

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ-ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν Οικοπέδου: ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΑ = 321,01τ.μ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.

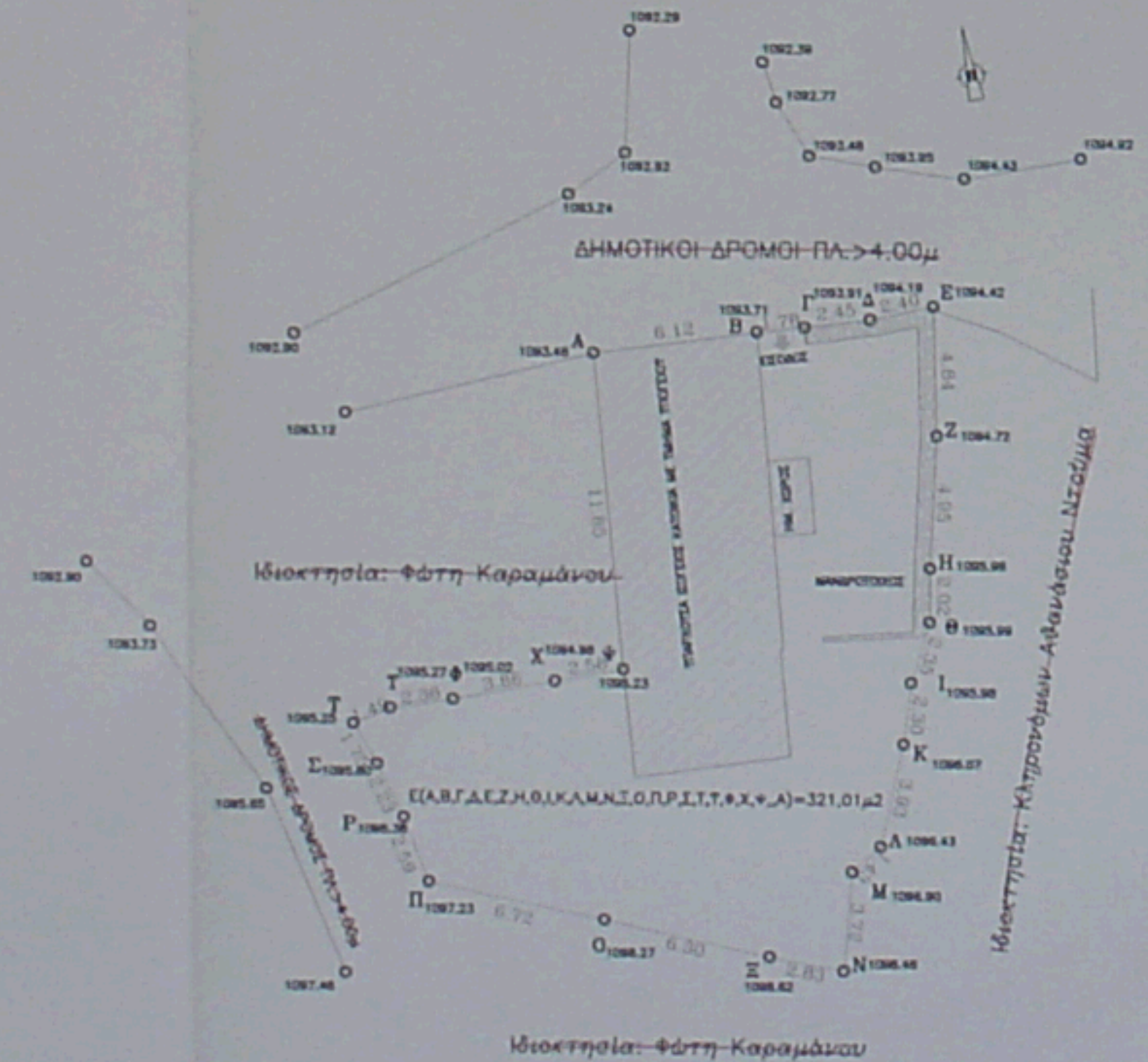
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:
Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 138Δ/3-5-85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23-2-87 και το ΦΕΚ 289/4-11-11 Οικισμός 'Αμπελο-Ακ.Νομ.Αγρίας'. Χ11968/29-9-87 ΦΕΚ 1002Δ/12-10-87

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Κατά Κανόνα Ε = 500,00μ²
Κατά Παρέκλιση πριν τις 3-5-85 με όποιο εμβαδόν είχαν

ΚΑΛΥΨΗ: 60%
ΔΟΜΗΣΗ: μαζόδομηση 240,00μ² + 40,00μ² πατόρι ξηράς δόμησης
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50μ. + 1,50μ. για στέγη
ΟΡΟΦΟΙ: 2
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ: Δ=0,00μ. ή Δ=2,50μ.
ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΠΛΑΙΘΡΙΟΙ: 40% * επιτρεπόμενη δόμηση

