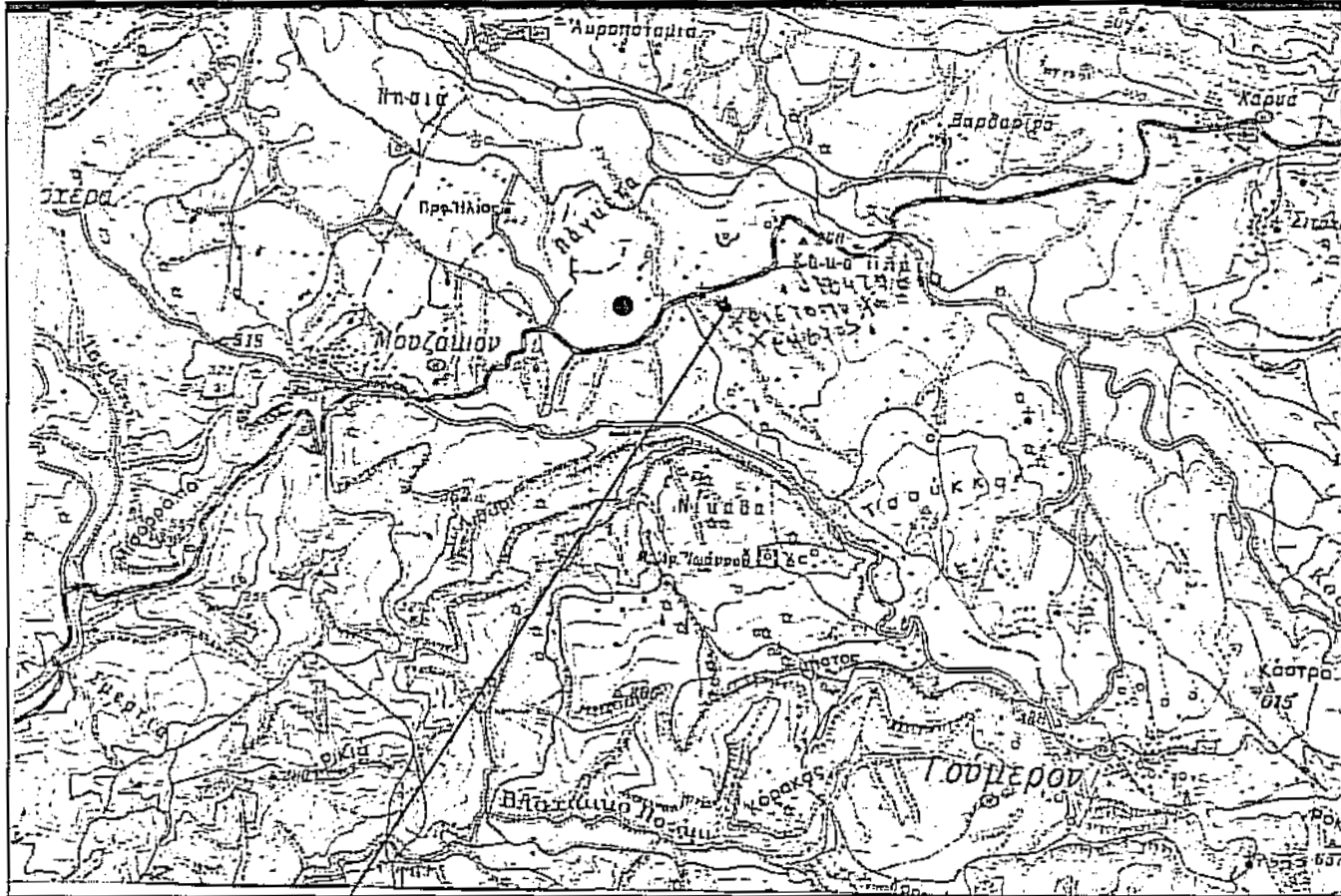
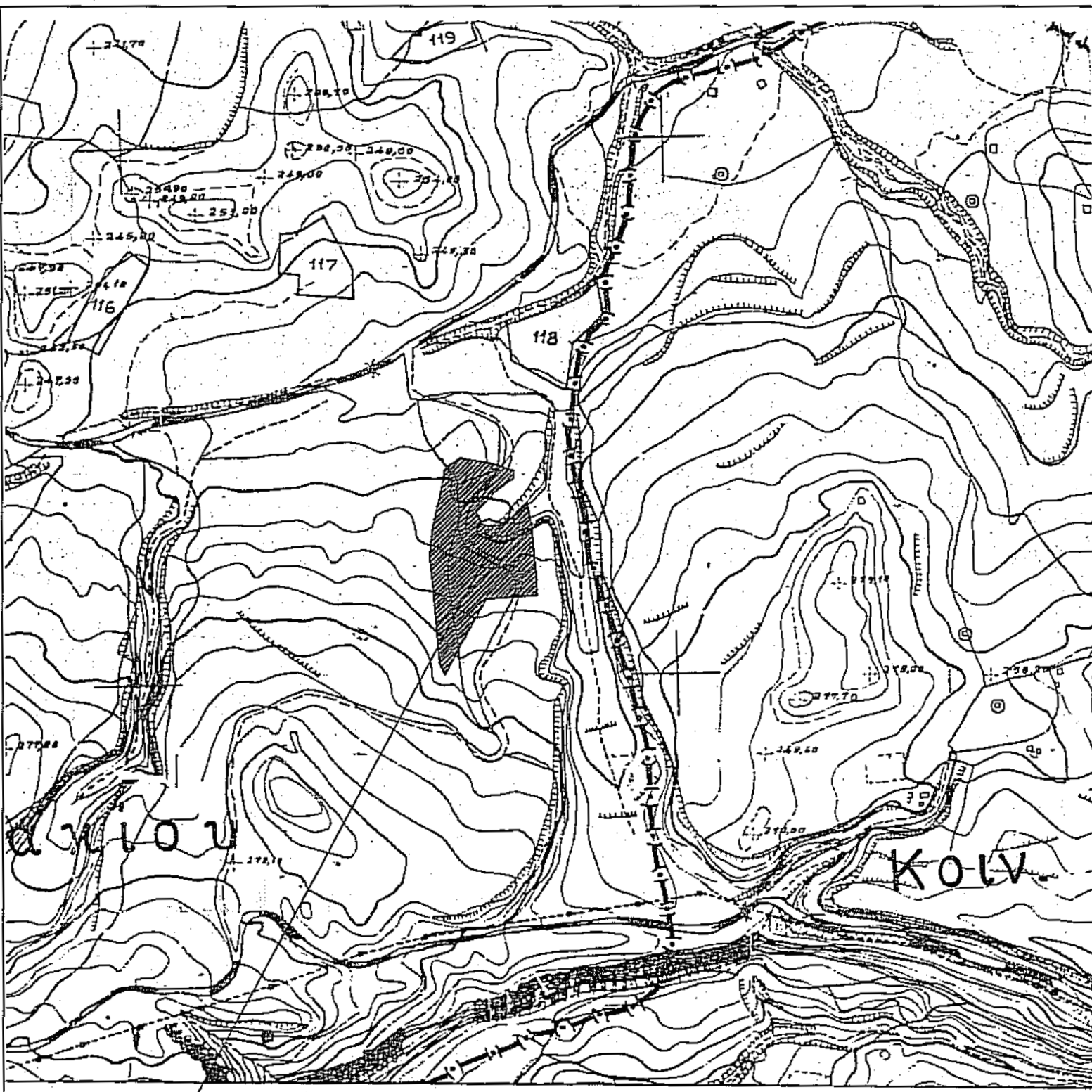


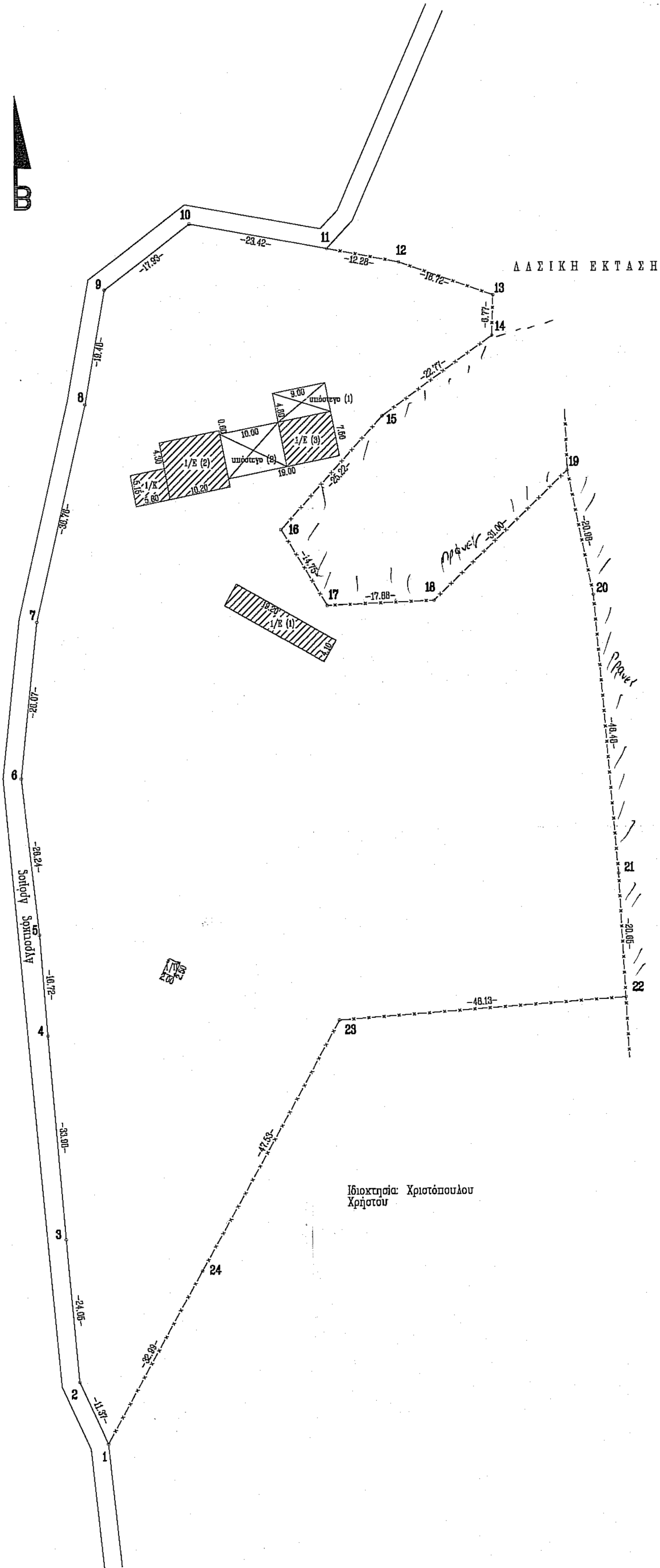
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΥ Γ.Υ.Σ.
ΚΑ. 1/50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΥ Γ.Υ.Σ.
ΚΑ. 1/5000



