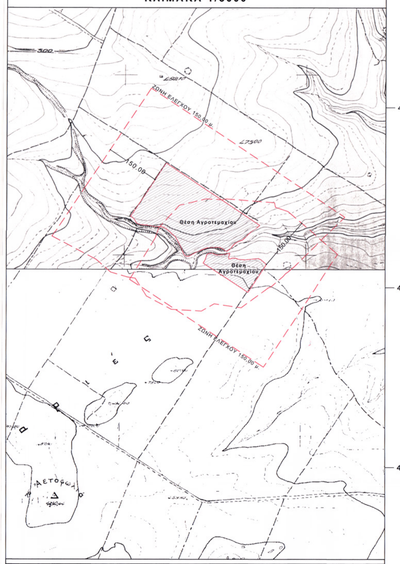
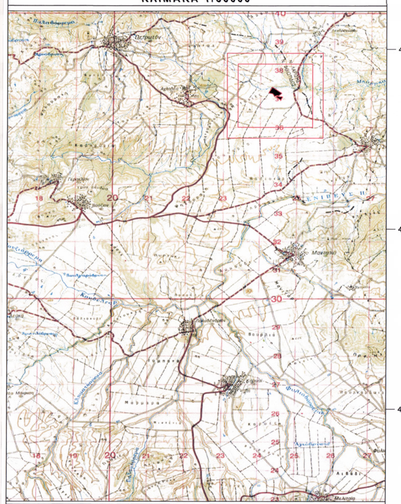
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ.
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 5332-1 & 5332_3
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

