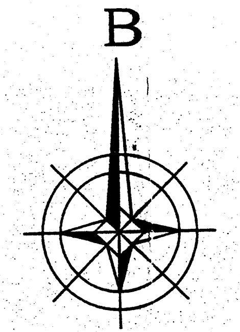
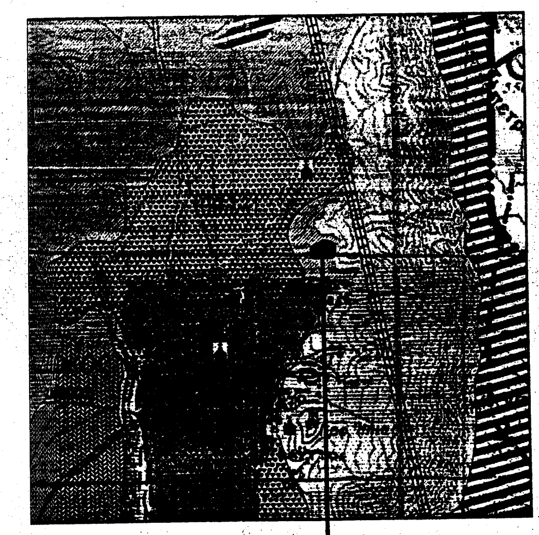
Β

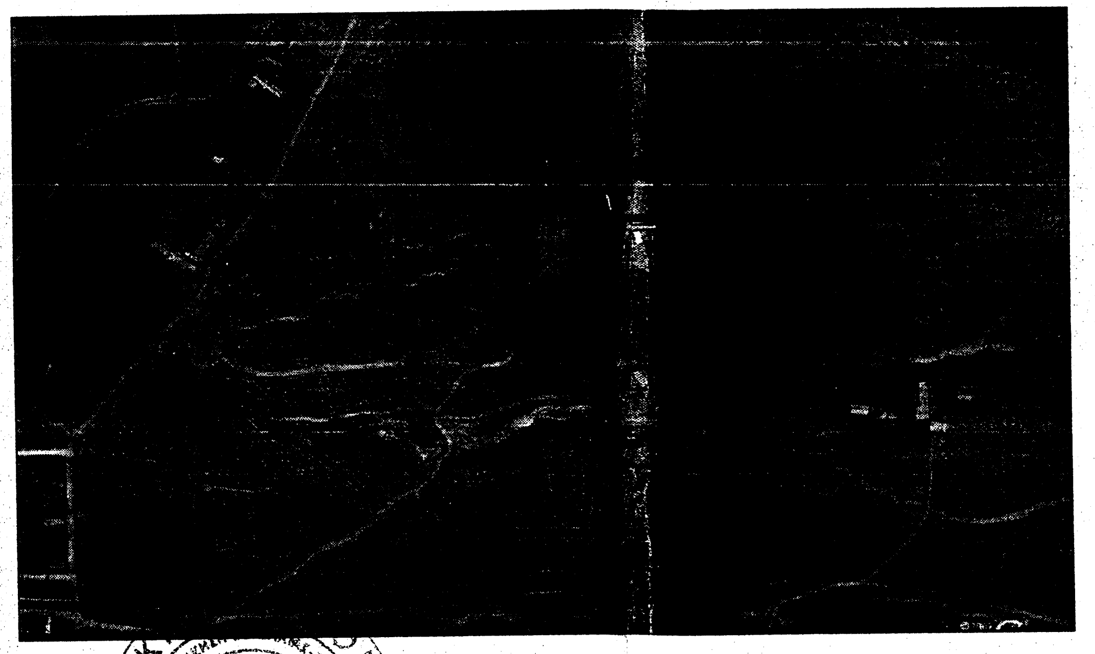


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΑΠ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ



ΖΩΝΗΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΜΟΝΑΔΟΣ Π.2.5.1.
ΣΤΟ ΣΧΟΑΠ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ GOOGLE