Ιδιοκτησία: κληρ. Μπαλάσκας Αρετής



1,2,3...n χαρακτηρισμός κορυφών τεμαχίου
αποστάσεις μεταξύ κορυφών
διαγράμμιση κτίσματος
1/Κ αριθμός ορόφων/Πλάκα
1/Ε αριθμός ορόφων/Ελεντί

Ιδιοκτησία: Γαβριλάκου
Αγγέλου

Ιδιοκτησία: Χριστόπουλου
Χρήστου

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	286911.11	4184099.51	
2	286906.35	4184108.83	11.37
3	286904.18	4184133.78	24.05
4	286901.28	4184167.84	33.98
5	286899.94	4184184.30	16.72
6	286896.98	4184210.38	26.24
7	286899.72	4184236.30	26.07
8	286907.90	4184272.14	38.76
9	286911.22	4184291.34	19.48
10	286925.48	4184302.24	17.93
11	286943.51	4184298.11	23.42
12	286960.57	4184295.79	12.28
13	286978.33	4184290.21	18.72
14	286976.11	4184283.45	6.77
15	286957.70	4184270.04	22.77
16	286940.71	4184251.40	25.22
17	286948.42	4184238.82	14.75
18	286966.29	4184238.57	17.88
19	286988.70	4184230.99	31.00
20	286992.99	4184240.46	20.88
21	286997.07	4184194.15	46.48
22	286998.24	4184173.53	20.65
23	286950.24	4184169.88	48.13
24	286927.02	4184128.41	47.53
1	286911.11	4184099.51	32.99
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
$E(1,2,3,...,23,24,1) = 11.796,43 \mu 2$			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αγροπερίοχη Ιδιοκτησίας κληρ. Μπαλάσκας Αρετής, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση "Στρώγγιλου" Τ.Κ. Μουζακίου, Α.Ε. Ολύνθης, Α. Πύργου, Π.Ε. Ηλείας, άρτο και οικοδομήσιμο.

