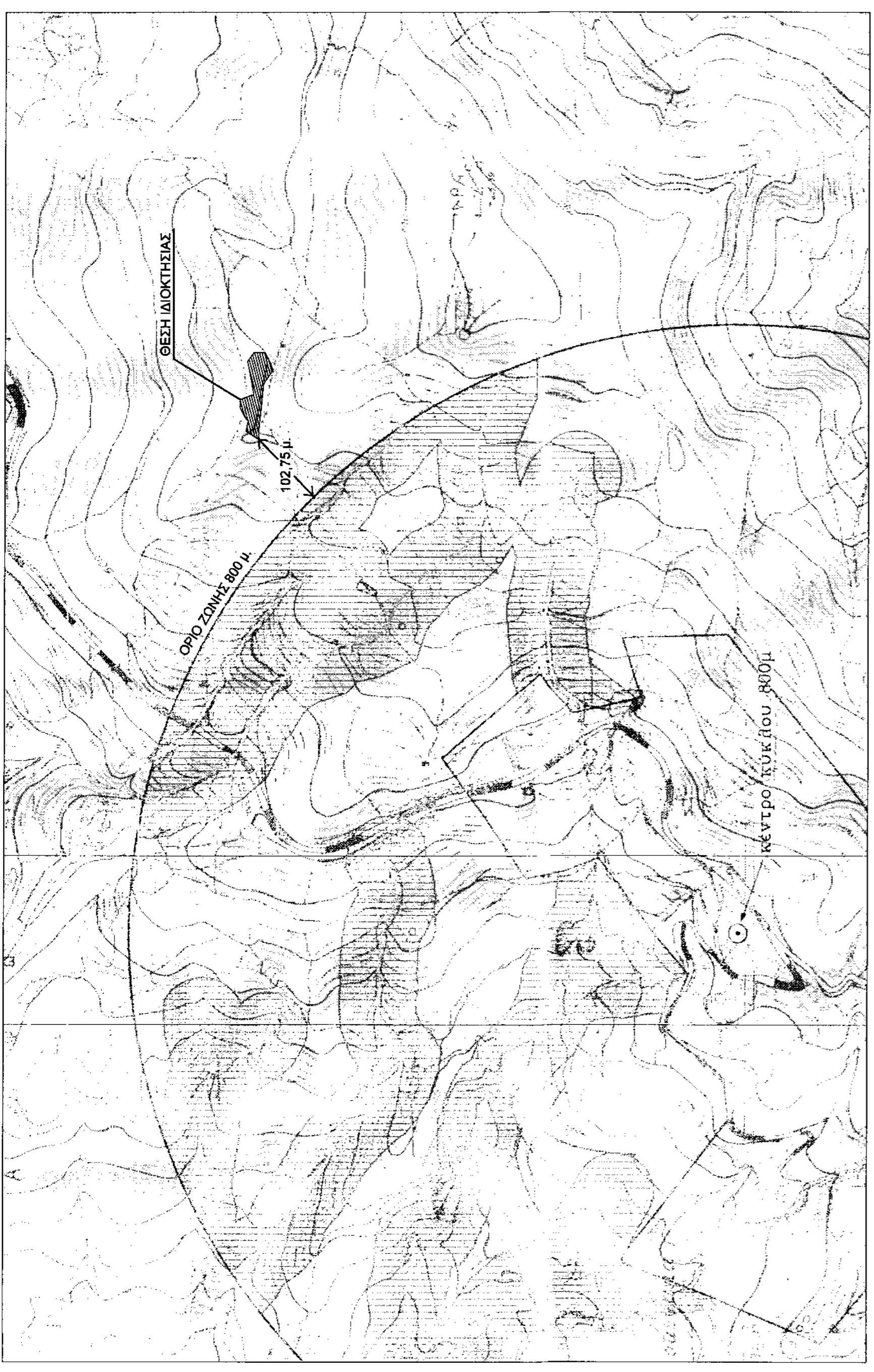
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012

ΤΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ

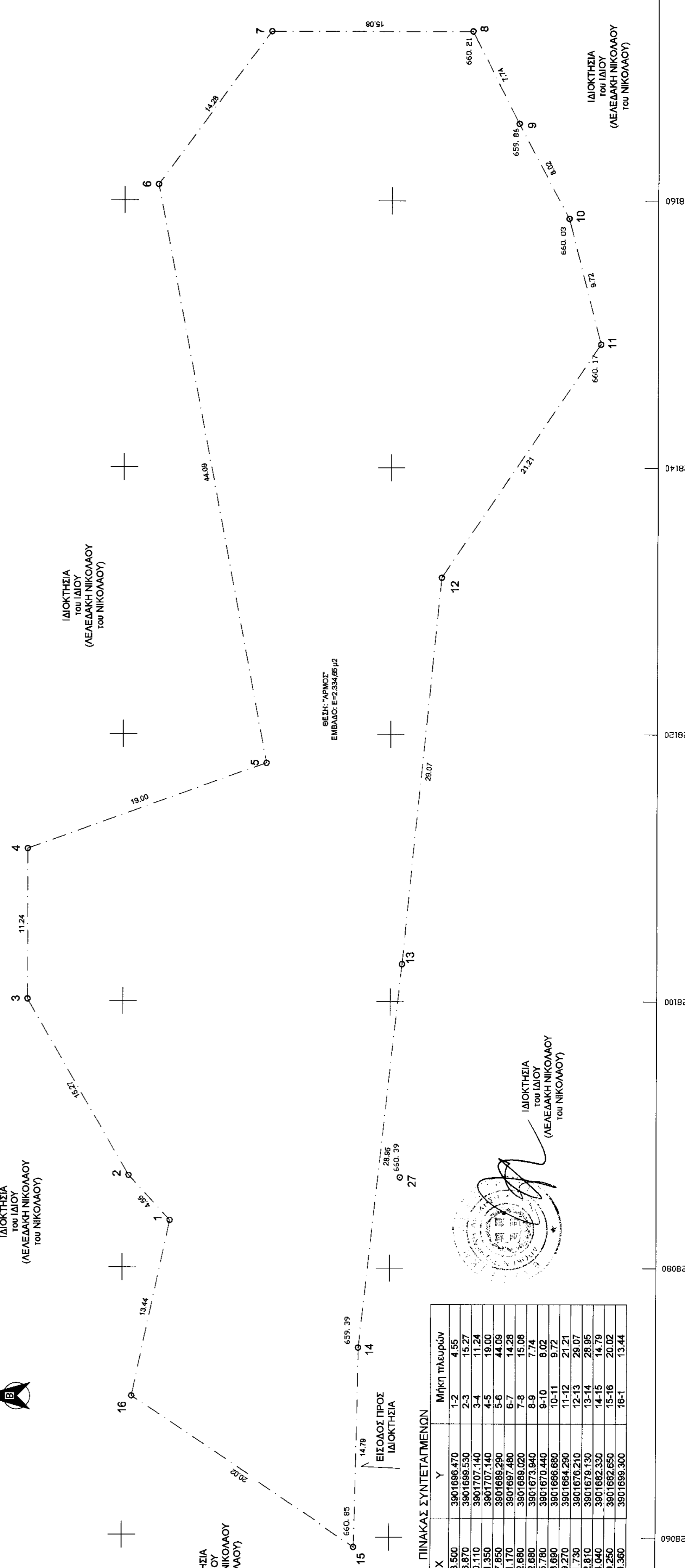
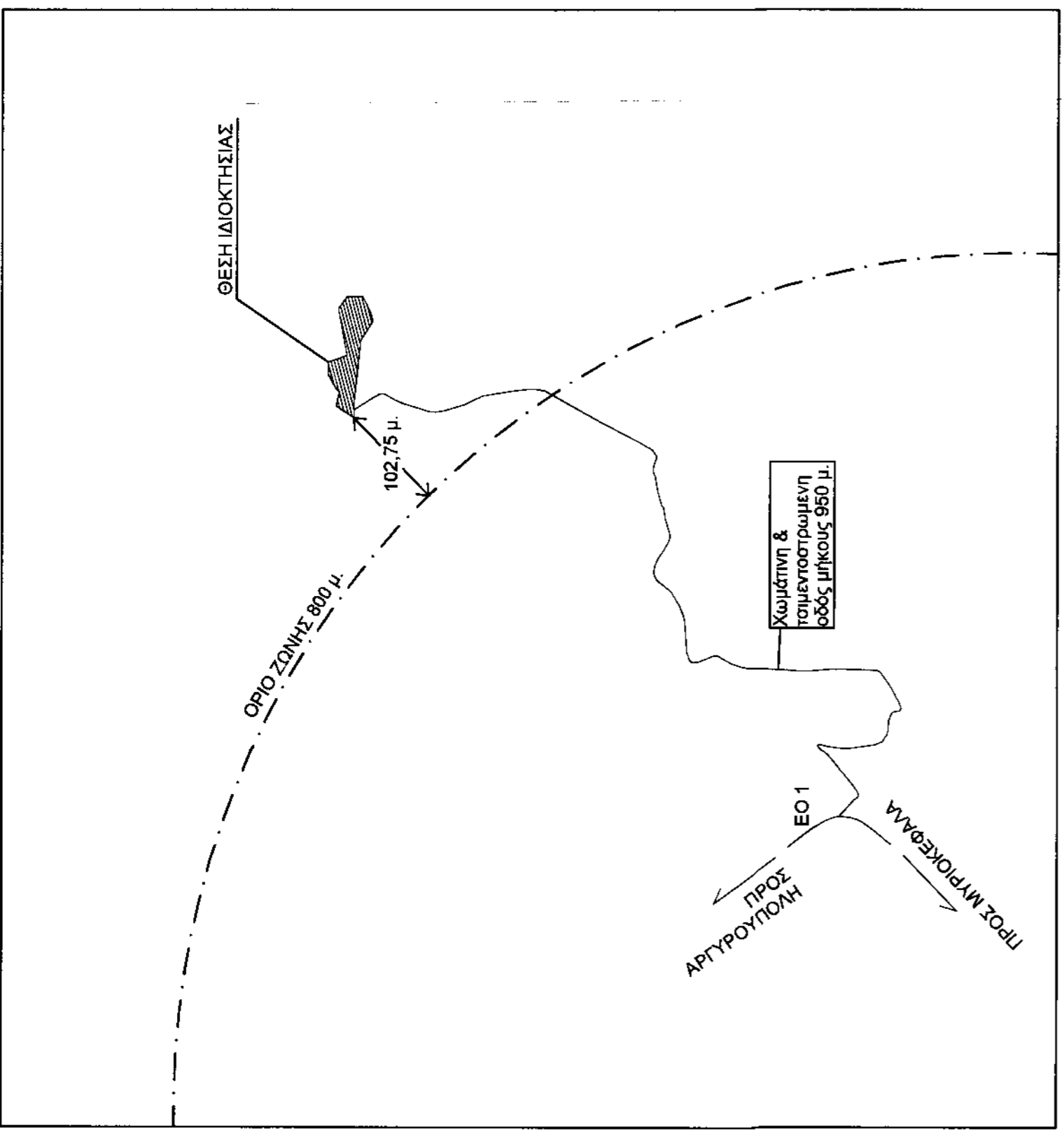
ΕΓΚΡΙΣΗ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΥΡΙΟΚΕΦΑΛΩΝ (ΦΕΚ ΑΑΠ/258/3.6.2009) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

