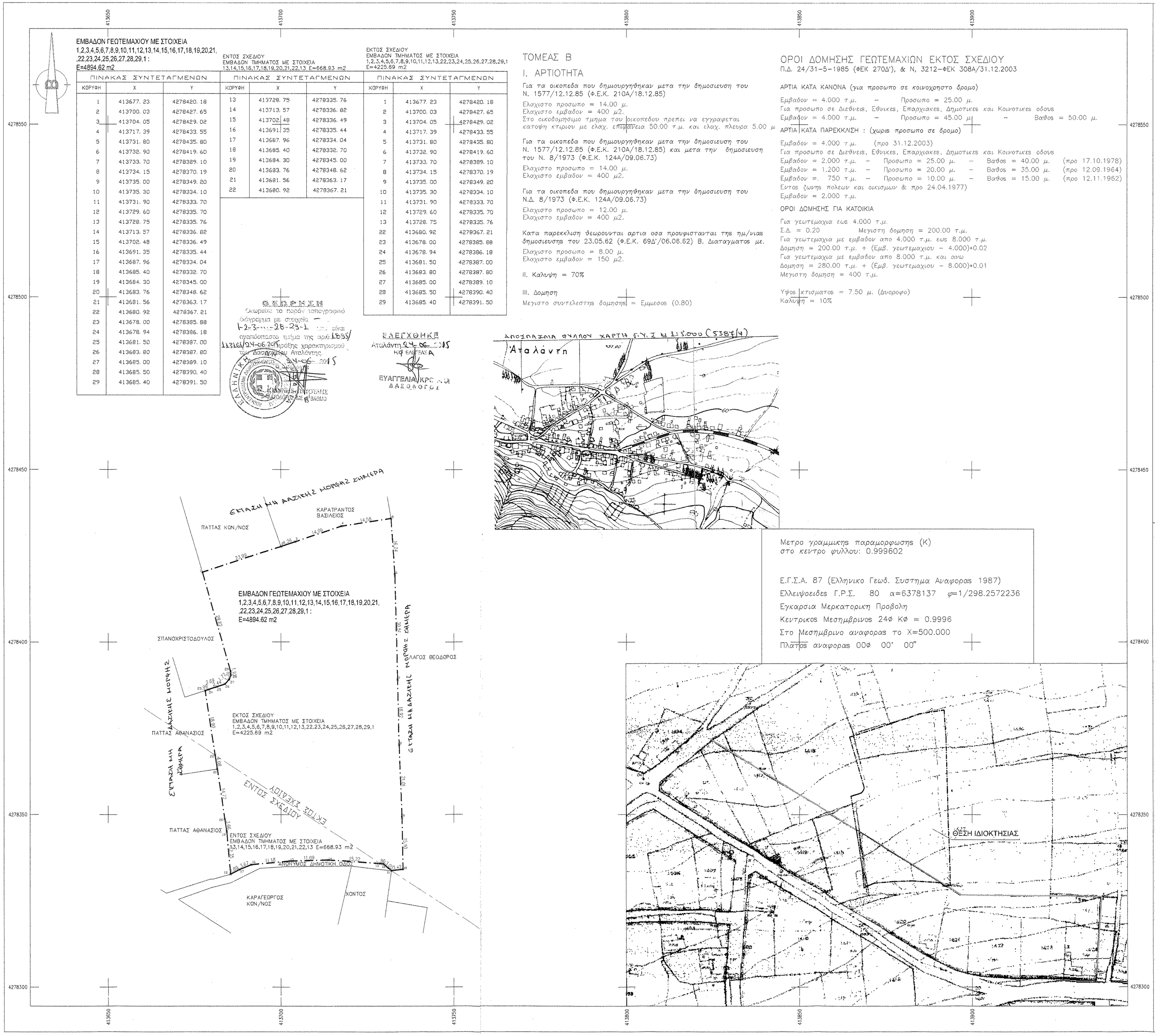

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,
,22,23,24,25,26,27,28,29,1 :
E=4894.62 m2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	413677. 23	4278420. 18
2	413700. 03	4278427. 65
3	413704. 05	4278429. 02
4	413717. 39	4278433. 55
5	413731. 80	4278435. 80
6	413732. 90	4278419. 60
7	413733. 70	4278389. 10
8	413734. 15	4278370. 19
9	413735. 00	4278349. 20
10	413735. 30	4278334. 10
11	413731. 90	4278333. 70
12	413729. 60	4278335. 70
13	413728. 75	4278335. 76
14	413713. 57	4278336. 82
15	413702. 48	4278336. 49
16	413691. 35	4278335. 44
17	413687. 96	4278334. 04
18	413685. 40	4278332. 70
19	413684. 30	4278345. 00
20	413683. 76	4278348. 62
21	413681. 56	4278363. 17
22	413680. 92	4278367. 21
23	413678. 00	4278385. 88
24	413678. 94	4278386. 18
25	413681. 50	4278387. 00
26	413683. 80	4278387. 80
27	413685. 00	4278389. 10
28	413685. 50	4278390. 40
29	413685. 40	4278391. 50

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,13 E=668.93 m2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
13	413728. 75	4278335. 76
14	413713. 57	4278336. 82
15	413702. 48	4278336. 49
16	413691. 35	4278335. 44
17	413687. 96	4278334. 04
18	413685. 40	4278332. 70
19	413684. 30	4278345. 00
20	413683. 76	4278348. 62
21	413681. 56	4278363. 17
22	413680. 92	4278367. 21

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,22,23,24,25,26,27,28,29,1
E=4225.69 m2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	413677. 23	4278420. 18
2	413700. 03	4278427. 65
3	413704. 05	4278429. 02
4	413717. 39	4278433. 55
