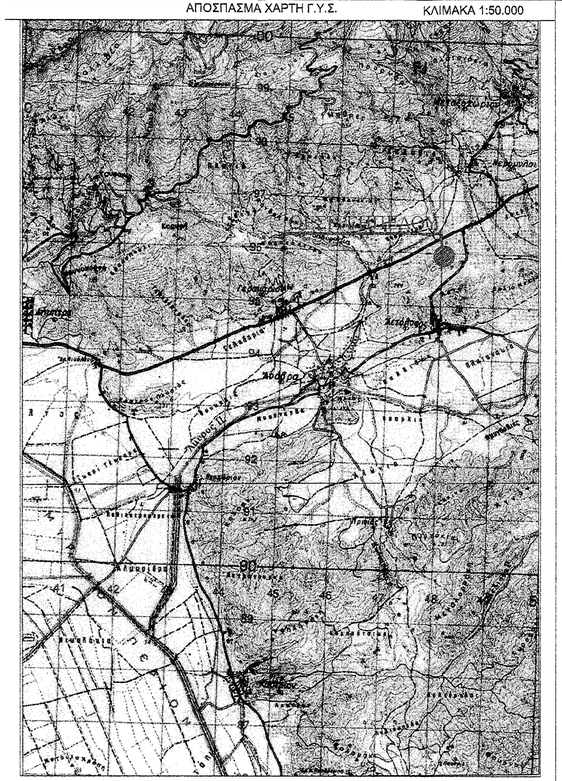
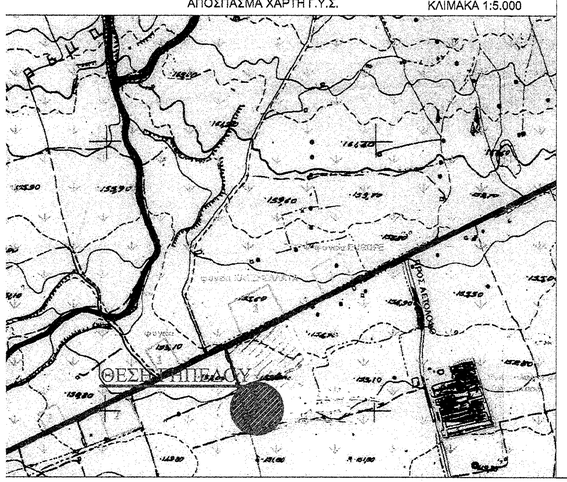
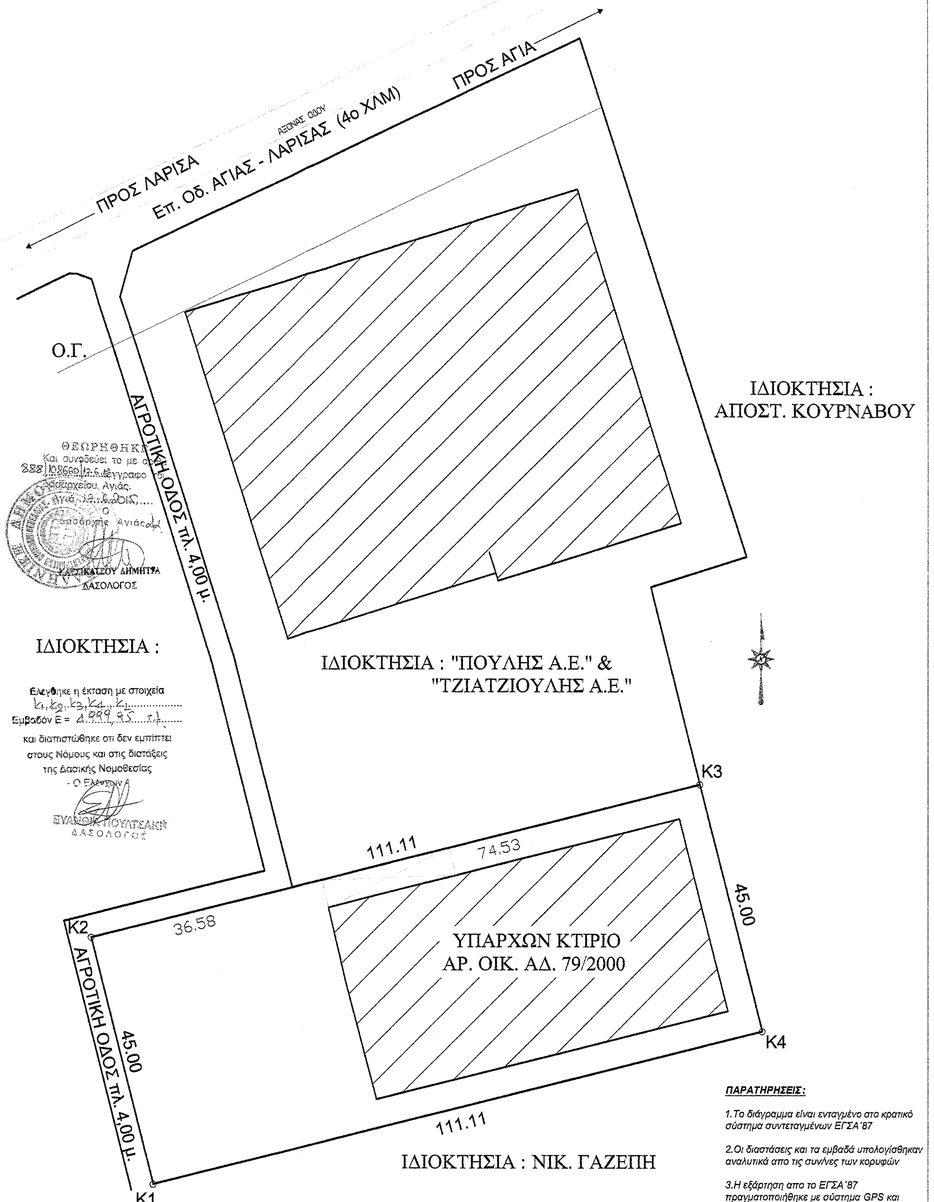
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνηδεύει το με αριθ. 388/Πράξη/Ι.Δ.Α. έγγραφο Δασαρχείου Αγιάς.
Αγιάς, 14-11-2006
Ο Δασάρχης Αγιάσου
ΚΑΣΙΚΑΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ελεγχθήκε η έκταση με στοιχεία
K1, K2, K3, K4, K1
Εμβαδόν Ε = 4.999,95 τ.μ.
και διαπιστώθηκε ότι δεν εμπίπτει στους Νόμους και στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας
- Ο Ελεγκτής
ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΤΣΑΚΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : "ΠΟΥΛΗΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ- ΠΑΡΑΓΩΓΗ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ Α.Ε." με δ.τ."ΠΟΥΛΗΣ Α.Ε."
ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, 4ο ΧΛΜ ΕΠ. ΟΔΟΥ ΑΓΙΑΣ - ΛΑΡΙΣΑΣ,Τ.Κ. ΝΕΡΟΜΥΛΩΝ, Δ.Ε. ΑΓΙΑΣ -Δ. ΑΓΙΑΣ - Π.Ε ΛΑΡΙΣΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : Ε = 4.999,95 μ²

