



Σημείο	X	Y
1'	277807.89	4229419.23
2'	277826.58	4229416.21

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	277788.47	4229387.04	4.26
2	277785.44	4229391.19	4.44
3	277786.49	4229395.52	5.11
4	277784.37	4229400.18	2.94
5	277782.43	4229401.97	8.44
6	277779.24	4229404.94	8.44
7	277753.55	4229409.99	14.17
8	277800.54	4229416.44	16.15
9	277823.39	4229420.10	26.43
10	277824.41	4229422.90	2.79
11	277828.76	4229409.92	13.31
12	277812.73	4229403.87	17.13
13	277809.87	4229399.23	12.89
14	277788.38	4229384.60	13.17
15	277780.64	4229391.80	8.23
16	277788.47	4229387.04	13.07

E = 1028 49 μ2

1. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- α. Η αποτύπωση έγινε με Γεωδαιτικό Σταθμό Leica TCR 705 και για την εκάρτηση χρησιμοποιήθηκε Σύστημα δορυφορικού εντοπισμού θέσης GPS Trimble R8 GNSS
- β. Για την εκάρτηση της αποτύπωσης χρησιμοποιήθηκε το Σύστημα Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.
- γ. Η επεξεργασία των μετρήσεων και η σχεδίαση έγιναν με τη βοήθεια Ηλεκτρονικού Υπολογιστή και αυτόματου Σχεδιογράφου (PLOTTER)
- δ. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

E με στοιχεία (1-2-3-4-5-67-8-9-10-11-12-13-14-15-1)=1028.49μ2

3. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αρ. Συμβολαίου 27.317/22-04-1999 της Συμβολαιογράφου Πατρών Αγγελικής Δημητρίου Σακελλάρη

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

(Π.Δ. 24/31-5-1985 - ΦΕΚ270 Δ' και ν. 3212/2003)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

- Ελάχιστο Εμβαδόν: 4000 τ. μ
- Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ (ν.3212/2003)
- Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς
- Ελάχιστο Πρόσωπο: 45 μ
- Ελάχιστο Βάθος: 50 μ
- Ελάχιστο Εμβαδόν: 4000 τ. μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

- α) Τα ευρισκόμενα εντός ζώνης εάν είχαν κατά την 24-4-1977: Ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ
 - β) Τα έχοντα κατά την 31-05-1985 πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και εφόσον:
 - αα) Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν:
 - Ελάχιστο Πρόσωπο: 10 μ
 - Ελάχιστο Βάθος: 15 μ
 - Ελάχιστο Εμβαδόν: 750 τ. μ
 - ββ) Υφίστανται την 12-09-1964 και έχουν:
 - Ελάχιστο Πρόσωπο: 20 μ
 - Ελάχιστο Βάθος: 35 μ
 - Ελάχιστο Εμβαδόν: 1200 τ. μ
 - γγ) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν:
 - Ελάχιστο Πρόσωπο: 25 μ
 - Ελάχιστο Βάθος: 40 μ
 - Ελάχιστο Εμβαδόν: 2000 τ. μ
 - δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985: Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.
 - εε) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 (ν.3212/2003) Ελάχιστο εμβαδόν :4000 τ.μ. Ελάχιστο Πρόσωπο : ΔΕΝ Απαιτείται
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
 Κάλυψη: 10 %
 Σ.Δ.: 0,2
 Αποστάσεις από τα όρια: 15μ ή κατά παρέκκλιση 7,50 μ
 Υψος: 7,50 μ (Οροφή 2)

5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του γηπέδου με τα παραπάνω στοιχεία και εμβαδόν δηλώνουν υπεύθυνα ότι υπεδείξαν τα όρια του γηπέδου και είναι ορθά όπως αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

6. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77

- Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μαριντοπούλου Κωνσταντίνα Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77 ότι:
 1. Το γηπετάχιο E με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1) Εμβαδού 1028.49 μ2 ιδιοκτησίας Κωνσταντίνος Μπαρδάκη & Λεωνίδα Παπαρόδη βρίσκεται στην Θέση "Κρινίτσα ή "Κρινίτσα" της Τ.Κ. Λακκόπετρας της Δ.Ε. Λαρισσού του Δήμου Δυτικής Αχαΐας Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας
 2. Το ανωτέρω αγροτεμάχιο είναι εκτός σχεδίου πόλεως εκτός οικισμού εκτός ζώνης οικισμού και είναι μη αρίο και μη οικοδομησιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
 3. Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γή και σε χρέμη.
- 4. Τα όρια υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες

Πάτρα ΙΟΥΛΙΟΣ 2011

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΑΡ. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
 ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Γ. ΠΑΤΡΩΝ 3778
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 31617
 Α.Φ.Μ. 102769020 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ



Γραφείο Τοπογραφικών Εφαρμογών Κωνσταντίνος Μαριντοπούλου Πτυχ. Τοπογράφος Μηχανικός τ.ε.		Αλεξ. Υψηλάντου 215 Τ.Κ. 262 25 Πάτρα ☎ 2610 329528 ☎ 6973001081 email: k_marinopoulos@yahoo.gr	
Ιδιοκτήτες	Κωνσταντίνα Μπαρδάκη Λεωνίδα Παπαρόδη		
Έργο	Αποτύπωση οικοπέδου		
Θέση	« Κρινίτσα ή Γκρινίτσα » Τ. Κ. Λακκόπετρας, Δ.Ε. Λαρισσού Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας		
Έξιμα Σχεδίου	Τοπογραφικό διάγραμμα		Αριθμός Σχεδίου T1
Κλίμακα	1 : 200		
Χρονολογία	Ιούλιος 2011		
Η Μηχανικός	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΑΡ. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Γ. ΠΑΤΡΩΝ 3778 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 31617 Α.Φ.Μ. 102769020 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ		Η Υπηρεσία