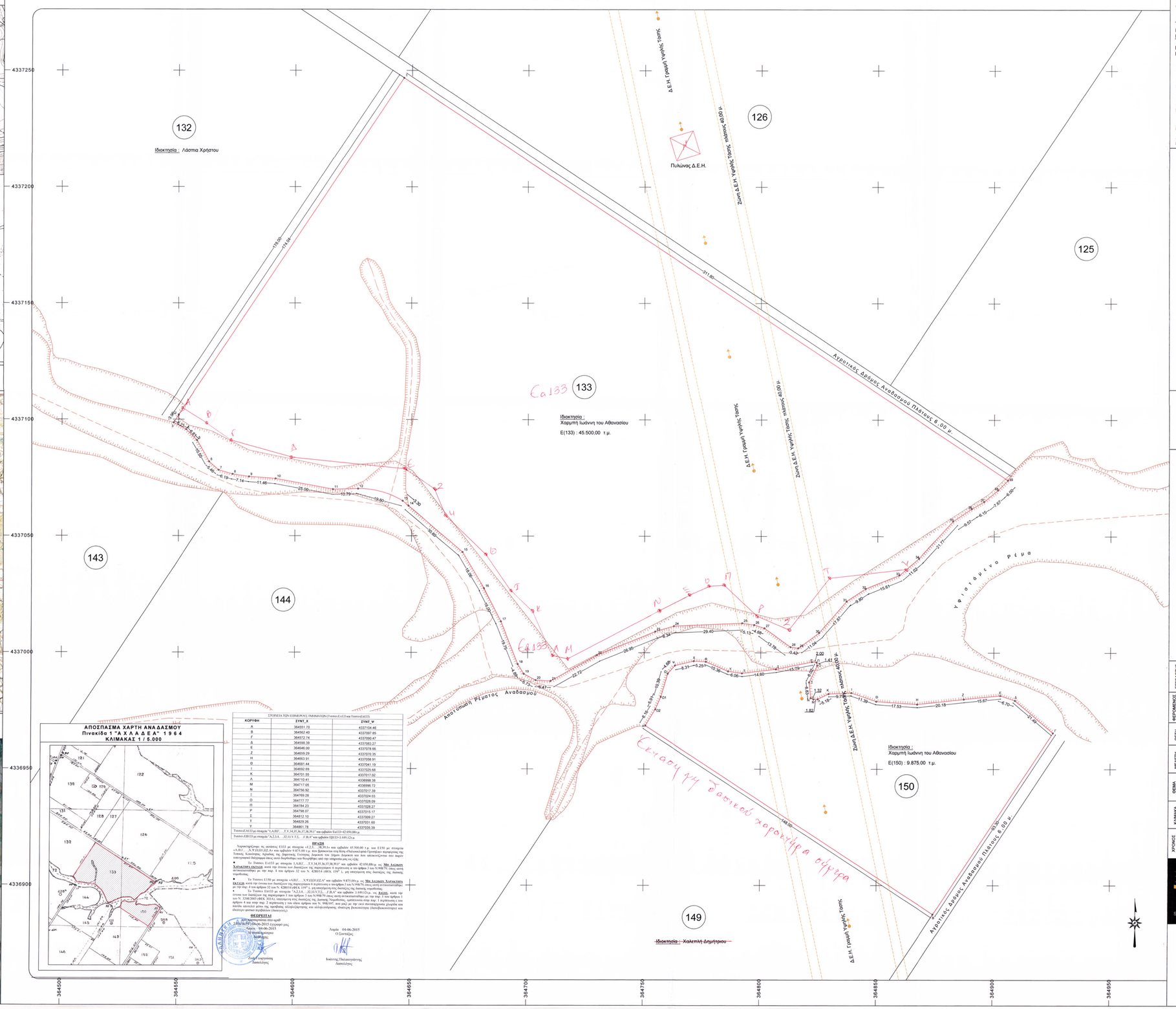


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ.
ΠΙΝΑΚΙΔΑ "ΔΟΜΟΚΟΣ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000
(πηγή : ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1/500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
Πινακίδα 1 "Α Χ Α Α Δ Ε Α" 1964
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 / 5.000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ (ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ) Τιμάνα Ε.υ.133 και Τιμάνα Ε.υ.(133)		
ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤ_Χ	ΣΥΝΤ_Ψ
Α	364551.70	4337104.46
Β	364552.40	4337097.85
Γ	364572.74	4337090.47
Δ	364598.39	4337093.27
Ε	364646.00	4337078.66
Ζ	364659.29	4337070.35
Η	364663.91	4337058.91
Θ	364681.44	4337041.19
Ι	364692.69	4337025.68
Κ	364701.55	4337017.02
Λ	364710.41	4336998.38
Μ	364717.05	4336986.72
Ν	364716.92	4337017.39
Ξ	364769.28	4337024.03
Ο	364777.77	4337028.09
Π	364784.23	4337028.27
Ρ	364798.07	4337015.17
Σ	364812.10	4337009.27
Τ	364829.26	4337031.60
Υ	364861.78	4337035.39
Τιμάνα(Ε.υ.)(133) με σημεία "Α,Α,Β,Γ,.....Υ,Υ,34,35,36,37,38,39,1" και εμβαδόν Ε(133)=45.500,00 μ.μ		
Τιμάνα Ε.υ.(133) με σημεία "Α,2,3,4,.....32,33,1,Υ,Σ,.....Γ,Β,A" και εμβαδόν Ε(133)=3.449,12 τ.μ.		

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρίζουμε τις γειτονικές Ε133 με σημεία «1,2,3,.....38,39,1» και εμβαδών 45.500,00 τ.μ. και Ε150 με σημεία «A,B,Γ,.....X,Ψ,Ω,Ω1,Ω2,A» και εμβαδών 9.875,00 τ.μ. που βρίσκονται στη θέση «Πλιακοκλήσια-Προσηλιά» περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αχλαδέας της Δημοτικής Ενότητας Λαρισαίας του Δήμου Δομοκού, ως ιδιοκτησίες κατά τον πίνακα-Λίστα που ακολουθεί και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας.

● Τα Τιμάνα Ε.υ.133 με σημεία «Α,Β,Γ,.....Σ,Υ,34,35,36,37,38,39,1" και εμβαδών 42.050,88τ.μ. σε **Μη Δεδομένο Χαρακτήρα Εκτός** κατά την έννοια του Δασικού μας περιορισμού ή περίφραξης κι του άρθρου 2 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159/ τ. Α') μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

