

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΓΚΟΣ ΟΡΟΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ
ΓΡ.Π.Σ. 601.985 - ΦΕΚ 270Δ/01.05.1985 & Ν.3272 - ΦΕΚ 268Α/31.12.2003

Αριότητα κατά κανόνα:
(για πρόστατο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβάδων = 4000cm - Πρόστατο 25μ
(για πρόστατο σε Διεθνές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε αδιάρθρωτες γραμμές.)
Εμβάδων = 4000cm - Πρόστατο 45μ - βάθος = 50μ

Ελάχιστο όριο για Γεωργιανοποιότητα,
Θερμοκλίμα, κτηνικά (αγορσικά στέγαστρα):
(ΠΡΟΤ.1, ΟΔ.ΠΑ/24-5-85, ΦΕΚ 270Δ/31-5-85)
Κάλυψη : 30 %
αποστ. από οδρό : 5 μ. / Σ.Δ. : 0,9 / Σ.Ο. : 4,5μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εοικ = 9704.02μ2
Σ.Δ. = 9704.02 * 0,90 = 8733.62μ2
Κάλυψη = 9704.02 * 0,30 = 2911.21μ2
Πλαγείς Αποστάσεις = 5.00μ
Σ.Ο. = 9704.02 * 4,5 = 43668.09μ3
Μειγστό επιτρεπόμενο Υψος = 7,50μ
Οροφρά = 2

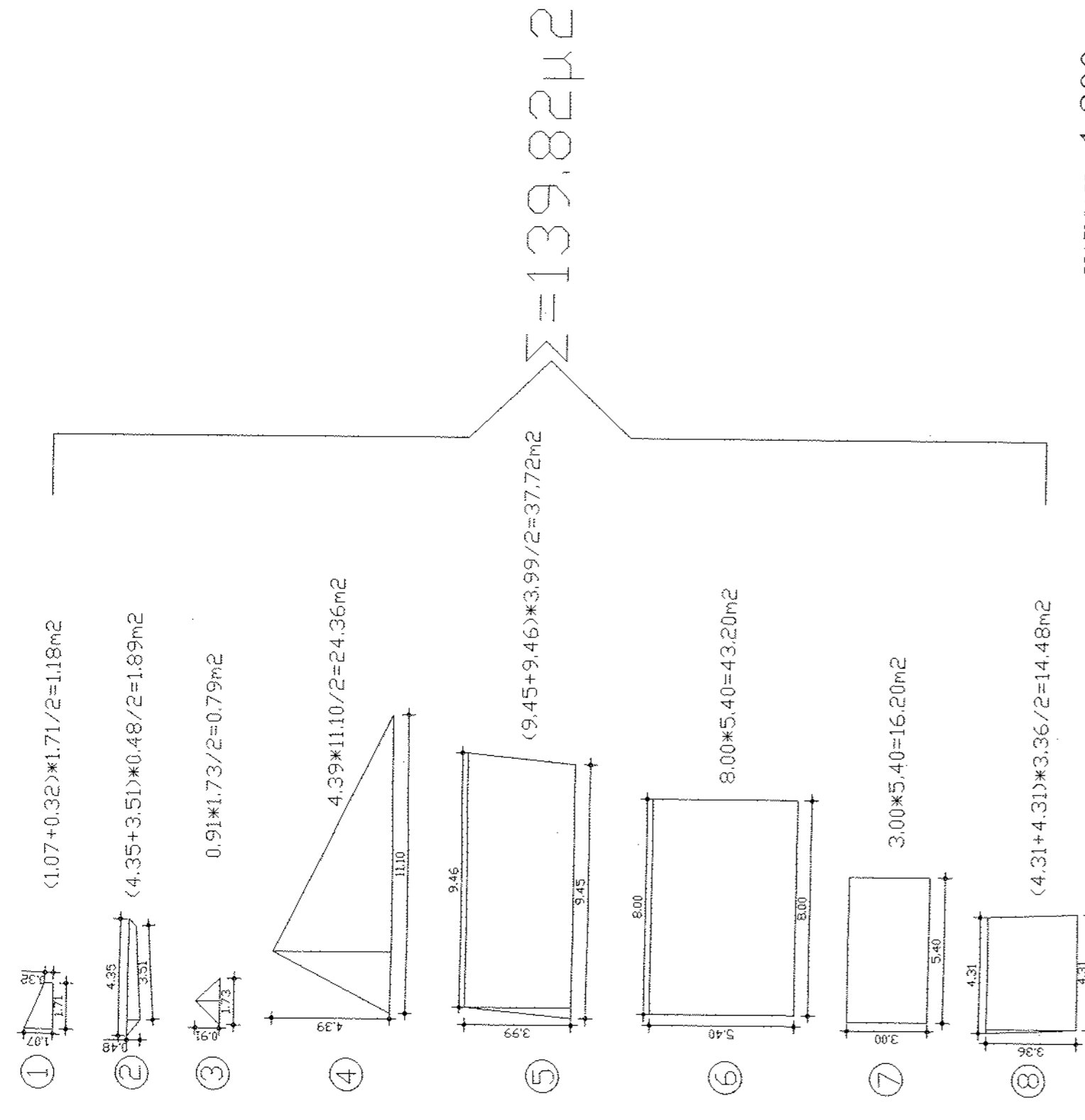
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εοικ = 9704.02
Σ.Δ. = Απο Δόμηση Ν.4178 138.82+ 522.50=662.32μ < 8733.62 οκ
Κάλυψη = Απο Δόμηση Ν.4178 739.82+ 522.50 = 662.32μ < 2911.21 οκ
Πλαγείς Αποστάσεις = 10.00μ > 10.00 > 5.00 οκ
Σ.Ο. = 3.50 * 522.50 = 1828.75 +560.00 απο Ν.4178 = 2.388.75 < 43668.09 οκ
Υψος κτιρίου = 4,5μ < 7,5 οκ
Οροφρά = 1 < 2 οκ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ : ΠΑΠΑΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.4178/2013 με α/α 2886682
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
892Η ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ : ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ Αρ.Τεμ 169
ΔΗΜΟΣ : ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΚΟΠΙΑ 15Α ΜΑΝΙΚΑΚΙ ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΤΗΛ. (24670) 80006
Ε.Ε.Μ.Α.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΡ.Σ.Σ.Ε.Α.Ι.Σ.
Τοπογραφικό διαγράμμο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΔΟΜΗΤΗΣ
Α.Α.Σ.Ο.102