Σημείο	X	Y
A	336467.78	4206223.03
B	336473.84	4206223.85
Γ	336475.62	4206224.04
Δ	336478.05	4206224.34
E	336480.39	4206224.86
Z	336480.56	4206220.03
H	336480.37	4206215.08
Θ	336480.36	4206213.06
I	336479.69	4206210.81
K	336479.43	4206208.52
Λ	336478.60	4206204.68
M	336477.54	4206203.71
N	336477.25	4206200.00
Ξ	336474.47	4206200.49
O	336468.31	4206201.86
Π	336461.73	4206203.23
P	336460.79	4206205.63
Σ	336459.79	4206207.63
T	336458.91	4206209.14
Τ	336460.28	4206209.72
Φ	336462.62	4206210.07
X	336466.41	4206210.78
Ψ	336468.96	4206211.24



Ο/Η ενεργός των υπεύθυνος
ΠΛΑΚΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΔΑΣΙΟΛΟΓΟΣ

ΦΕΡΘΗΚΕ
Επισημαίνεται με το από 21/06/2015
Επισημαίνεται με το από 21/06/2015
Επισημαίνεται με το από 21/06/2015

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Η κάτωθι υπογράφουσα, Παλαιολόγου Ήλια-Ανδρ. του Αντωνίου Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι το οικοπέδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΑ), Εμβαδόν Ε = 321,01μ² όπως αυτό απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ευρίσκεται εντός των ορίων του ακτινικού οικισμού Κάτω Λουσοί της Τ.Κ. Κάτω Λουσοί της Δ.Ε. Καλαβρύτων του Δήμου Καλαβρύτων και είναι άρτιο κατά παρέκλιση εφόσον προηπάχει της 3-5-85 και δευτερευόντως δεν ευρίσκεται μέσα σε μέγα, αγροτικό χώρο παραλίαν, εδαφολογικό χώρο σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.2242/94. Για την έκδοση άδειας δόμησης απαιτείται Πράξη Χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Καλαβρύτων και Άδεια Εκκαρπών από την Αγρολογική Υπηρεσία. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση. Από το οικοπέδο δεν διέρχονται εναέρια γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Εντός αυτού υπάρχουν δέντρα (καρυδιές). Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ δεν διέρχεται μέγα.

ΑΚΡΑΤΑ - ΜΑΪΟΣ 2015
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΛΙΑ - ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Α.Ε.Τ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ
ΔΕΠΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΛΗΝ. ΓΙΑΤΡΟΣ
ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΚΟΙΝΩΣΗ (Ε.Π.Σ.Π.Ε.Δ.Ε.)
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΕΛΦΩΝ 1990
ΚΡΗΤΗΣ & Π.Ε.Δ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ Τ.Κ. 26001
ΤΗΛ. 206622061 ΦΑΞ 206621102
ΑΔΜ. 112016440 ΔΟΥ ΑΚΡΑΤ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Η κάτωθι υπογραμμένη Τρισεύγην Ανδρουτσπούλου το γένος Γιαννίτση δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΑ), Εμβαδόν Ε = 321,01μ² που βρίσκεται στον οικισμό Κάτω Λουσοί της Δ.Ε. Καλαβρύτων του Δήμου Καλαβρύτων της Π.Ε. Δυτικής Ελλάδας υπεδείχθησαν από εμένα και ενθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για τη ύπαρξη και την ενότητα του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Καλαβρύτων και άδεια δόμησης.

Η ΔΗΛΩΤΑ
Τ.Α.

Εργοδότης: Τρισεύγην Ανδρουτσπούλου & Άννα Σιέτος	
Έργο: Κατασκευή νέου τμήματος Στέγης & Αντικατάσταση υπάρχουσας	
Θέση: Οικισμός "Κάτω Λουσοί" Δ.Ε. Καλαβρύτων Δήμου Καλαβρύτων	
Μελετητής: Ήλια- Ανδρομάχη Παλαιολόγου	Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός
Θέμα σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αριθμός σχεδίου: A1
Κλίμακα: 1 : 200	
Περίοδος μελέτης: Μάιος 2015	
Έλεγχος	Σφραγίδα-Υπογραφή

ΗΛΙΑ - ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Α.Ε.Τ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ
ΔΕΠΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΛΗΝ. ΓΙΑΤΡΟΣ
ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΚΟΙΝΩΣΗ (Ε.Π.Σ.Π.Ε.Δ.Ε.)
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΕΛΦΩΝ 1990
ΚΡΗΤΗΣ & Π.Ε.Δ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ Τ.Κ. 26001
ΤΗΛ. 206622061 ΦΑΞ 206621102
ΑΔΜ. 112016440 ΔΟΥ ΑΚΡΑΤ