● Τα Τιμάνα Ε.υ.150 με σημεία «A,B,Γ,.....X,Ψ,Ω,Ω1,Ω2,A" και εμβαδών 9.875,00τ.μ. σε **Μη Δεδομένο Χαρακτήρα Εκτός** κατά την έννοια του Δασικού μας περιορισμού ή περίφραξης κι του άρθρου 2 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159/ τ. Α') μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τα Τιμάνα Ε.υ.(133) με σημεία «1,2,3,.....Υ,Σ,Γ,Β,A" και εμβαδών 3.449,12τ.μ. σε **Δάσος**, κατά την έννοια του Δασικού μας περιορισμού ή του άρθρου 2 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α), υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής μας νομοθεσίας, αφού πρόκειται για δασικό οικοσύστημα φυσικής προέλευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 998/1979, που ρυθμίζει με την ισχύ αυτού υπερκείμενου χλοοβλάστα και πυκνών αυτοπαλιγενών φύτων της αφοριζόμενης αλλαχού/χάρτινης και αλλαχού/εδάφους εδαφικής βιοποικιλότητας (πανίδας/φυσικού και πολιτιστικού φυσικού περιβάλλοντος (πολιτισμός).

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Δεν παρεκκλίνουν στο κριθέν
Λάρισα, 04-06-2015
Ο Δασάρχης
Δασοπόνος

Λαρίσης 04-06-2015
Ο Σκυτάλης
Δασοπόνος

Ιωάννης Παπαστράτος
Δασολόγος

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΟΜΟΣ : ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΔΟΜΟΚΟΥ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΧΛΑΔΕΑΣ
ΘΕΣΗ : ΠΑΛΙΟΚΚΛΗΣΙΑ - ΠΡΟΣΗΛΙΑ / ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 133/150

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

Κτηματολογικός Αριθμός Αγροτεμαχίου Αναδασμού :133 - 150
Ιδιοκτησία : Χαρμπή Ιωάννη του Αθανασίου

Ε(133)= 45.500,00 τ.μ.(κτηματολογικός πίνακας αναδασμού) υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,.....37,38,39,1)
Ε(150)= 9.875,00 τ.μ.(κτηματολογικός πίνακας αναδασμού) υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,.....Ω,Ω1,Ω2,Α)

2. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ :
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ :
ΣΤΗΛΟΣ ΔΕΗ :
ΧΑΝΔΑΚΑΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ :
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΑΝΔΑΚΑΣ :
ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ Δ.Ε.Η. :

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ):
Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΝ
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ. και πρόσοψη σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.

4.ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α.'87

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Αγροτεμαχίου 133

σ/σ	X	Y				
1	364646.45	4337246.79	20	364703.41	4336988.14	
2	364550	4337101.91	21	364700.88	4336987.77	
3	364547.81	4337098.62	22	364729.88	4336988.92	
4	364553.32	4337095.71	23	364754.66	4337009.03	
5	364557.97	4337091.02	24	364762.66	4337011.38	
6	364563.15	4337081.62	25	364792.03	4337012.68	
7	364567.25	4337078.23	26	364797.1	4337011.9	
8	364573.21	4337076.51	27	364801.55	4337010.48	
9	364580.26	4337075.41	28	364812.77	4337002.46	
10	364591.68	4337074.58	29	364816.16	4337001.97	
11	364610.27	4337070.03	30	364825.03	4337008.54	
12	364627.06	4337070.28	31	364836.71	4337022.07	
13	364646.16	4337065.07	32	364844.88	4337027.46	
14	364646.7	4337062.97	33	364859.36	4337033.31	
15	364671.98	4337043.11	34	364867.71	4337040.5	
16	364681.15	4337027.56	35	364882.43	4337056.53	
17	364688.44	4337013.31	36	364890.39	4337061.84	
18	364695.77	4336994.97	37	364895.7	4337064.94	
19	364698.35	4336990.82	38	364901.57	4337068.88	
			39	364905.84	4337074.1	

Εμβαδό (135) : 45.500,00 τ.μ.
Περίμετρος : 934,84 μ.

