



photo 1. ΑΠΟΨΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ (Δημοτικός δρόμος)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΣΦΑΛΤΩΣΗ
	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΚΟΜΑΤΟΠΡΟΪΟΝ
	ΑΓΟΝΙΑ ΟΔΟΙ
	ΟΡΙΟ ΑΝΑΒΑΣΜΟΥ
	ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΟ
	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
	ΚΡΑΤΕΡΟ
	ΣΦΕΡΑ ΚΥΚΛΩΜΑΤΑ ΤΡΑΜΒΑΙ ΤΕΜΕΛΙΟΠΡΟΪΟΝ
	ΙΣΟΠΕΔΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ
	ΟΡΙΑ ΙΣΟΠΕΔΙΑ
	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΝΑΧΩΜΑΤΟΣ
	ΣΥΝΗΤΟΠΡΟΪΟΝ
	ΤΡΑΜΒΑΙ ΚΑΤΕΡΧΟΜΕΝΟ ΣΥΝΟΡΟ ΜΕΤΡΩΣ
	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΤΡΑΜΒΑΙ
	ΑΓΟΝΙΑ ΥΠΕΡΕΥΘΕ ΔΙΕΥΚΥΝΣΗ
	ΠΟΛΥ ΠΡΑΚΤΕΣ
	ΠΑΥΣΗ ΕΡΓΑΤΑΡΙΑΣ
	ΕΡΓΙΟ
	ΚΟΙΛΩΣΗ ΔΕΗ
	ΚΟΙΛΩΣΗ ΟΤΕ
	ΣΤΥΛΟΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
	ΔΕΝΤΡΟ
	ΦΡΕΑΤΟ
	ΚΡΟΝΟΣ
	ΒΟΞΙ-ΣΤΟΠΑ
	ΑΡΔΕΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
	ΚΤΙΣΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΕΜΑ
	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΕΜΑ
	ΜΕΤΡΩΣ Αρ. Σφραγών / Έκθετ / Πρωτοκόπ / Κορονοσήμ
	Αρ. Αποστάσεων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

(1) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Περιοχή: Εντός Οικισμού Μεσοβουνίου - Δημ. Ενότη. Αργιθέας - Δήμος Αργιθέας - Π.Ε.Καρδίτσας
ΕΚΤΟΣ ΣΦΡΑΓΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΟΥ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Υ.74-3-81 Φ.Π.Κ.210/31-5-81 (Άρθρο 1) & Ν.917/79 (ΑΡΧ.306/Α/31-12-81)
 1. α) Ε=4000 μ² κατ' πρόσωπο σε κεντροχρηστού δρόμο (κοσμήτης) 25 μέτρα
 β) Π=45 μ Β=90 μ Ε=4000 μ²
 γ) γήπεδο με πρόσωπο σε διεθνούς εθνικής κ.λ.π. οδού
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ
 2. α) Ε=2000 μ² την 24-4-77
 (εντός ζώνης πόλεων κομών οικισμών)
 β) γήπεδο με πρόσωπο σε διεθνούς εθνικής κ.λ.π. οδού
 α) Π=10 μ Β=15 μ Ε= 750 μ² προ 12-1-42
 β) Π=20 μ Β=35 μ Ε=1200 μ² προ 12-09-64
 γ) Π=25 μ Β=40 μ Ε=2000 μ² προ 17-10-78
 δ) Ε=4000 μ² από 17-10-78 έως 31-5-85

(2) ΕΠΙΦΑΝΕΙΣ
 α) κτίσματα
 >Ε(2) [(μμελωνικό, προτινόμενο ποινιστάσιο)](Α.Β.Γ.Δ.Α) = 30,00 x 8,00 = 240,00μ²
 β) γη
 >ΑΚΙΝΗΤΟ Ε1 (αγροτιμάρια) Επφάνειας (μ²)= 1.047,20
 Ε(1)[Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10]= 1.047,20 μ²

(3) ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011, άρθρο 9):
 Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι εμμένουν για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των ακινήτων και για την ύπαρξη και την απουσία του δικαιωμάτων τους να ζητήσουν την έκδοση άλλας δηλώσεως.
 Φανάρι Καρδίτσας, 19 Νοεμβρίου 2014
 Ο δικαστής

(5) ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ:
 Εντός του ακινήτου υπάρχουν κάποια δέντρα(κυρίως θαμνώδης βλάστηση).
 Φανάρι Καρδίτσας, 19 Νοεμβρίου 2014
 Ο μηχανικός

(6) ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ, ΑΓΙΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ:
 Από το εκτινόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο έξι διαρκώς αναγών Ψηλής Τάσης της ΔΕΗ. Ρέμα ή Αγνώστου Φασκού Αερίου ή οποιαδήποτε άλλος αγνώστου.
 Φανάρι Καρδίτσας, 19 Νοεμβρίου 2014
 Ο μηχανικός

(7) ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977:
 Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος μηχανικός, δηλώνει ότι το ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, Κ10, έκτασης 1.047,20μ², βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού "Μεσοβούνι" στη δημοτ. Ενότη. Αργιθέας του Δήμου Αργιθέας - εντός Γ.Π.Σ. και εντός Ζ.Ο.Ε. Το τμήμα του ακινήτου με τα στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, Κ10, δεν είναι αρπιο και οικοδομήσιμο βάσει των Πολυμορφικών Διατάξεων που ισχύουν σήμερα στην περιοχή.
 Φανάρι Καρδίτσας, 19 Νοεμβρίου 2014
 Ο μηχανικός

(8) ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983:
 Το ακίνητο με τα στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, Κ10, δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337/83 & Ν.2508/97 όσον αφορά την ακρόαση οι γη και χρήση.
 Φανάρι Καρδίτσας, 19 Νοεμβρίου 2014
 Ο μηχανικός

(9) ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995:
 Το ακίνητο με τα στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, Κ10, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95 και κατά συνέπεια δεν έχει κτηματογραφηθεί.
 Φανάρι Καρδίτσας, 19 Νοεμβρίου 2014
 Ο μηχανικός

ΠΗΜΕΙΣ
 • Οι συν/νες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΤΣΑ 87).
 • Η εφαρμογή από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 10/11/2014 και στο χρονικό διάστημα από 12:00 π.μ. έως 13:00 π.μ. κίνησης χόρτης του ιδιαιτού SmartNet - Greece με τη μέθοδο Master Auxiliary Concept. Χρησιμοποιήθηκε δέκτης GPS/GIONASS/OAL/LEO, μοντέλο JAVAD Trimble-T (216 κανάλια - 110000 συσχετισμοί), με Part No : 01-570101-X1 και Serial No : 02071 - Made in USA και ακρίβεια HRMS : 1cm + 1ppm & VRMS : 1,5cm + 1,5ppm
 • Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταξιμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Geotax - 27505LR με Serial Number 1220623 με ακρίβεια μέτρησης γωνιακή ακρίβεια 3" και ακρίβεια ύψωσης απόσταση 5mm + 2ppm.
 • Κατά την επίλυση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει παραχθεί συντίληψη κλίμακα κομ. 999408 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΤΣΑ 87.



αργιθέας:	Παπός Κωνσταντίνος του Νικολάου	εγκρίσας:	
ήρω:	Αποτύπωση Αγροτεμαχίου	έλεγχος:	
θέση:	"Ζερβό" Τοπ. Κοιν. Μεσοβουνίου Δημ. Ενότη. Αργιθέας Δήμος Αργιθέας Περ. Ενότη. Καρδίτσας Περιφ. Θεσσαλίας	θεώρηση:	
Σπίνδας Δ. Ιωάννης Μηχανικός & Τοπογράφος Μηχανικός, Πολυτεχνικής Σχολής Παιδαγωγικής Μηχανικής & Προγραμματισμού Στοιχείων Πολυτεχνικής Σχολής Πανεπιστημίου Θεσσαλίας Central St. Fanaari Karditsa 43064, Fanaari, Karditsa, Greece Tel: +30 24410 39960 Fax: +30 24410 39960 Mobil: +30 69743553982 email: spindas@fanaari.com.gr email2: spindas17@gmail.com			

πίλος σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου:	ΤΔ-1
κλίμακα:	1:500, έδαφος κελίμενο	ημερομηνία:	19 Νοεμβρίου 2014
υπογραφή:		σφραγίδα:	Ιωάννης Δ. Σπίνδας Μηχανικός & Τοπογράφος Μηχανικός Πολυτεχνικής Σχολής Α.Π.Θ. Α.Μ. ΤΕΕ 116805 Φανάρι Καρδίτσας Τηλ. fax 2441039960 - Κιν. 6974355982 Α.Φ.Μ. 116134978 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