ΓΗΠΕΔΟ (K1-K2-K3-K4-K1)

Συντεταγμένες κορυφών γηπέδου Ε.Γ.Σ.Α. '87			
Κορυφή	X	Y	Απόσταση
K1	390638.06	4395013.73	K1-K2 = 45.00 m
K2	390627.07	4395057.37	K2-K3 = 111.11 m
K3	390734.81	4395084.51	K3-K4 = 45.00 m
K4	390745.80	4395040.87	K4-K1 = 111.11 m
K1	390638.06	4395013.73	
Εμβαδό:	4.999.95 m2	Περίμετρος:	312.22 m

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ν.3937 ΦΕΚ-60/31-3-2011 (Αρθρο 9)
"Ρυθμίσεις για την προσταία και διαχείριση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000"

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
1. Ε=10.000 μ² & πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25.0 μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
2. Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία στις 31-3-2011 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις
Λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με το ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ-270/31-5-85 (Αρθρο 1)

(ΠΔ 24.5.85 ΦΕΚ 270 Δ/ 31.5.85, ΦΕΚ 527 ΑΑΠ / 16-10-2009)
2.1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (ΑΡΘΡΟ 1 : Γενικές διατάξις)
Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 μ2
Εμβαδόν γηπέδου 4.999,95 μ2 πρόσωπο 45,00 μ
Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

