

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:

- 1.-(για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
- 2.-(για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Κάλυψη: 10%
Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο ορόφους)
Αριθμός ορόφων: 2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε)= 865,11μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόναντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και με εμβαδόν Ε =865,11μ2 που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Ιωάννης" της κτημ. περιφ. Ελληνικών, της Τοπικής Κοινότητας Ελληνικών, της Δήμου, Ενότητας Αρτεμής του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού της Περιφ. Ενότητας Ευβοίας ότι:

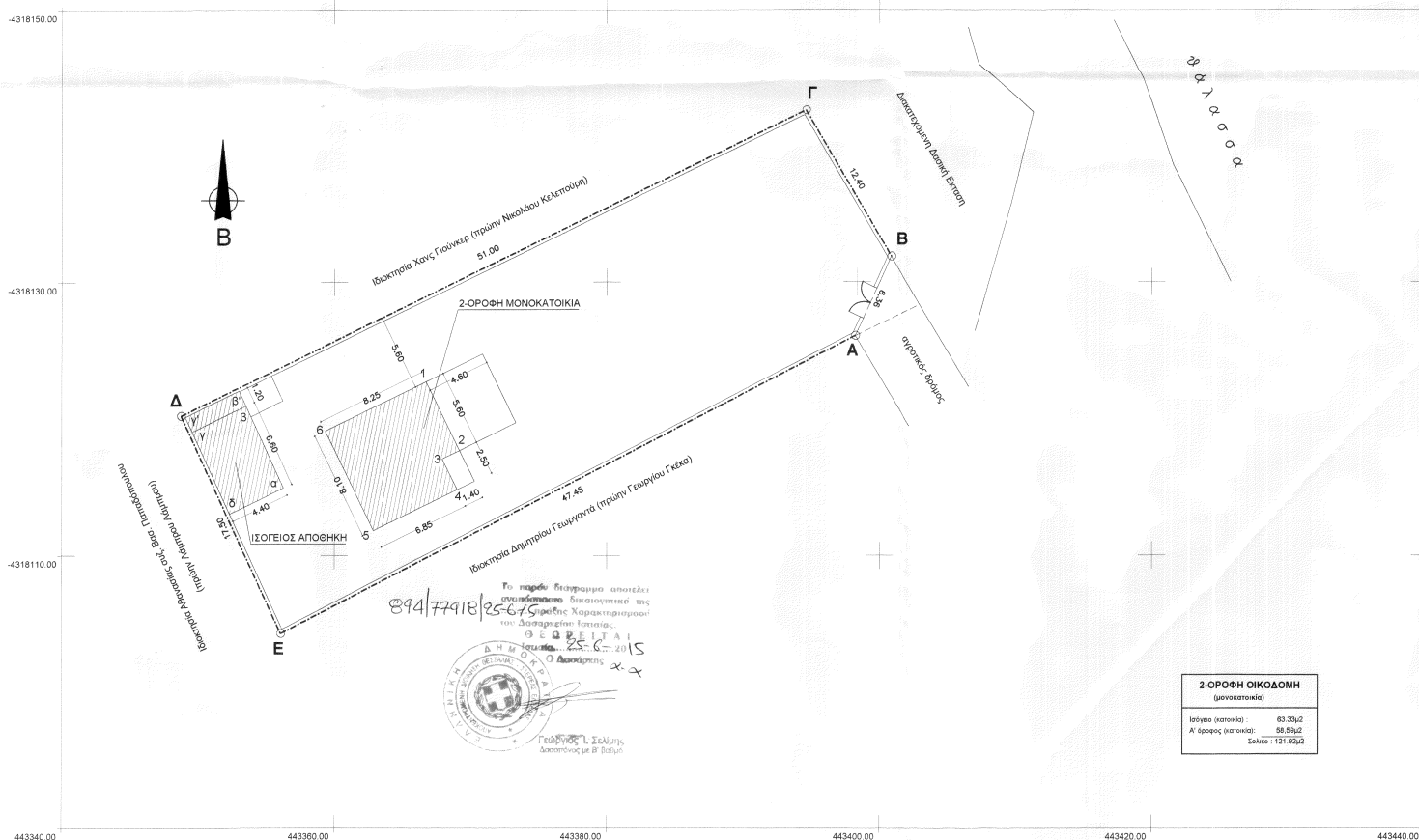
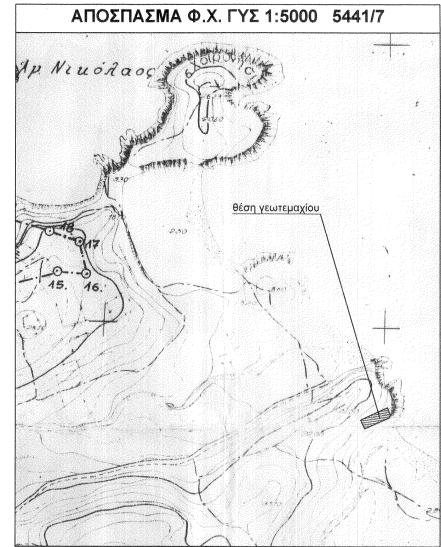
- α) Δεν είναι άρτια ούτε οικοδομήσιμο ως προς τα εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του ισχύοντος σήματος.
- β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ.
- γ) Δεν εμπέμπει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- δ) εντός αυτού δε διερχονται εναέρια γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου και
- ε) ευρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 100μ. από την θάλασσα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΥΝΙΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΣ ΕΓΣΑ '87

α/α	X (m)	Y (m)
Α	443398.21	4318126.05
Β	443400.87	4318131.83
Γ	443394.61	4318142.53
Δ	443348.77	4318120.19
Ε	443356.05	4318104.28



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΩΣ ΑΝΑΛΥΤΗ
διπλωματούχου αρχιτέκτονος μηχανικού Ε.Μ.Π.

Ιστιαία Ευβοίας - τηλ. 2226052252 - fax 2226055234

εργοδότης:	ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΑΡΑΒΡΑΝΟΥ		
εργο:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ		
θέση:	"ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ" ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ, Τ.Κ. ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ, Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΗΣΙΟΥ		
δήμος:	ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ		
μελετητής:	ΒΑΣΩ ΑΝΑΛΥΤΗ - αρχιτέκτων μηχανικός Ε.Μ.Π.		
θέμα σχεδίου	τοπογραφικό διάγραμμα	αριθμός σχεδίου	T ₁
κλίμακες	1:200	σφραγίδα - υπογραφή	ΒΑΣΩ Α. ΑΝΑΛΥΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 111161 Ιστιαία Ευβοίας - Τηλ: 22260 52252 ΑΔΜ 509/65/73 - ΔΟΥ ΣΤΙΛΙΑΣ
ημερομηνία	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015	κωδ. μελ.	