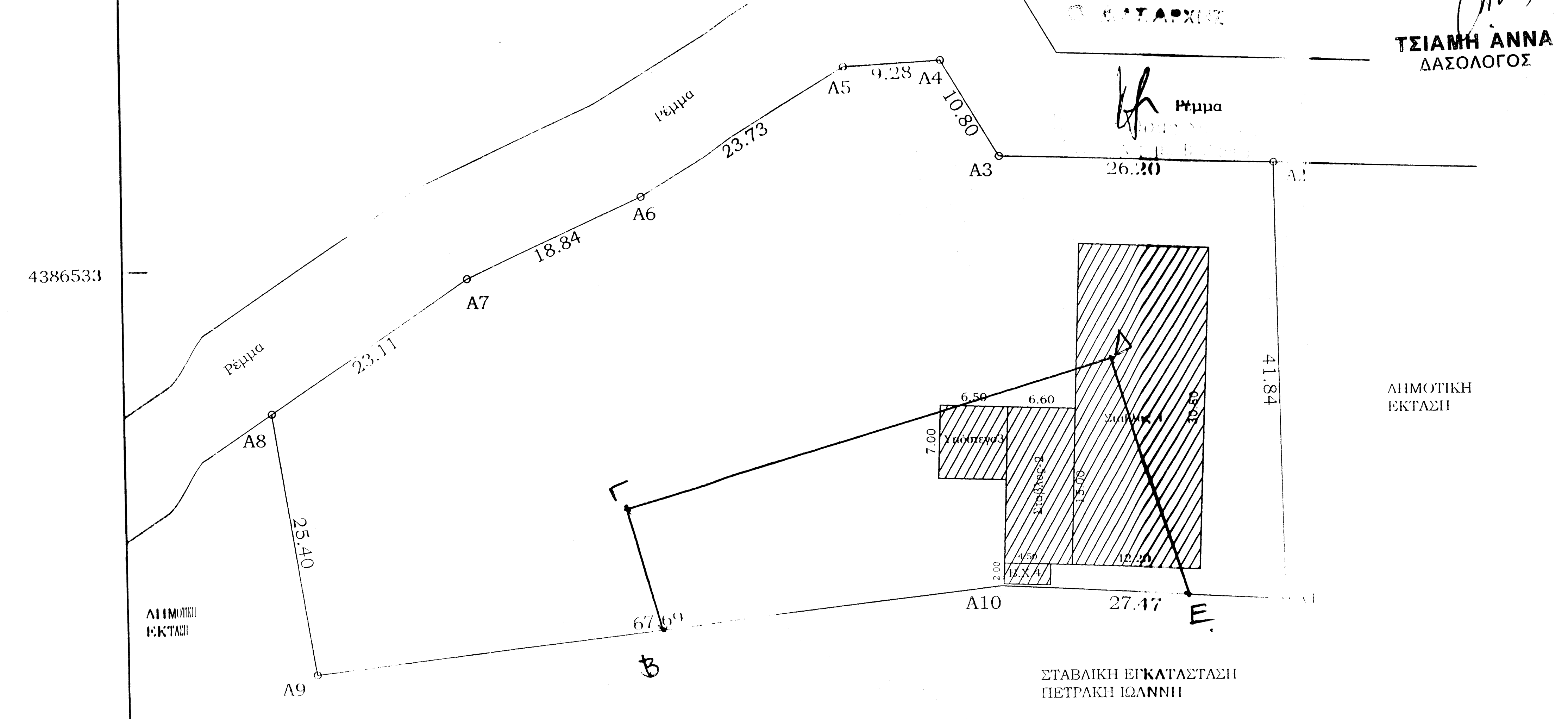
[illegible] 84053/29-5-15

Τρίκαλα 22-5-15

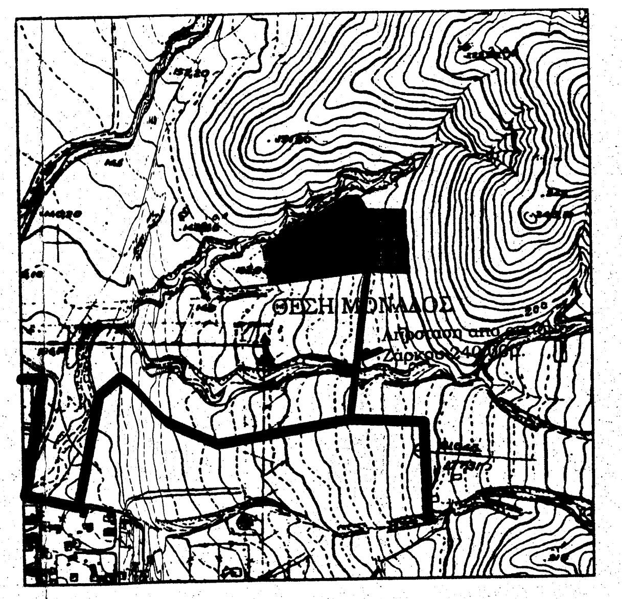
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Τρίκαλα 15-5-2015

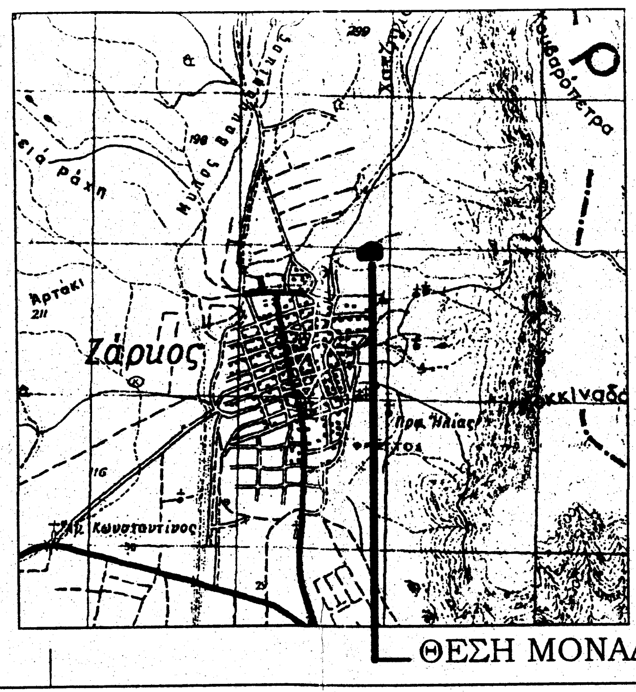
ΤΣΙΑΜΗ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 50000



Το αγροτεμαχιο με στοιχεία κορυφών (Α1-Α2-...-Α10-Α1), αποτελεί Δημοτική Εκταση που θα εκμεταλευτεί ο Πετράκης Μιχαήλ σύμφωνα με την υπ' αριθμόν απόφαση του Δ.Σ.Φαρκαδόνας, εχει εμβαδον Ε = 4000.00 τ.μ. , όπως προκύπτει απο τον παρακάτω πίνακα υπολογισμού, βρισκεται στην θέση"Αύλακας", της Τ.Κ.Ζάρκου, της Δ.Ε.Φαρκαδόνας του Δήμου Φαρκαδόνας.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α1	339471.55	4386501.04	----
Α2	339470.61	4386542.87	Α1 - Α2: 41.84
Α3	339444.42	4386543.67	Α2 - Α3: 26.20
Α4	339438.86	4386552.93	Α3 - Α4: 10.80
Α5	339429.60	4386552.40	Α4 - Α5: 9.28
Α6	339409.23	4386540.23	Α5 - Α6: 23.73
Α7	339392.03	4386532.55	Α6 - Α7: 18.84
Α8	339372.72	4386519.85	Α7 - Α8: 23.11
Α9	339376.86	4386494.79	Α8 - Α9: 25.40
Α10	339444.11	4386502.46	Α9 - Α10: 67.69
Α1	339471.55	4386501.04	Α10 - Α1: 27.47

Ε=4000.00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΝΟΝΑΣ
συν.δόμησης:0.2
εμβαδόν :4000 τ.μ.
πρόσωπο :45 μ.
κάλυψη :10 %
απ.από όρια ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

Ο Κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ δηλώνω οτι:
α) Τα όρια του αγροτεμαχίου Ε=4000.00τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Αύλακας", της Τ.Κ.Ζάρκου, της Δ.Ε.Φαρκαδόνας του Δήμου Φαρκαδόνας,υπεδείχθησαν απο εμένα.
β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου

ο Ιδιοκτήτης

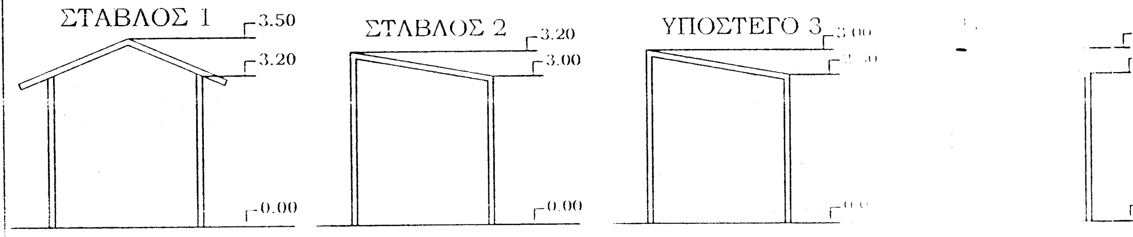
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651 / 77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο Ε=4000.00 τ.μ που βρίσκεται στην θέση "Αυλακας", της Τ.Κ.Ζάρκου, της Δ.Ε.Φαρκαδόνας του Δημου Φαρκαδόνας :
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα ΚΑΝΟΝΑ, σύμφωνα με τις σήμερα Πολεοδομικές Διατάξεις.
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων του Γ.Π.Σ.Φαρκαδόνας.
γ) Δεν εμπίπτει στις διαταξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γή και χρήμα
δ) Δεν διέρχονται απο τα όρια του αγροτεμαχιου, γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ουτε και σε απόσταση μικρότερη των 25μ., αγωγός καυσίμων και ρέμμα
ε) ότι πέριξ του αγροτεμαχίου και σε ακτίνα 400μ. δεν υπάρχουν Αρχαιολογικοί και Τουριστικοί χώροι, νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα, εκπαιδευτήρια, στρατόπεδα,ξενοδοχεια,κατασκηνωτικοί χώροι, βιομηχανιες-βιοτεχνίες μή υγειονομικού ενδιαφέροντος,ποτάμια συνεχούς ροής,μοναστήρια, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2, παράγραφος 3 της Υ1β/2000 (ΦΕΚ 343/ 4-5-95) υγειονομική διάταξης " περί όρων ιδρυσης και λειτουργείας πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαστάσεων .Επίσης πέριξ της κτηνοτροφικής εκμεταλλευσης και σε ακτινα 50 μ. δεν λειτουργούν άλλες πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις" .

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89763
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 - ΟΙΧΑΛΙΑ - ΤΗΛ. 24330 31565
Α Φ Μ: 122386545 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ο Μηχανικος

ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΜΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ



1.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη 4000.00 * 10% = 400.000 μ2
Δόμηση 4000.00 * 20% = 800.000 μ2

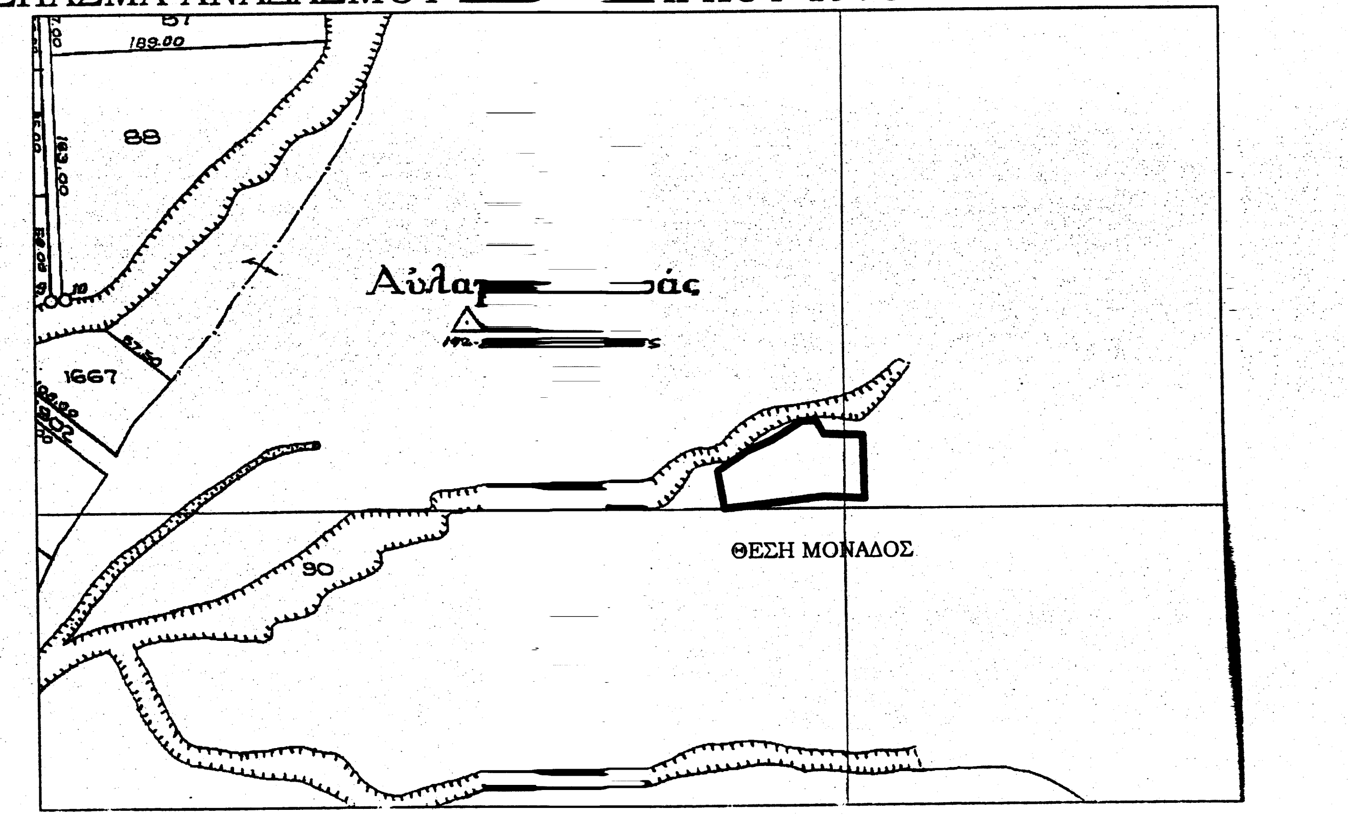
2.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Υπάρχουσα Δόμηση 1) = Σταβλος απο ξυλα και στεγη Αλουμινιου = 375.760 μ2
2) = Σταβλος απο ξυλα και στεγη Αλουμινιου = 99.000 μ2
3) = Υποστεγο απο ξυλα και στεγη Αλουμινιου = 45.500 μ2
4) = Β.Χ. απο αλουμινιο και στεγη Αλουμινιου = 9.000 μ2
Συνολική Κάλυψη = 529.260 μ2 > 400.000 μ2
Υπάρχουσα Δόμηση= 529.260 μ2 < 800.000 μ2

3.Σ.Κ.Ο.Ε.:

α. Ογκος Κτιρίου: Σταβλος1+Σταβλος2+Υπόστεγο3+Β.Χ.4=
1202.432 μ3+297.000+113.75 μ3+21.60 μ3=1631.782 μ3
β. Κατα Κανόνα Σ.Ο. Α=5 Χ4000.00Χ0.20=4000.00/4000.00=1
Πραγματοποιούμενος Σ.Ο.=1631.782/4000.00=0.40794

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΖΑΡΚΟΥ 1973 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 5000



ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
(ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.)
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 ——ΟΙΧΑΛΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-ΤΗΛ:2433031565

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ = ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΕΡΓΟ : ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ ΖΩΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΑΥΛΑΚΑΣ Τ.Κ. ΖΑΡΚΟΥ
Δ.Ε.ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ-ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
και ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 897 3
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 - ΟΙΧΑΛΙΑ - ΤΗΛ. 24330 3156
Α Φ Μ: 122386545 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1