5	413731. 80	4278435. 80
6	413732. 90	4278419. 60
7	413733. 70	4278389. 10
8	413734. 15	4278370. 19
9	413735. 00	4278349. 20
10	413735. 30	4278334. 10
11	413731. 90	4278333. 70
12	413729. 60	4278335. 70
13	413728. 75	4278335. 76
22	413680. 92	4278367. 21
23	413678. 00	4278385. 88
24	413678. 94	4278386. 18
25	413681. 50	4278387. 00
26	413683. 80	4278387. 80
27	413685. 00	4278389. 10
28	413685. 50	4278390. 40
29	413685. 40	4278391. 50

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αταλάντη 24-06-2015
Η/Ο ΕΛΕΓΕΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΡΟΝΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ Β

Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Για τα οικοπεδα που δημιουργηθηκαν μετα την δημοσιευση του Ν. 1577/12.12.85 (Φ.Ε.Κ. 210Α/18.12.85)

Ελαχιστο προσωπο = 14.00 μ.
Ελαχιστο εμβαδον = 400 μ2.
Στο οικοδομησιμο τμημα του οικοπεδου πρεπει να εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχ. επιφανεια 50.00 τ.μ. και ελαχ. πλευρα 5.00 μ

Για τα οικοπεδα που δημιουργηθηκαν μετα την δημοσιευση του Ν. 1577/12.12.85 (Φ.Ε.Κ. 210Α/18.12.85) και μετα την δημοσιευση του Ν. 8/1973 (Φ.Ε.Κ. 124Α/09.06.73)

Ελαχιστο προσωπο = 14.00 μ.
Ελαχιστο εμβαδον = 400 μ2.

Για τα οικοπεδα που δημιουργηθηκαν μετα την δημοσιευση του Ν.Δ. 8/1973 (Φ.Ε.Κ. 124Α/09.06.73)

Ελαχιστο προσωπο = 12.00 μ.
Ελαχιστο εμβαδον = 400 μ2.

Κατα παρεκκλιση θεωρουνται αρτια οσα προυφιστανται της ημ/νιας δημοσιευσης του 23.05.62 (Φ.Ε.Κ. 69Δ'/06.06.62) Β. Διαταγματος με.

Ελαχιστο προσωπο = 8.00 μ.
Ελαχιστο εμβαδον = 150 μ2.

ΙΙ. Καλυψη = 70%

ΙΙΙ. Δομηση

Μεγιστο συντελεστης δομησης = Εμμεσος (0.80)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ'), & Ν, 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (για προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο)

Εμβαδον = 4.000 τ.μ. – Προσωπο = 25.00 μ.
Για προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους
Εμβαδον = 4.000 τ.μ. – Προσωπο = 45.00 μ – Βαθος = 50.00 μ.

ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : (χωρις προσωπο σε δρομο)

Εμβαδον = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
Για προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους
Εμβαδον = 2.000 τ.μ. – Προσωπο = 25.00 μ. – Βαθος = 40.00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδον = 1.200 τ.μ. – Προσωπο = 20.00 μ. – Βαθος = 35.00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδον = 750 τ.μ. – Προσωπο = 10.00 μ. – Βαθος = 15.00 μ. (προ 12.11.1962)
Εντος ζωνης πολεων και οικισμων & προ 24.04.1977)
Εμβαδον = 2.000 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Για γεωτεμαχια εως 4.000 τ.μ.
Σ.Δ. = 0.20 Μεγιστη δομηση = 200.00 τ.μ.
Για γεωτεμαχια με εμβαδον απο 4.000 τ.μ. εως 8.000 τ.μ.
Δομηση = 200.00 τ.μ. + (Εμβ. γεωτεμαχιου – 4.000)*0.02
Για γεωτεμαχια με εμβαδον απο 8.000 τ.μ. και ανω
Δομηση = 280.00 τ.μ. + (Εμβ. γεωτεμαχιου – 8.000)*0.01
Μεγιστη δομηση = 400 τ.μ.

Υψος κτισματος = 7.50 μ. (Δυοροφο)
Καλυψη = 10%

Μετρο γραμμικης παραμορφωσης (Κ)
στο κεντρο φυλλου: 0.999602

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικο Γεωδ. Συστημα Αναφορας 1987)
Ελλειψοειδες Γ.Ρ.Σ. 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος 24Φ ΚΦ = 0.9996
Στο Μεσημβρινο αναφορας το Χ=500.000
Πλατος αναφορας 00Φ 00' 00"

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεια 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,22,23,24,25,26,27,28,29,1 E=4225.69 m2, που βρίσκεται στην ΑΤΑΛΑΝΤΗ του Δήμου ΛΟΚΡΩΝ ότι:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ζώνης σχεδίου πόλεως Αταλάντης.
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
4. εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου.
5. εντος αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεια
που βρίσκεται στην ΑΤΑΛΑΝΤΗ του Δήμου ΛΟΚΡΩΝ ότι:13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,13 E=668.93 m2
είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά το άρθρο 25 του Ν1337/83 , Ν4067/12 παρθβ

6. βρίσκεται εντός σχεδίου, εντός ζώνης σχεδίου πόλεως Αταλάντης.
7. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
8. εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου.
9. εντος αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Η απόκλιση του εμβαδού είναι εντός των ορίων ανοχής που προσδιορίζονται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Ε.Κ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Δ. ΛΙΝΑΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 76084
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 88 - ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΑΦΜ 047454234 - ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΑΡΑΤΡΑΝΤΟΥ δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου ιδιοκτησιάς μου όπως αυτό περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια οικοπέδων βάσει των συν/μενων του κτ. διαγράμματος.

Όρια αποτύπωσης

ΚΤΙΡΙΟ - ΑΚΙΝΗΤΟ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΛΙΝΑΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
2233023347 6944472055
www.linatsas.gr

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ A1

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΚΑΡΑΤΡΑΝΤΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ

ΘΕΣΗ: ΑΙΓΙΑΝΝΗΣ
ΕΝ ΜΕΡΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΝ ΜΕΡΗ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
θα χρησιμοποιηθεί για ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
DWG\TOPOGRAFIKA\ATALANTH\TPANTOS\TOPOGRAF ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ.dwg

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ: 1.....
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ 13/02/2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ= ΕΓΚΥΡΟ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Δ. ΛΙΝΑΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 76084
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 88 - ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΑΦΜ 047454234 - ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015