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a = 6378137 , f = 1/298.2572222
Προβολή Μετάβασης Ε.Μ.Π.
Κεντρικός Μεридιανός λ = 24 Α λ = 0.999600
Στον Κεντρικό Μεridιανό Αναφοράς το X = 500.000 μ
Γεωμετρική πλάτος ανοφάρας 00 00 00

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Αγροτεμαχίου 150

σ/σ	X	Y				
A	364750.53	4336968.67	Σ	364820.73	4336987.32	
B	364874.01	4336987.55	O	364824.25	4336994.52	
Γ	364925.45	4336965.58	Π	364823.95	4336995.9	
Δ	364969.09	4336975.8	P	364821.85	4336996.05	
E	364922.73	4336981.63	Σ	364806.48	4336992.91	
Z	364887.14	4336980.03	T	364791.86	4336991.17	
H	364867.07	4336977.85	Y	364785.88	4336992	
Θ	364849.58	4336979.08	Φ	364776.47	4336996.12	
I	364838.88	4336982.77	X	364771.23	4336996.39	
K	364829.1	4336982.34	Ψ	364763.15	4336994.45	
Λ	364824.45	4336985.05	Ω	364760.01	4336990.99	
M	364822.63	4336980	Ω1	364757.12	4336981.01	
N	364821.42	4336980.53	Ω2	364754.81	4336975.62	

Εμβαδό (150) :9.875,00 τ.μ.
Περίμετρος : 460,00 μ.

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Ε.Γ.Σ. 87 (Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a = 6378137 , f = 1/298.2572222
Προβολή Μετάβασης Ε.Μ.Π.
Κεντρικός Μεridιανός λ = 24 Α λ = 0.999600
Στον Κεντρικό Μεridιανό Αναφοράς το X = 500.000 μ
Γεωμετρική πλάτος ανοφάρας 00 00 00

5.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Χαρμπής Ιωάννης του Αθανασίου, -Ιδιοκτήτης των αγροτεμαχίων με κτηματολογικό αριθμό αναδασμού 135 και 150, του αγροκτήματος Αχλαδέας του Δήμου Δομοκού, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα προς απαπτυσιση είναι τα αληθή.

ΔΗΛΩΝ

6.ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Σίσκος Δημήτριος του Αθανασίου, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα παρόν αγροτεμάχια με κτηματολογικό αριθμό αναδασμού :135 & 150, υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,.....37,38,39,1), και (Α,Β,Γ,.....Ω,Ω1,Ω2,Ω3,Α) βρίσκονται ΕΚΤΟΣ ΟΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "Α Χ Α Α Δ Ε Α " Δ Ο Μ Ο Κ Ο Υ

Επίσης τα παρόν αγροτεμάχια είναι κατά κανόνα άρπα και οκοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, δεν βρίσκονται εντός περιοχής που έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση.
Το αγροτεμάχιο δεν υπάκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83.
Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στις διαδικασίες του Εθνικού Κτηματολογίου .
Επίσης τα αγροτεμάχια δεν κτιστούν σε απόσταση μικρότερη των 150μ. με σταθμό «δίας τεχνολογίας Α.Π.Ε. (Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας) που είναι εγκατεστημένος σε ύψωμα γήπεδο και βρίσκονται εκτός περιοχών NATURA 2000.
Εντός του ακαπέδου αφενός και διέρχεται εναέρια γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αφετέρου δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα

-Ο-
ΒΕΒΑΙΩΝ
ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 44644
ΦΑΡΣΑΛΑ - ΘΕΤΙΔΟΣ 81
Τηλ. 24910 24550 - Κιν. 6948 063397
Α.Φ.Μ. 111473790 - ΔΟΥ: ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΑΡΜΠΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΦΟΡΑΜΑΤΟΥΧΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΧΑΡΜΠΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΠΑΛΙΟΚΚΛΗΣΙΑ - ΠΡΟΣΗΛΙΑ / ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 133/150, Τ.Κ. Αχλαδέας, Δήμος Δομοκού
ΜΕΛΕΤΗ	ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 16_14_14_14
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/500 , 1/5000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΙΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΘΕΤΙΔΟΣ 81 1ος ΟΡΟΦΟΣ
(ΛΑΡΙΣΗΣ & ΘΕΤΙΔΟΣ ΓΩΝΙΑ)
2491024850 - 6948063397

S&K SURVEY ENGINEERS

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 44644
ΦΑΡΣΑΛΑ - ΘΕΤΙΔΟΣ 81
Τηλ. 24910 24550 - Κιν. 6948 063397
Α.Φ.Μ. 111473790 - ΔΟΥ: ΦΑΡΣΑΛΩΝ