

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	429774.510	4343666.366	2	429776.982	4343660.604	3	429785.596	4343663.638
4	429787.370	4343644.975	5	429786.253	4343629.591	6	429787.635	4343619.704
7	429790.483	4343604.571	8	429784.436	4343604.293	9	429774.959	4343604.158
10	429753.796	4343604.935	11	429736.487	4343604.702	12	429721.465	4343602.958
13	429715.581	4343595.295	14	429698.437	4343595.348	15	429685.416	4343594.021
16	429650.817	4343598.890	17	429655.577	4343605.291	18	429652.347	4343606.037
19	429688.132	4343515.509	20	429695.291	4343620.833	21	429688.412	4343608.607
22	429732.160	4343637.507	23	429739.422	4343640.812	24	429723.254	4343633.160
25	429752.742	4343651.393	26	429762.320	4343656.350	27	429746.239	4343646.593

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

 -Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε αναλυτικά με τον τύπο του GAUSS.
 -Το σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα με την υποδείξη των ορίων που έγινε από την ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου κ. Θεσσαλία Ντουντούρη.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ - ΕΜΒΑΔΑ

 -Ιδιοκτήτης αγροτεμαχίου (1,2,3,4,5,6,.....,25,26,27,28,29,1) :
 : ΘΕΣΣΑΛΙΑ ΝΤΟΥΝΤΟΥΡΗ συζ. ΑΝΑΣΤ. ΑΚΡΙΒΟΥ. εμβαδόν = 4.534,00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
 α) κανόνες :
 i) ελάχισ. εμβ. 4.000 τ.μ. και πρόσωπο 25 μ. σε κοινόχ. δρόμο
 2) 1α γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικούς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς και Κοινοτικούς δρόμους.
 Εφ' όσον έχουν :
 i) Ελ. Πρ. = 45 μ., Ελ. Βάθ. = 50 μ. και Ελ. Εμβ. = 4.000 τ.μ.
 β) παρεκκλιση i) ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ. εφόσον ευρισκονται εντός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και προ-υπάρχουν της 24-4-1977.
 2) 1α γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικούς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς και Κοινοτικούς δρόμους.
 Εφ' όσον έχουν :
 i) Ελ. Πρ. = 25 μ., Ελ. Βάθ. = 40 μ., Ελ. Εμβ. = 2.000 τ.μ. και υψίζονται κατά την 17-10-1978.
 ii) Ελ. Πρ. = 20 μ., Ελ. Βάθ. = 35 μ., Ελ. Εμβ. = 1.200 τ.μ. και υψίζονται κατά την 12-9-1964.
 iii) Ελ. Πρ. = 10 μ., Ελ. Βάθ. = 15 μ., Ελ. Εμβ. = 750 τ.μ. και υψίζονται κατά την 12-11-1962.
 β) κλίση-δύμηση :
 α) 750 τ.μ. εμβ. οικόπεδου = 1.200 τ.μ. κλίση-δύμηση = 100 (εμβ. οικόπεδου - 750) / 9
 β) 1.200 τ.μ. εμβ. οικόπεδου = 2.000 τ.μ. κλίση-δύμηση = 150 (εμβ. οικόπεδου - 1.200) / 16
 γ) 2.000 τ.μ. εμβ. οικόπεδου = 4.000 τ.μ. κλίση-δύμηση = 200 τ.μ.
 δ) 4.000 τ.μ. εμβ. οικόπεδου = 8.000 τ.μ. κλίση-δύμηση = 200 (εμβ. οικόπεδου - 4.000) * 0,02
 ε) 8.000 τ.μ. εμβ. οικόπεδου κλίση-δύμηση = 280 (εμβ. οικόπεδου - 8.000) * 0,01
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:
 κανόνες : 15 μ.
 παρεκκλιση : για τα οικόπεδα των παρεκκλίσεων 2,50 και 5,00 μ.
ΥΨΟΣ :
 μέγιστο ύψος 7,50 μ. (4,00 μ. για μονόροφο κτίσμα)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

