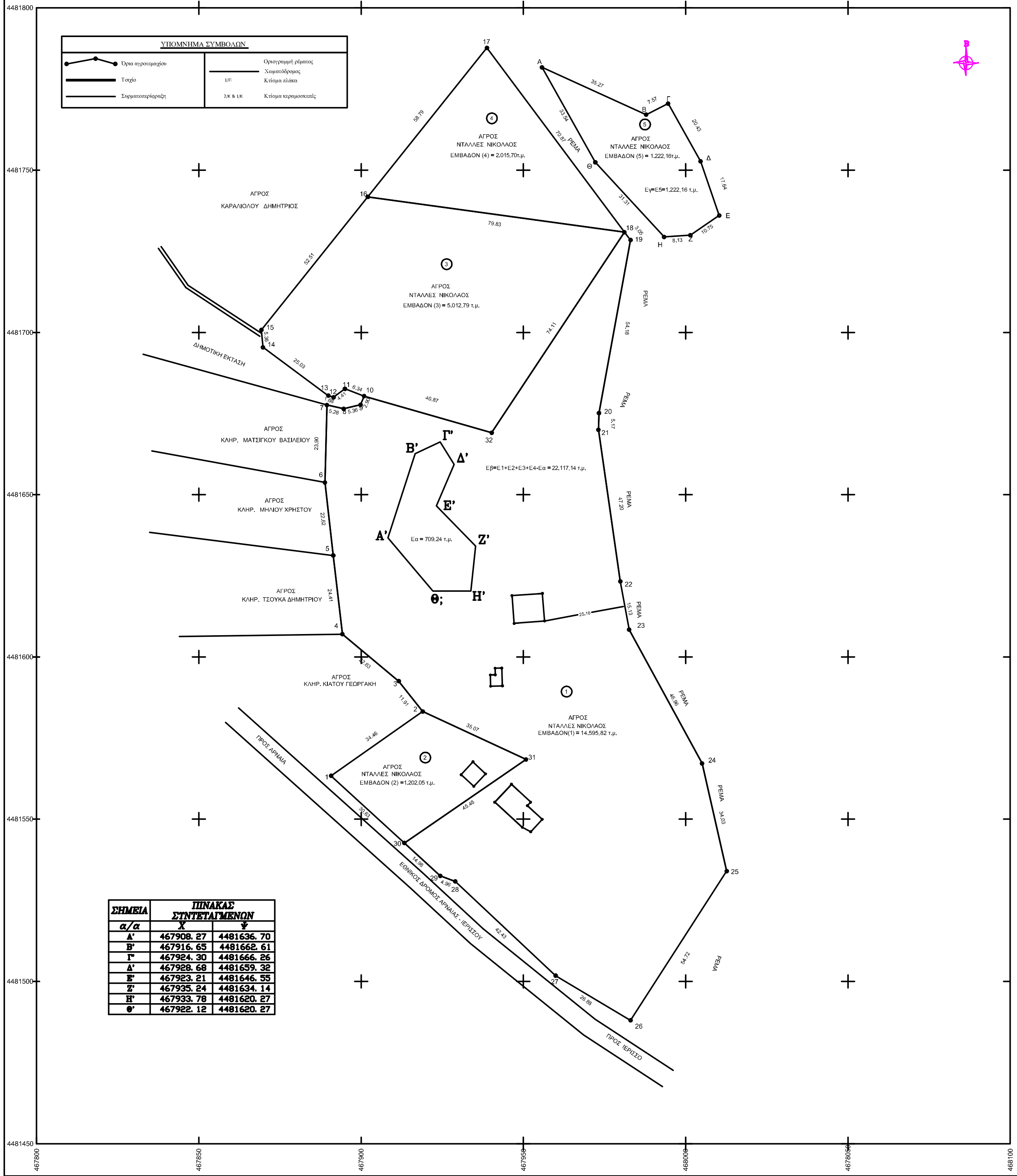

4481800
4481750
4481700
4481650
4481600
4481550
4481500
4481450
467800
467850
467900
467950
468000
468050
468100
ΑΓΡΟΣ
ΚΑΡΑΛΙΟΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΣ
ΝΤΑΛΛΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ (4) = 2.015,70τ.μ.
ΑΓΡΟΣ
ΝΤΑΛΛΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ (5) = 1.222,16τ.μ.
Εγ=Ε5=1.222,16 τ.μ.
ΑΓΡΟΣ
ΝΤΑΛΛΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ (3) = 5.012,79 τ.μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΑΓΡΟΣ
ΚΛΗΡ. ΜΑΤΣΙΓΚΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΑΓΡΟΣ
ΚΛΗΡ. ΜΗΛΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ
ΑΓΡΟΣ
ΚΛΗΡ. ΤΣΟΥΚΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΓΡΟΣ
ΚΛΗΡ. ΚΙΑΤΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΗ
Εβ=Ε1+Ε2+Ε3+Ε4-Εα = 22.117,14 τ.μ.
Εα = 709,24 τ.μ.
Α'
Β'
Γ"
Δ'
Ε'
Ζ'
Η'
Θ;
ΑΓΡΟΣ
ΝΤΑΛΛΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ(1) = 14.595,82 τ.μ.
ΑΓΡΟΣ
ΝΤΑΛΛΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ (2) =1.202,05 τ.μ.
ΠΡΟΣ ΑΡΝΑΙΑ
ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ - ΙΕΡΙΣΣΟΥ
ΠΡΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟ
ΡΕΜΑ
①
②
③
④
⑤
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
58.79
70.87
35.27
33.54
7.57
20.43
17.64
10.75
8.13
31.31
3.05
79.83
52.51
5.36
25.03
1.68
4.41
6.34
2.90
5.28
5.36
40.87
74.11
54.18
5.17
47.20
23.90
22.62
24.41
22.63
11.91
34.46
35.07
45.48
30.63
14.98
4.96
42.43
29.88
54.72
34.03
46.96
15.13
25.16

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

●—●—●	Όρια αγροτεμαχίου		Οριογραμμή ρέματος
▬	Τοιχίο	—	Χωματόδρομος
—	Συρματοπερίφραξη	1/Π	Κτίσμα πλάκα
		2/Κ & 1/Κ	Κτίσμα κεραμοσκεπές

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	Χ	Ψ
Α'	467908. 27	4481636. 70
Β'	467916. 65	4481662. 61
Γ"	467924. 30	4481666. 26
Δ'	467928. 68	4481659. 32
Ε'	467923. 21	4481646. 55
Ζ'	467935. 24	4481634. 14
Η'	467933. 78	4481620. 27
Θ'	467922. 12	4481620. 27

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ (1,2,3,4)		
α/α	Χ	Υ
1	467890.744	4481563.380
2	467918.960	4481583.170
3	467911.600	4481592.530
4	467894.220	4481607.020
5	467891.400	4481631.270
6	467888.850	4481653.750
7	467889.450	4481677.640
8	467894.600	4481676.480
9	467899.820	4481677.690
10	467900.929	4481680.367
11	467895.011	4481682.638
12	467891.481	4481679.998
13	467889.891	4481680.528
14	467869.760	4481695.410
15	467869.250	4481700.750
16	467902.041	4481741.767
17	467938.750	4481787.690
18	467981.123	4481730.878
19	467982.998	4481728.472
20	467973.280	4481675.170
21	467973.100	4481670.000
22	467979.856	4481623.289
23	467982.584	4481608.411
24	468005.041	4481567.174
25	468012.639	4481534.000
26	467983.000	4481488.000
27	467959.920	4481501.770
28	467929.000	4481530.820
29	467924.350	4481532.540
30	467913.299	4481542.649
31	467950.777	4481568.409
32	467940.210	4481669.090

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (5)		
α/α	Χ	Υ
Α	467955.703	4481781.688
Β	467987.813	4481767.108
Γ	467994.573	4481770.518
Δ	468004.593	4481752.718
Ε	468010.333	4481736.038
Ζ	467994.890	4481740.820
Η	467986.780	4481740.260
Θ	467965.570	4481763.290

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Π.Δ. 01.07.1977 - Φ.Ε.Κ. 290/Δ/01.09.1977 - Όροι και περιορισμοί δόμησης γηπέδων εκτός σχεδίου Ν. Χαλκιδικής
2) Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31.05.1985 - Όροι και περιορισμοί δόμησης γηπέδων εκτός σχεδίου
3) Ν. 3212/2003 - Φ.Ε.Κ. 308/Α/31.12.2003 - Ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου (Άρθρο 10)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ντάλλες Νικόλαος δηλώνω ότι:

α) τα όρια του γεωτεμαχίου με αριθμό (1) και με τα στοιχεία 2-3-4-5-6-7-8-9-10-32-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-2 και εμβαδό Ε = 14.595,82 τ.μ. υπεδείχθησαν από εμένα,

β) τα όρια του γεωτεμαχίου με αριθμό (2) και με τα στοιχεία 1-2-31-30-1 και εμβαδό Ε = 1.202,05 τ.μ. υπεδείχθησαν από εμένα,

γ) τα όρια του γεωτεμαχίου με αριθμό (3) και με τα στοιχεία 10-32-18-16-15-14-13-12-11-10 και εμβαδό Ε = 5.012,79 τ.μ. υπεδείχθησαν από εμένα,

δ) τα όρια του γεωτεμαχίου με αριθμό (4) και με τα στοιχεία 16-17-18-16 και εμβαδό Ε = 2.015,70 τ.μ. υπεδείχθησαν από εμένα,

ε) τα όρια του γεωτεμαχίου με αριθμό (5) και με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α και εμβαδό Ε = 1.222,16 τ.μ. υπεδείχθησαν από εμένα,

στ) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Αρναία, 21 - 01- 2013

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πέτρους Αλέξανδρος, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι τα υπό στοιχεία (1) - (2) - (3) - (4) - (5) - γεωτεμάχια με αντίστοιχα εμβαδά

Ε(1) = 14.595,82 τ.μ.
Ε(2) = 1.202,05 τ.μ
Ε(3) = 5.012,79 τ.μ
Ε(4) = 2.015,70 τ.μ
Ε(5) = 1.222,16 τ.μ

τα οποία απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκονται στη θέση "Μουρονίκο Βρύση-Μέγα Πηγάδι" της κτηματικής περιοχής της Δ.Κ. Αρναίας της Δ.Ε. Αρναίας του Δήμου Αριστοτέλη της Π.Ε. Χαλκιδικής.

Επιπλέον, το γεωτεμάχιο :

με αριθμό (1)
1. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως υφιστάμενο του ΄63 σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2 περίπτωση ββ) του Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85)
2. Βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Αρναίας και εκτός Ζ.Ο.Ε.
3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
4. Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.
5. Εντός αυτού δε διέχεται ρέμα.
6. Η περιοχή στην οποία βρίσκεται το αγροτεμάχιο δεν έχει ενταχθεί στις υπό κτηματογράφηση περιοχές στα πλαίσια σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου (Ν.2308/95).

με αριθμό (2)
1. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Αρναίας και εκτός Ζ.Ο.Ε.
3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
4. Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.
5. Εντός αυτού δε διέχεται ρέμα.
6. Η περιοχή στην οποία βρίσκεται το αγροτεμάχιο δεν έχει ενταχθεί στις υπό κτηματογράφηση περιοχές στα πλαίσια σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου (Ν.2308/95).

με αριθμό (3)
1. Είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Αρναίας και εκτός Ζ.Ο.Ε.
3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
4. Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.
5. Εντός αυτού δε διέχεται ρέμα.
6. Η περιοχή στην οποία βρίσκεται το αγροτεμάχιο δεν έχει ενταχθεί στις υπό κτηματογράφηση περιοχές στα πλαίσια σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου (Ν.2308/95).

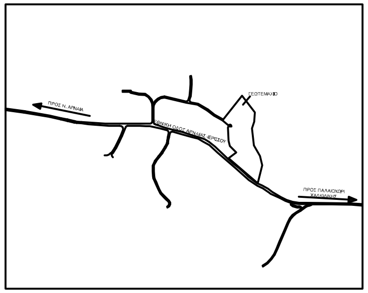
με αριθμό (4)
1. Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Αρναίας και εκτός Ζ.Ο.Ε.
3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
4. Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.
5. Εντός αυτού δε διέχεται ρέμα.
6. Η περιοχή στην οποία βρίσκεται το αγροτεμάχιο δεν έχει ενταχθεί στις υπό κτηματογράφηση περιοχές στα πλαίσια σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου (Ν.2308/95).

με αριθμό (5)
1. Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Αρναίας και εκτός Ζ.Ο.Ε.
3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
4. Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.
5. Εντός αυτού δε διέχεται ρέμα.
6. Η περιοχή στην οποία βρίσκεται το αγροτεμάχιο δεν έχει ενταχθεί στις υπό κτηματογράφηση περιοχές στα πλαίσια σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου (Ν.2308/95).

Αρναία, 21 - 01 - 2013

Ο Μηχανικός

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ


ΠΡΟΣ Ν. ΑΡΝΑΙΑ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ -ΙΕΡΙΣΣΟΥ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ
ΠΡΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

.\ARNAIA OLIKO.jpg

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΤΑΛΛΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ (1,2,3,4,5)

ΘΕΣΗ:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΘΕΣΗ : "-ΜΟΥΡΟΝΙΚΟ ΒΡΥΣΗ-ΜΕΓΑ ΠΗΓΑΔΙ"

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:
ΠΕΤΡΟΥΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΕΡΙΣΣΟΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ
Τηλ.:2377022249

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 01

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :500

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