2.2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 4 : Ειδικές διατάξις για Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις)
α) Κατά κανόνα :
Ποσοστό Κάλυψης : 30 %
Συντελεστής Δόμησης : 0,9
Μέγιστος αριθμός ορόφων : Επιτρέπονται τρεις (3) όροφοι
Μέγιστο ύψος : 11,00 μ.
Απόσταση από όρια : 10 μ.
Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης : Σ.Δ. x 5,6 = 4,95

β) Κατά παρέκκλιση παρ. 7 Άρθρο 4 Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ
Ποσοστό Κάλυψης : 50%
Απόσταση από τα όρια : Δ> 5,00 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/1977
Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γήπεδο με στοιχεία "K1 - K2 - K3 - K4 - K1" και εμβαδόν 4.999,95 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου στο 4ο χλμ Επ. Οδ. Αγιάς - Λάρισας, Τ.Κ. Νερόμυλων, Δ.Ε. Αγιάς, του Δ. Αγιάς, Π.Ε. Λάρισας ότι :
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται έκτος σχεδίου και εντός περιοχής "NATURA 2000"
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα
στ) δεν έχει κτηματογραφηθεί

Ο Μηχανικός

ΔΡΟΣΟΣ ΑΘ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΑΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΑΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58579
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ 33 - ΤΗΛ 24310 78635 - ΤΡΙΚΑΛΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87

2.Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συνν/νες των κορυφών

3.Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη , ΠΟΥΛΗ ΑΡΙΣΤΕΑ - ΕΥΔΟΚΙΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ως νόμιμος εκπρόσωπος της "ΠΟΥΛΗΣ Α.Ε.", ιδιοκτήτριας εταιρείας του γηπέδου, δηλώνω ότι :
- τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (K1-K2-K3-K4-K1) και εμβαδόν 4.999,95 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου, στο 4ο χλμ της Επ. Οδ. Αγιάς - Λάρισας, Τ.Κ. Νερόμυλων, Δ.Ε. Αγιάς, Δ. Αγιάς, Π.Ε. Λάρισας υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η Δηλούσα

ΠΟΥΛΗΣ Α.Ε.
ΠΟΥΛΗΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ - ΠΑΡΑΓΩΓΗ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ Α.Ε.
ΥΠ/ΜΑ: 4ο ΧΛΜ ΕΠ. ΟΔΟΥ ΑΓΙΑΣ - ΛΑΡΙΣΑΣ, ΑΓΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: Κ.Ο.Α. Β. ΕΛΛΑΔΑΣ 127 Γ14.18 ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ - 2
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 39024/06/Β/00/17 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 149860101000
ΑΦΜ: 99047... ΔΟΥ Α.Ε. ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΗΛ. & FAX: 24940 22422

ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΚΝΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΑΜ ΤΕΕ: 16538)
Ανθίμου Γαζή 22, 41222, Λάρισα
τηλ 2410-535893 - fax 2410-255533 - e-mail: kxatz@tee.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	"ΠΟΥΛΗΣ Α.Ε."
ΕΡΓΟ:	ΚΤΗΡΙΑΚΗ & ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΨΥΓΕΙΩΝ - ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΩΝ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - 4ο ΧΛΜ ΕΠ. ΟΔΟΥ ΑΓΙΑΣ-ΛΑΡΙΣΑΣ - Τ.Κ. ΝΕΡΟΜΥΛΩΝ- Δ.Ε. ΑΓΙΑΣ - Δ. ΑΓΙΑΣ - Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	**Δρόσος Ευάγγελος** Διπλ. Πολιτικός & Μηχανολόγος Μηχανικός **Τσόπα Αγγελική** Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός **Τσακνάκης Βασίλειος** Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός Μελετητής Δημοσίων Έργων Α' τάξης - Κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΩΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ :	
ΕΙΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :	**Τ 1**

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1:500 ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ: ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

ΔΡΟΣΟΣ ΑΘ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΑΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΑΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58579
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ 33 - ΤΗΛ 24310 78635 - ΤΡΙΚΑΛΑ