Εμβαδομέτρηση

Εμβαδόν γηπέδου: E= E (1,2,3,...,23,24,1)=11.796,43μ²

Παρατηρήσεις

- Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στα Ελληνικά Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
- Η εγγραφή από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 12/05/2014 και στο χρονικό διάστημα 14:20 έως 15:25 κόντριντας χρήση του σταθμού RTCM 0069 του ιδιοκτητικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica Α.Ε. με συντεταγμένες (X,Y)=(0276051.205,4172917.834)
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08Plus με Serial Number 1852486 με καταγραφή συχνότητας L1 και L2 του συστήματος GPS και Glonass.
- Η ευθύνη της υπόθεσης των ορίων της Ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως Ιδιοκτήτης, σύμφωνα με την παραγρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/21-12-2003)

Όροι δόμησης (Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Α - Γενικές διατάξεις):

Ελάχιστο εμβαδόν:	4.000,00 μ²
Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινότητα οδού:	25,00 μ.
Μέγιστος συντελεστής δόμησης:	0,9 (για αγρ. αποθήκη) & 280μ²/(Ε-8.000μ²)*10% (για κατοικία)
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:	30% (για αγρ. αποθήκη) & 280μ²/(Ε-8.000μ²)*10% (για κατοικία)
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	2
Μέγιστο ύψος διαβάσεων:	7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη
Ελάχιστες αποστάσεις από όρια:	15,00 μ.

Κτίσματα

Εμβαδόν 1/Π (οικιακός γεώτρησης - δήλωση γεώτρησης υπ' αριθμ. πρωτ. 21.358/14-05-2014):	2,50*2,00=5μ²
Εμβαδόν 1/Ε (1) σταθμός βάσει Ν. 4178/2013 (ΑΑ δέλ. 2823345):	19,20*4,10=78,72μ²
Εμβαδόν 1/Κ σταθμός βάσει Ν. 4178/2013 (ΑΑ δέλ. 2823345):	5,80*5,15=29,87μ²
Εμβαδόν 1/Ε (3) σταθμός βάσει Ν. 4178/2013 (ΑΑ δέλ. 2823345):	9,00*7,50=67,50μ²
Υπόστεγο (1) βάσει Ν. 4178/2013 (ΑΑ δέλ. 2823345):	9,00*4,80=43,20μ²
Υπόστεγο (2) βάσει Ν. 4178/2013 (ΑΑ δέλ. 2823345):	10,00*7,50=75,00μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω ακίνητο, που είναι Ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια του ακινήτου τέθηκαν παρουσία μου και με τη βοήθειά μου.

ΗΜΕΡΟΜ. Μάιος 2014
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77, Άρθρο 5

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αρβανίτη Αικατερίνη, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα ότι το παρακάτω γραμμάτιο υπό τα στοιχεία (1,2,3,...,23,24,1) Εμβαδόν E=11.796,43μ², Ιδιοκτησίας κληρ. Μπαλάσκας Αρετής που βρίσκεται στην αγροτική περιφέρεια της Τ.Κ. Μουζακίου, της Δημοτικής Ενότητας Ολύνθης, του Δήμου Πύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

- α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση "Στρώγγιλου", Τ.Κ. Μουζακίου, Α.Ε. Ολύνθης, Α. Πύργου, Π.Ε. Ηλείας
- β) απέχει από τη θάλασσα απόσταση άνω των 800μ.
- γ) δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήση σύμφωνα με το Ν. 1837/83
- δ) είναι άρτο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο βάσει Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Α')
- ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διεκδικεί γείτονα.

ΗΜΕΡΟΜ. Μάιος 2014
ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΑΝ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΕΥΝΗΤΩΝ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ 123671
ΚΑΠΕΤΑΝ ΠΟΡΤΗ 8-ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 26210-26920
Α.Φ.Μ. 140822601 - Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΛΟΓΗ

κληρ. ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ ΑΡΕΤΗΣ

ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000, ΘΕΣΗ "ΣΤΡΩΓΓΙΛΟΥ", Τ.Κ. ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ, Α.Ε. ΟΛΥΝΘΗΣ, Α. ΠΥΡΓΟΥ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

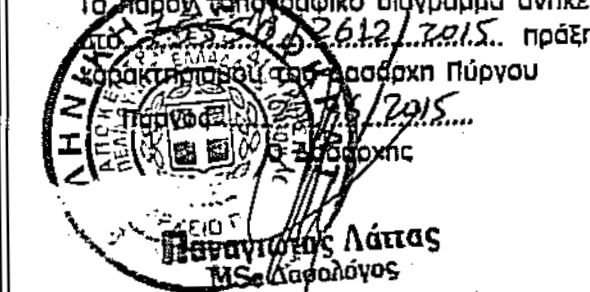
T2

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΡΑΞΗ



ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΑΝ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΕΥΝΗΤΩΝ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ 123671
ΚΑΠΕΤΑΝ ΠΟΡΤΗ 8-ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 26210-26920
Α.Φ.Μ. 140822601 - Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