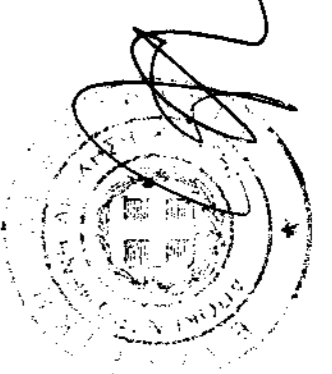


ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

| α/α | X | Y | Μήκη πλευρών |
|-----|------------|-------------|-------------------|
| 1 | 528083.500 | 3901696.470 | 1-2 4.95 |
| 2 | 528086.870 | 3901699.530 | 2-3 15.27 |
| 3 | 528100.110 | 3901707.140 | 3-4 11.24 |
| 4 | 528111.930 | 3901707.140 | 4-5 19.00 |
| 5 | 528131.970 | 3901699.280 | 5-6 44.08 |
| 6 | 528172.680 | 3901686.480 | 6-7 15.08 |
| 7 | 528172.680 | 3901679.940 | 7-8 6.74 |
| 8 | 528165.780 | 3901670.440 | 8-9 8.02 |
| 9 | 528158.690 | 3901666.890 | 9-10 9.72 |
| 10 | 528149.270 | 3901664.290 | 10-11 11-12 21.21 |
| 11 | 528131.730 | 3901676.210 | 12-13 20.07 |
| 12 | 528102.810 | 3901679.130 | 13-14 28.95 |
| 13 | 528074.040 | 3901682.330 | 14-15 14.79 |
| 14 | 528059.250 | 3901682.650 | 15-16 20.02 |
| 15 | 528070.360 | 3901699.300 | 16-1 13.44 |



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ του ΙΔΙΟΥ (ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ του ΙΔΙΟΥ (ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ του ΙΔΙΟΥ (ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ του ΙΔΙΟΥ (ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ του ΙΔΙΟΥ (ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ του ΙΔΙΟΥ (ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ του ΙΔΙΟΥ (ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ του ΙΔΙΟΥ (ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ του ΙΔΙΟΥ (ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ)