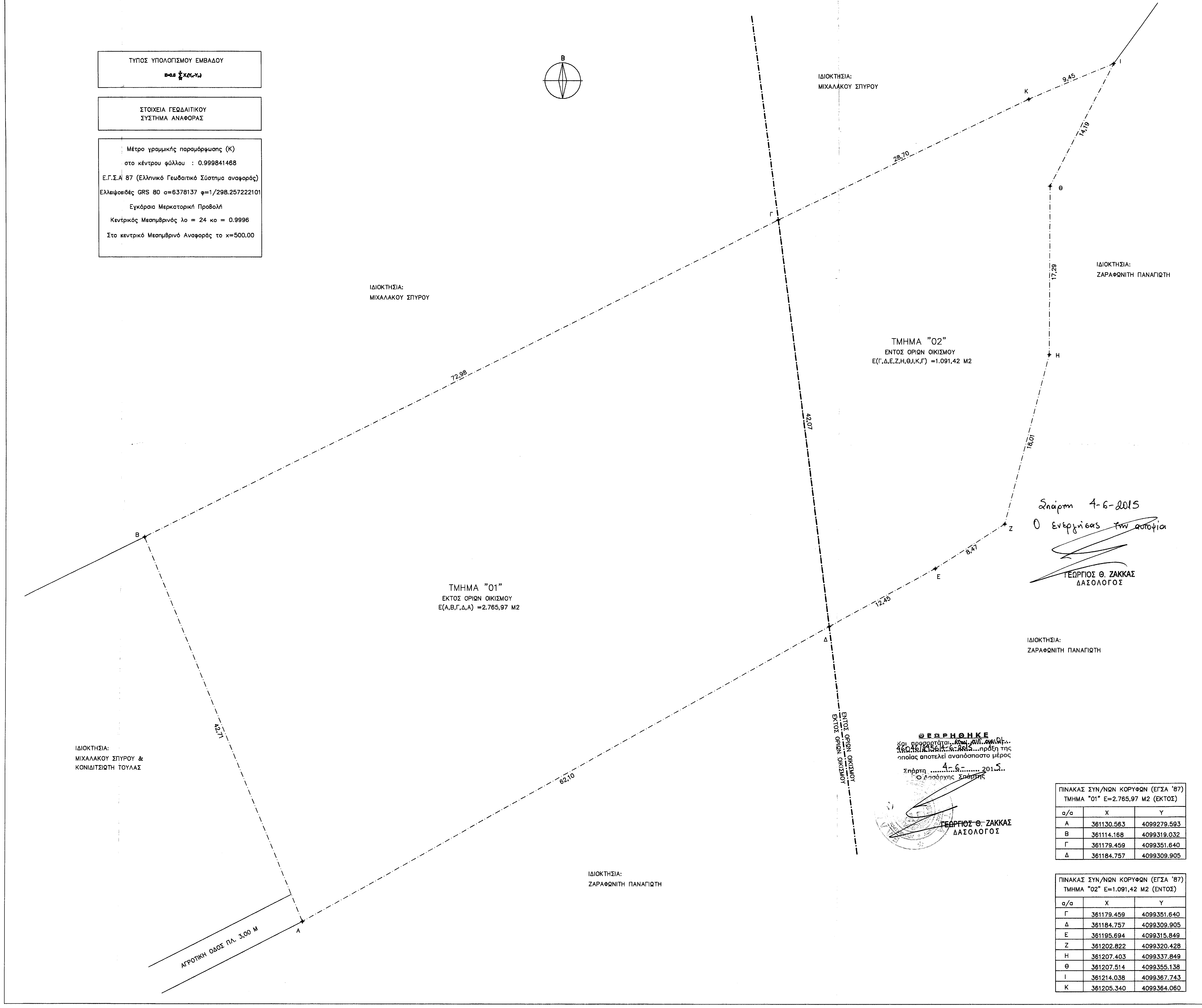
ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

$E=0.5\sum X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρου φύλλου : 0.999841468
Ε.Γ.Σ.Α 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.257222101
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 κο = 0.9996
Στο κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το x=500.00


Β
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΜΙΧΑΛΑΚΟΥ ΣΠΥΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΜΙΧΑΛΑΚΟΥ ΣΠΥΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΖΑΡΑΦΩΝΙΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΖΑΡΑΦΩΝΙΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΖΑΡΑΦΩΝΙΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΜΙΧΑΛΑΚΟΥ ΣΠΥΡΟΥ & ΚΟΝΔΙΤΣΙΩΤΗ ΤΟΥΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ "02" ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ε(Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Γ) =1.091,42 Μ2
ΤΜΗΜΑ "01" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α) =2.765,97 Μ2
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 3,00 Μ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
9,45
14,19
28,70
17,29
72,98
42,07
18,01
8,47
12,45
42,71
62,10

Σπάρτη 4-6-2015
Ο ενεργήσας την αυτοψία

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην υπ. αριθμ. 46046/2956 4-6-2015 πράξη της
οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
Σπάρτη 4-6-2015
Ο Δασάρχης Σπάρτης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87) ΤΜΗΜΑ "01" Ε=2.765,97 Μ2 (ΕΚΤΟΣ)		
α/α	X	Y
Α	361130.563	4099279.593
Β	361114.168	4099319.032
Γ	361179.459	4099351.640
Δ	361184.757	4099309.905

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87) ΤΜΗΜΑ "02" Ε=1.091,42 Μ2 (ΕΝΤΟΣ)		
α/α	X	Y
Γ	361179.459	4099351.640
Δ	361184.757	4099309.905
Ε	361195.694	4099315.849
Ζ	361202.822	4099320.428
Η	361207.403	4099337.849
Θ	361207.514	4099355.138
Ι	361214.038	4099367.743
Κ	361205.340	4099364.060

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Γ,Β,Α" εμβαδού 3.857,39 τ.μ. που βρίσκεται εν μέρει εντός ορίων και εν μέρει εκτός ορίων οικισμού Περιστερίου Αμυκλών, Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας ότι:

α) το τμήμα "01" εμβαδού 2.765,97 τ.μ. που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση (ως εντός ζώνης) ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις ενώ το τμήμα "02" εμβαδού 1.091,42 τ.μ. που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο αφού δεν συνορεύει με δημοτική οδό, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα,
γ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΡΑΛΛΗΣ
ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Τ.Ε.) - Ε.Δ.Ε.
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 19257
ΑΡΧΙΔΑΜΟΥ 42 ΣΠΑΡΤΗ - ΤΗΛ:27310-23540
Α.Φ.Μ. :036416826 - ΔΟΥ:ΣΠΑΡΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Καραγκούνης – Γκαραγκούνης Απόστολος, δηλώνω ότι:

–τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Γ,Β,Α" εμβαδού 3.857,39 τ.μ. που βρίσκεται εν μέρει εντός ορίων και εν μέρει εκτός ορίων οικισμού Περιστερίου Αμυκλών, Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας υπεδείχθησαν από εμένα

–ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΜΥΚΛΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ
Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Α) ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1) ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ: Π–691/15–2–88 (ΦΕΚ 277Δ) 5–4–88
2) Π.Δ.: 24–4/3–5–1985 (ΦΕΚ 181Δ')
3) Π.Δ.: 14–2/23–2–1987 (ΦΕΚ 133Δ')
4) Π.Δ.: 25–4/16–5–1989 (ΦΕΚ 293Δ')
5) Π.Δ.: (ΦΕΚ 289) ΑΑΠ/4–11–2011

Β) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

1) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: 500,00 τ.μ.
2) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: α) Τα προυφ/να της 3/5/85 με οποιοδήποτε εμβαδόν
1α) για τα γήπεδα <= 500,00 τ.μ. πρόσωπο 10 μ
1β) για τα γήπεδα > 500,00 τ.μ. πρόσωπο >= 15 μ

Γ) ΠΟΣΟΣΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ – ΔΟΜΗΣΗΣ

1) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%
2) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
α) για εμβαδά < 700,00 τ.μ. έως 240,00 τ.μ. + 40,00 τ.μ. για πατάρι ξηράς δόμησης
β) για εμβαδά >= 700,00 τ.μ. έως 400,00 τ.μ.
γ) για εμβαδά < 200,00 τ.μ. ΣΔ=1,00 (ΣΚ έως 70% προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση των 200,00 τ.μ.)
δ) για κτίρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων
για τα πρώτα 1000,00 τ.μ. ΣΔ: 0,60
για τα επόμενα 1000,00 τ.μ. ΣΔ: 0,50
για τα επόμενα 1000,00 τ.μ. ΣΔ: 0,40
για τα επόμενα 1000,00 τ.μ. ΣΔ: 0,30
για τα άνω των 4000,00 τ.μ. ΣΔ: 0,20
για τα κοινωφελή ΣΔ: 0,80 (υπό προυποθέσεις έως και 1,80)

Δ) ΥΨΗ

α) Hmax: 7,50 τ.μ. (από το φυσικό έδαφος)
β) για κλίση γηπέδου > 15% (ανάντι του δρόμου)
β1) για τοποθέτηση κτιρίου στο όριο γηπέδου – δρόμου έως 7,50 μ
β2) για τοποθέτηση κτιρίου σε απόσταση < 20,00μ από δρόμο έως 4,50 μ
β3) για τοποθέτηση κτιρίου σε απόσταση > 20,00μ από δρόμο έως 7,50 μ
γ) για κλίση γηπέδου > 15% (κατάντι του δρόμου)
γ1) προβολή κτιρίου στο δρόμο έως 4,50 μ
γ2) όταν η Φ.Σ.Ε στο όριο του δρόμου > 3,00 μ η προβολή του κτιρίου στο δρόμο έως 3,00μ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΔ 24–5–85 – ΦΕΚ 270Δ'/31–5–85 & Ν.3212 – ΦΕΚ 308Α/31–12–2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. – Πρόσωπο = 25,00 μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. – Πρόσωπο = 45,00 μ – Βάθος = 50,00 μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31–12–2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. – Πρόσωπο = 25,00 μ – Βάθος = 40,00 μ (προ 17–10–1978)
Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. – Πρόσωπο = 20,00 μ – Βάθος = 35,00 μ (12–09–1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. – Πρόσωπο = 10,00 μ – Βάθος = 15,00 μ (12–11–1962)
(εντός της ζώνης πόλεων & οικισμών & προ 24–04–1977)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

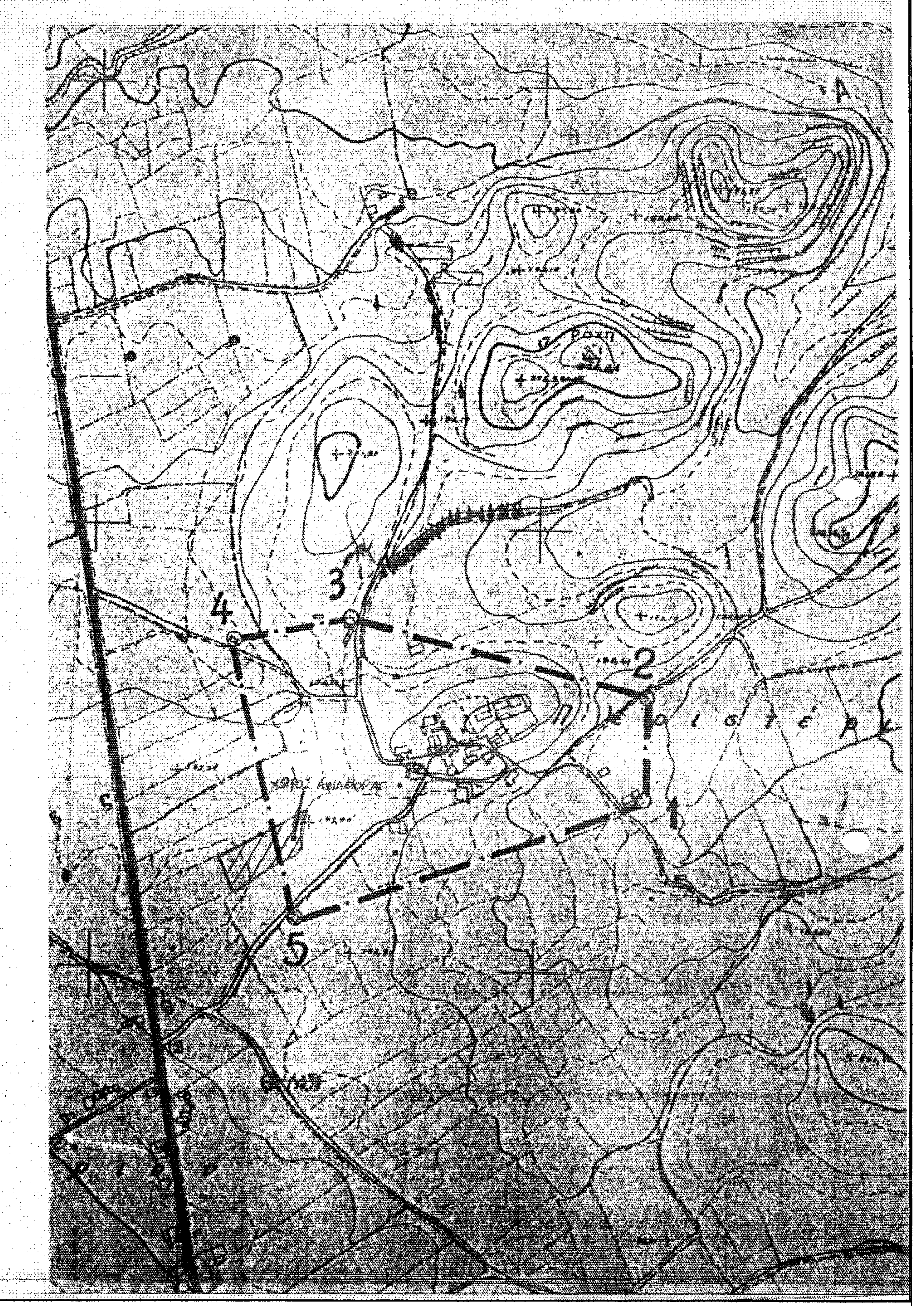
Οροι δόμησης για κατοικία

Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
σ.δ.=0,20 Μέγιστη δόμηση=200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση=200 τ.μ.+(Εμβ. γεωτεμαχίου–4.000)*0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση=280 τ.μ.+(Εμβ. γεωτεμαχίου–8.000)*0,01
Μέγιστη δόμηση=400 τ.μ.
Υψος κτίσματος: 7,50μ (2 όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (Α,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Γ,Β,Α) = 3.857,39 τ.μ.
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) Ε=2.765,97 Μ2 (ΤΜΗΜΑ "01" – ΕΚΤΟΣ)
Ε (Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Γ) Ε=1.091,42 Μ2 (ΤΜΗΜΑ "02" – ΕΝΤΟΣ)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού –HEPOS



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ –ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ ΑΜΥΚΛΩΝ Δ. ΣΠΑΡΤΗΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΡΑΛΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2015
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΡΑΛΛΗΣ
ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Τ.Ε.) - Ε.Δ.Ε.
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 19257
ΑΡΧΙΔΑΜΟΥ 42 ΣΠΑΡΤΗ - ΤΗΛ:27310-23540
Α.Φ.Μ. :036416826 - ΔΟΥ:ΣΠΑΡΤΗΣ