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΧΡΕΩΣΤΕ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Η ΠΡΟΒΛΕΨΗ Το σχέδιο υποβάλλεται την
6/29/2015 15:55:15 Σ.Δ.Σ.Α.Κ.Α. : 24670/2015
Ο Πρωτεύων & Υποπρωτεύων
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΓΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 3 ΜΑΝΙΚΑΚΙ
ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΤΗΛ. 24670 80006
Χρήσιμος Αριθμός
Αναδείκτης



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200
ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΜΗΚΑΝΙΚΟΥ (Μ.Μ.Σ.Τ.Ζ.)
Για τα κτίσματα με στέγη (Δ.Β.Δ.Ε.Δ.Σ.Ζ.Η.Θ.Α.) με εμβάδα 870,02 τμ, και διαστάσεις που απαγορεύονται
δύνανται επί επιπλέον διαγράμμο να βρεθούν εντός του Αγροτικού Κοινοτικού του Δήμου Καστοριάς,
είναι όσα και αν είναι κατά κανόνα σύμφωνα με τις σχετικές τεχνολογικές διατάξεις
Υπό την προϋπόθεση ότι η εμβάδα του Ν. 1337/83 είναι ορθή σε ότι οι κτίσεις
αποτελούνται από ορθογώνια & τετράγωνα εντός γραμμής μετρήσης αυτής της Δ.Π. Ηλεκτρικής γραμμής
& εντός αυτού δεν υπάρχουν ιδιότητες.
Οι όροι που αναφέρονται παραπάνω απαιτούνται να τηρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις.
Ο Πρωτεύων & Υποπρωτεύων

ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΜΗΚΑΝΙΚΗΣ ΠΛΑΤΥΣ ΒΑΡΕΩΣ ΣΤΗΛΗΣ
Ο όρος υπονοούμενος ΠΛΑΤΥΣ ΒΑΡΕΩΣ ΣΤΗΛΗΣ είναι ο
πλάτος υποκατασκευασμένης στήλης με εμβάδα που επιτρέπει την επιμελέστερη στο
πλάτος υποκατασκευασμένης στήλης εντός του Αγροτικού Κοινοτικού του Δήμου Καστοριάς
βλ. διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 1337/83.
Οι όροι που αναφέρονται παραπάνω απαιτούνται να τηρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις.
Ο Πρωτεύων & Υποπρωτεύων

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΝΕΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε = 9704,02 τμ
ΠΡΑΓΜΑΤΗΣΗΣ
1. Το έμβραδο είναι σύμφωνα με την εμβάδα που επιτρέπει την επιμελέστερη ΕΓΚΑ. 87
2. Ο διαστάσεις σε τμ εμβάδων υπολογίζονται ως εξής:
3. Η εμβάδα από το ΕΓΚΑ. 87 υπολογίζεται με σύστημα ΟΡΘΩΝ και κλίμακας γρήγορα του Πρωτεύοντος
Επιπέδου του Κτηνικού Τροφικού Εγκαταστάσεων με συντελεστή (Ν. 41) = 2886682μ. (64.86)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΓΚΟΣ ΟΡΟΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (Π.Π.Σ. 601.985 - ΦΕΚ 270Δ/01.05.1985 & Ν.3272 - ΦΕΚ 268Α/31.12.2003)
Αριότητα κατά κανόνα:
(για πρόστατο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβάδων = 4000cm - Πρόστατο 25μ
(για πρόστατο σε Διεθνές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε αδιάρθρωτες γραμμές.)
Εμβάδων = 4000cm - Πρόστατο 45μ - βάθος = 50μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΟΤΥΦΗ	Χ (ΕΓΧ)	Υ (ΕΓΧ)
A	26307,641	4489001,945
B	26307,641	4489001,945
Γ	26307,641	4489001,945
Δ	26307,641	4489001,945
Ε	26307,641	4489001,945
Ζ	26307,641	4489001,945
Η	26307,641	4489001,945
Θ	26307,641	4489001,945
Ι	26307,641	4489001,945