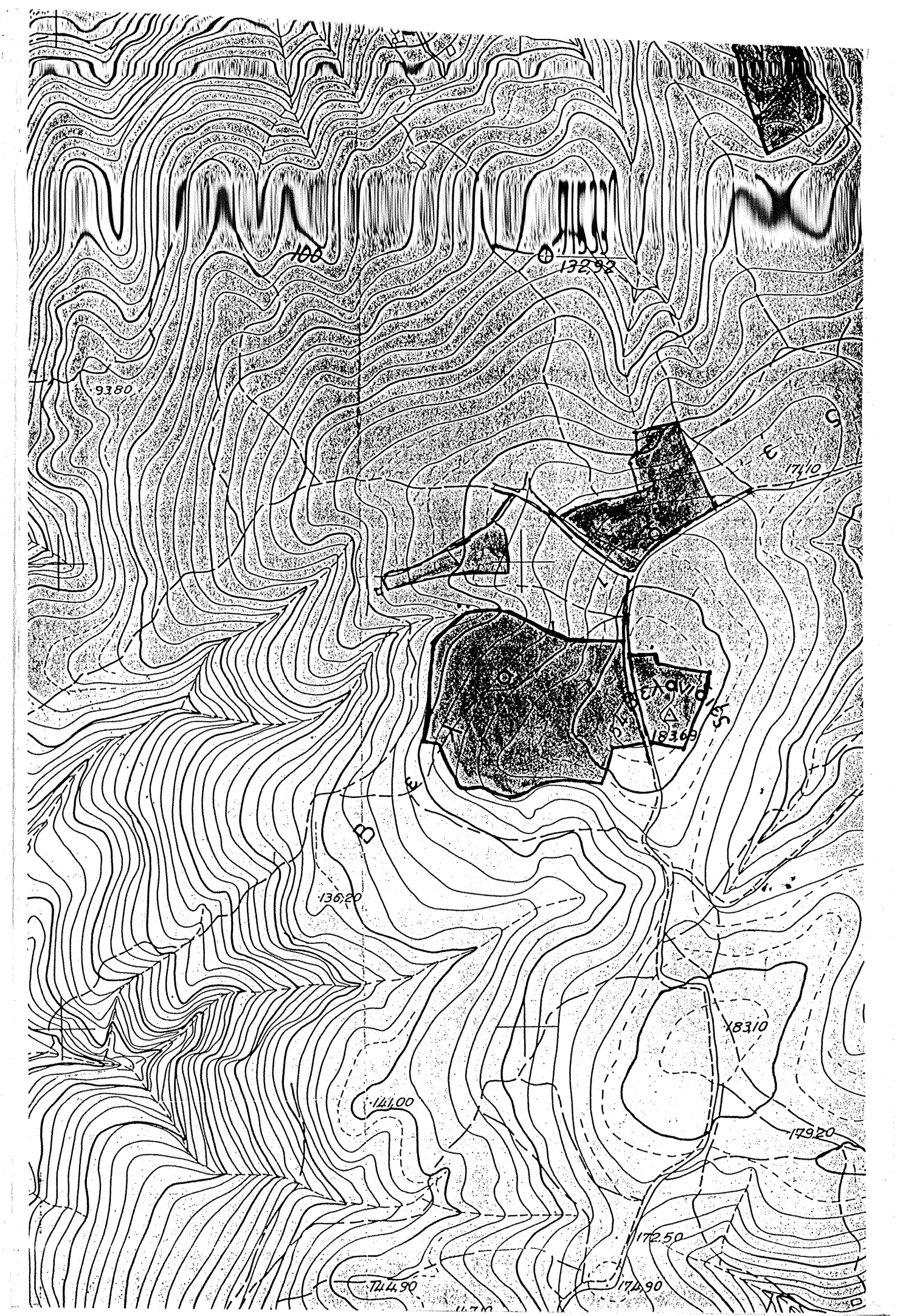
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

 -Η κάτωθι υπογεγραμμένη Θεσσαλία Ντουντούρη, δηλώνω ότι είμαι ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,.....,28,29,1) και τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι τα ορθά, - η δηλούσα -

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 5, Ν.651/77)

 -Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,.....,27,28,29,1) ευρίσκεται εκτός σχεδίου, στη θέση "ΒΕΛΑΝΙΔΙΕΣ" της περιφέρειας της Αργαλαστής του Δήμου Αργαλαστής και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον γίνει χαρακτηρισμός από το Δασαρχείο Βόλου.
 -Το ανωτέρω αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν ευρίσκεται σε περιοχή που τελεί υπό κτηματογράφηση για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει από την θάλασσα 600 μ.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -
ΚΟΡΕΝΤΗΣ ΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΣΟΛΩΝΟΣ 2 • ΒΟΛΟΣ • Α. Μ. Τ.Ε.Ε. 51853
 ΑΦΜ 042825270 • ΔΟΥΒ' ΒΟΛΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΡΕΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΣΟΛΩΝΟΣ 2 και ΙΑΣΩΝΟΣ - ΒΟΛΟΣ
 τηλ. 24210 35390 - 6945 142109

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΘΕΣΣΑΛΙΑ ΝΤΟΥΝΤΟΥΡΗ συζ. ΑΚΡΙΒΟΥ ΑΝΑΣΤ.

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
 "ΒΕΛΑΝΙΔΙΕΣ" εκτός σχεδίου
 περιφέρεια Αργαλαστής - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΟΡΕΝΤΗΣ ΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΣΟΛΩΝΟΣ 2 • ΒΟΛΟΣ • Α. Μ. Τ.Ε.Ε. 51853
 ΑΦΜ 042825270 • ΔΟΥΒ' ΒΟΛΟΥ