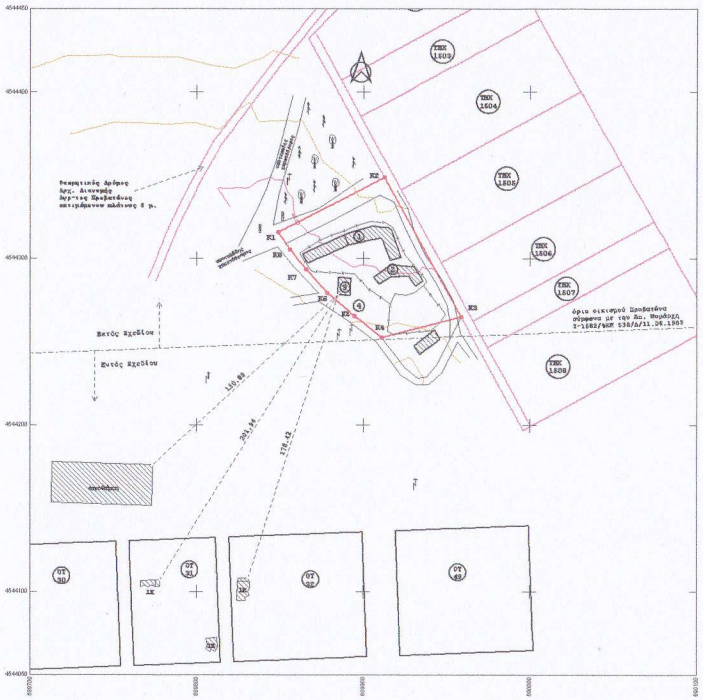

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ !
(Β5, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9)
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΒΑΤΟΝΟΥ – ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΡ. 1478α
ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΗΜΑΧΟΥ ΠΡΟΒΑΤΟΝΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 1001 Ν. 1337/83
(ΑΠΟ ΦΕΚ 120/Α/29.6.1983) ΔΙΑΚΡΑΤΗΘΗΚΑΝ ΑΚΕΡΑΙΟΙ ΑΡΙΘΜΟΙ

ΚΛ. 1 : 1.000 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΥΨΩΝ 2,00 μ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΑΥΣΗΣ	
ΧΡΩΜΑ	ΠΡΟΣΧΗΜΑ – ΠΕΡΙΓΕΙΑΜΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΒΑΣΗ & ΑΝΑΜΟΝΗ ΛΕΥΚΟΥ ΤΕΡΜΑΣ
ΧΩΡΙΣ	ΠΡΟΣΧΗΜΑ – ΧΩΡΙΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Α. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΠΡΟΒΟΛΗ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ: ΕΓΚΕΠΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ – ΕΓΤΑ 87
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΗΚΩΝ ΕΥΘΥΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΟΥ
K1	4651248.730	4544116.915	71.56
K2	4651 2.4.7	4544148.074	64.66
K3	4651208.628	4544206.163	49.13
K4	4651 1.4.37	4544162.688	20.54
K5	4651204.187	4544146.538	21.42
K6	4651176.487	4544173.320	14.86
K7	4651186.342	4544201.1 3	15.90
K8	4651196.432	4544205.753	12.34

Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ (ΚΑΤΑ ΒΑΣΕΙΣ)

ΕΜΒΑΔΟ	[K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9]	1.980,73	m²
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΓΕΙΑ: "ΟΙΚ. ΔΟΜΗΤΗ"			
ΕΜΒΑΔΑ:	ΠΡΟ-ΑΘΟΣ ΤΜΗΜΑ ΑΡ. 1478α	1.980,73	m²
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΠ' ΠΟΥ ΠΑΡΕΙΧΕΤΑΙ ΤΟΥ Α. ΠΟΛΕΟΥ			

Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ – ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΚΕΙΜΕΝΟ

ΠΔ/26-9-85 ΦΕΚ 270/Δ/30-9-85 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ν
Ν. 4058 ΦΕΚ 142/Α/12-6-2012 – Αρ. 8 παρ. 4ΘΒ

ΠΔ/26-9-85 ΦΕΚ 270/Δ/30-9-85 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡΘΡΟ 3

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΝΟΝΑΣ		ΒΑΡΕΩΝΕΙΗ ΠΡΟ 31.12.2023	
ΚΑΛΥΨΗΤΟ ΕΜΒΑΔΟ	4.000,00	τμ	4.000,00	m
ΚΑΛΥΨΗΤΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ	36,00	μ	[illegible]	μ

Η ΔΙΑΠΛΑΤΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΟΥΟΥ ΤΟΝ ΠΕΖΟ ή ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ ΘΑΥΕΙ ΓΙΑ ΠΙΚΕΔΑ ΠΟΥ ΔΙΑΜΟΡΓΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΙ ΑΠΟΚΤΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥ ΤΟΥ Ν. 3210/03 ΦΕΚ-ΑΘΑΝΑΣΙΑ-12-6-

ΠΔ/26-9-85 ΦΕΚ 270/Δ/30-9-85 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΑΡΘΡΟ 3
Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ 0,05
Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ ΤΟΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟΝ Α3 3,2
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΕΣ ΚΑΛΥΨΗ 50 % ΑΘΡΟ 3
ΒΑΘΕΙΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΚΑΙ ΟΠΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΠΔ/26-9-85 ΦΕΚ 270/Δ/30-9-85 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΑΡΘΡΟ 3

ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ	ΚΑΛΥΨΗ
ΚΑΝΟΝΑΣ	10,00 μ	[illegible]
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΙΝΗΣΗΣ	Ο ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΜΙΚΡΑΙΝΟΥΝ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΝΤΙΖΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΠΛΑΣΙΑΣΤΕΙ ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΘΕΜΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΔΙΑΙΜΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΔΕ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	
ΟΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΕΝΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΔΕΝ ΕΠΗΡΕΑΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΟΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ		

Δ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΤΟ ΠΕΡΙΓΕΙΑΜΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΠΕΡΙΓΕΙΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΑΡΘΡΑ Γ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ ΣΕ ΙΔΙΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘΕΤΑ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΟΥ ΙΣΟΥΨΟΥΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.

Ε. ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ

ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΥΠΟΒΟΛΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΡΟΜΟΥ
ΚΑΙ
ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΚΑΙ
ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

1. [illegible] ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΣΦΟΥΟΥ ΔΕΚΑΔΟΣ & ΜΗ ΕΛΚΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
2. [illegible] ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΔΕΚΑΔΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕΝΟ ΠΛΗΝ ΑΠΟΤΟΥΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΕΡΙΓΕΙΑΜΑ ΠΟΥ ΑΡΜΟΖΕΙ ... ΑΠΟΚΟΠΗ ΩΣΗΣ ΕΠΙ ΤΟ ΠΡΟΣΦΟΥΟΥ ΠΛΕΥΡΟΣ ΑΠ.
ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ 1 κ 2 ΔΙΟΡΟΦΟΝ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΟ ΠΕΡΙΓΕΙΑΜΑ ... ΟΠΩΣ ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΣΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΝΑΠΤΥΣΣΕΤΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΦΟΥΟΥ ΠΛΕΥΡΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ.
3. [illegible] ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΚΡΙΣΗ.
Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ 3 ΔΙΑΚΕΡΤΑ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΟΝ ΠΡΟΣΦΟΥΟΥ ΠΛΕΥΡΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΕΝΑ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘΕΤΑ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΟΥ ΙΣΟΥΨΟΥΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.
4. [illegible] ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΣΦΟΥΟΥ ΠΛΕΥΡΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕΝΟ ΟΤΙ ΟΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΜΙΚΡΑΙΝΟΥΝ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΝΤΙΖΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΠΛΑΣΙΑΣΤΕΙ ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΘΕΜΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ.
Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΥΠΟΘΕΤΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ.
5. [illegible] ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΚΟΡΥΦΟΓΡΑΜΜΟ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ... ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΑΡΑΛΛΗΛΟ ΠΡΟΣ ΤΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘΕΤΟ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΟΥ ΙΣΟΥΨΟΥΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.
6. Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΤΩΝ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΚΑΣΤΟΤΕ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΕΝ ΕΠΗΡΕΑΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΟΣΟΝ ΟΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΥΤΕΣ ΔΕΝ ΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.
ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ 5 κ 6 ΔΙΑΦΑΙΝΟΥΝΤΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΟΥΟΥ ΟΡΙΟΥ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΠΗΡΕΑΖΟΝΤΑΙ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΥΤΟΥ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΑ ΟΙ ΑΠΟΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΟ ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΠΡΟΒΟΛΗ