ΣΜΕΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ

Σε νεα βαση
των αρθρων 9 και 11 του ν.1337/83
των αποφασεων του ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	2000001.29	2000000.00	0.07
Β	2000001.22	2000000.07	4.27
Γ	2000001.07	2000004.33	5.65
Δ	2000001.21	2000009.98	3.65
Ε	2000004.03	2000013.60	7.10
Ζ	2000003.74	2000020.69	7.00
Η	2000004.13	2000027.68	6.80
Θ	2000004.73	2000032.52	6.49
Ι	2000006.77	2000038.93	4.64
Κ	2000008.68	2000043.57	6.53
Λ	2000007.27	2000049.10	7.10
Μ	2000006.45	2000056.20	6.96
Ν	2000004.10	2000062.60	6.74
Ξ	2000000.10	2000066.45	4.05
Ο	1999995.07	2000067.02	5.00
Π	1999992.64	2000067.58	2.76
Ρ	1999990.08	2000067.00	2.50
Σ	1999988.67	2000064.50	5.00
Τ	1999988.09	2000058.64	7.49
Υ	1999987.40	2000051.15	7.50
Φ	1999987.65	2000043.70	8.00
Χ	1999988.00	2000035.80	8.07
Ψ	1999991.89	2000027.88	9.05
Ω	1999993.03	2000018.73	11.60
Α1	1999995.05	2000013.70	5.67
Β1	1999996.00	2000008.07	6.01
Γ1	1999999.01	2000002.06	7.63
Δ1	2000002.00	1999994.53	7.53
Α	2000001.29	2000000.00	0.07

Sum (Χi*Yi+1 - Yi*Xi) = 10172

Ε = 1086.29 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85

Αρτιότητα : 4000.00τμ.
ΚΑΛΥΨΗ & Σ.Δ.: Στα 4000τμ. max δόμηση 200τμ.
Από 4000 έως 8000 max δόμηση=200+(εμβ. οικοπέδου-4000)*0.02
Από 8000 και άνω, max δομηση=280+(εμβ. οικοπεδου-8000)*0.01
max ύψος 7.50μ. από φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Προσαύξηση ύψους κτιρίου 1.20. Λόγω επέγης.
πλάγιες αποστάσεις : 15.00μ. από τα όρια του οικοπέδου

ΣΥΜΠΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΡΤΕΣΙΑΝΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ

Σε νεα βαση
των αρθρων 9 και 11 του ν.1337/83
των αποφασεων του ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	
α	2000003.07	2000008.35	
β	2000003.02	2000005.45	
γ	2000005.01	2000005.50	
δ	2000005.05	2000003.51	
ε	2000011.04	2000003.50	
ζ	2000005.07	2000003.55	
η1	2000005.30	2000000.49	
η2	2000005.69	2000000.05	
η3	2000006.09	2000000.05	
η4	2000006.48	2000000.49	

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΕΧΟΝΤΑΣ ΝΟΜΙΜΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΛΩΝΩ ΕΝΥΠΟΓΡΑΦΩΣ
ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΥ
ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν.651/77)

Ο παρακάτω υπογράφων Μαθιουδάκης Νικόλαος, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο, που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, με στοιχεία (Α-Β-...-Δ1-Α), και τελικο εμβαδόν Ε=1086.29μ², ιδιοκτησίας ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΟΥ βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού ΣΤΑΥΡΟΣ, επην οδο ΞΕΡΟΒΙΓΛΑΣ ,του Δήμου ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ της δημοτικής ενότητας ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ Αντιπεριφέρειας Χανίων.

Το αγροτεμάχιο δεν είναι ούτε άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85

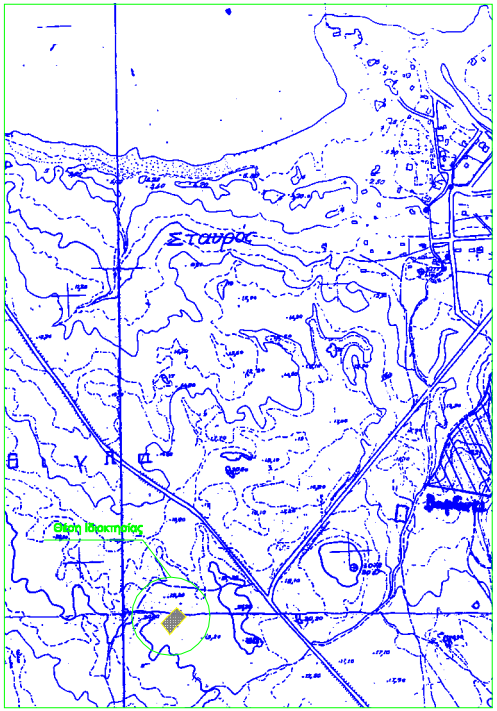
Το οικόπεδο εμπίπτει σε θέματα ασφαλείας σεισμικών και παραμεθόριων περιοχών και δεν περιλαμβάνεται σε ζώνες ελέγχου των Ναυτικών Οχυρών Σούδας και Δραπάνου του Νομού Χανίων σύμφωνα με τους νόμους 1892/90 και 1914/90.

Το οικόπεδο δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα σύμφωνα με τον νόμο 1337/83.

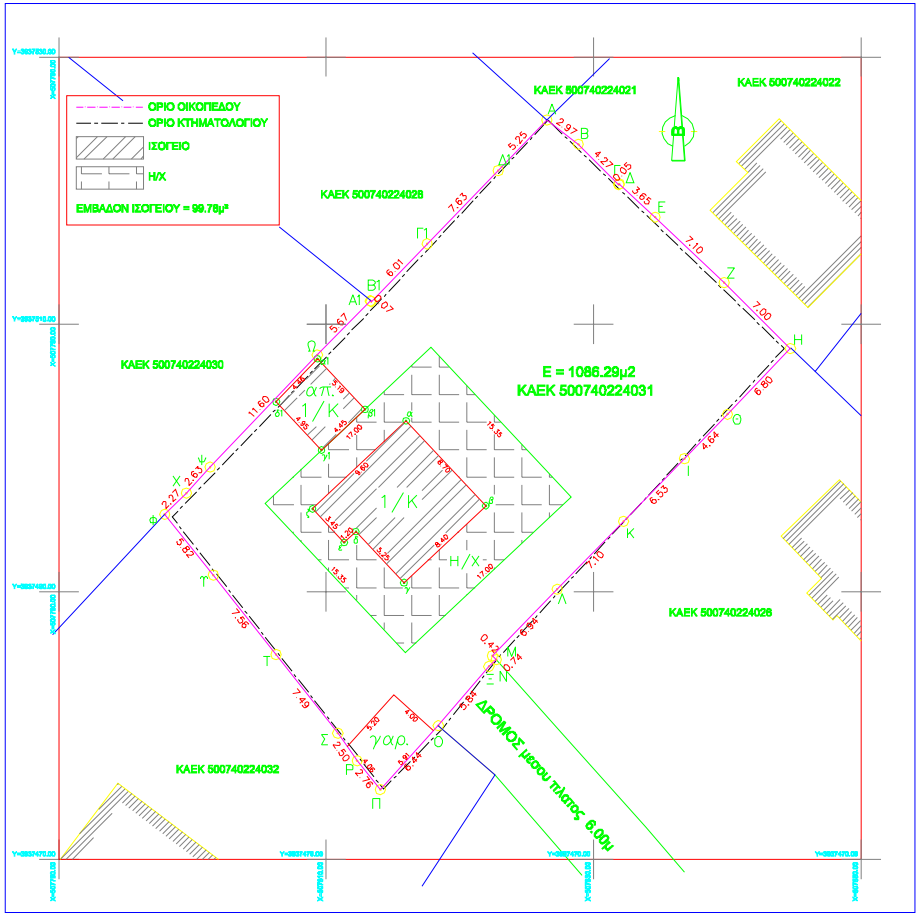
Τα όρια του αγροτεμαχίου καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες υπεδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ποταμός ή ρέμα
Οι μετρήσεις έγιναν με GPS topcon Hiper pro, εξάρτηση με ΕΓΣΑ '87
Απόσταση από θάλασσα 1000 μ.

Ο Δηλών



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



DORONZO PIETRO
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ. [redacted]

ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ. [redacted]

ΑΡΚΟΛΑΚΗ ΣΜΑΡΑΓΔΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ. [redacted]

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

\\Nikos\κτιριακα σχεδια\ΠΕΛΑΤΕΣ\FINAL-1.000-web.jpg

ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 7, ΧΑΝΙΑ, τηλ. [redacted]

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ ΟΔΟΣ ΞΕΡΟΒΙΓΛΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΧΑΝΙΩΝ ΚΑΕΚ 500740224031

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ-1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
1629/5-6-2015 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 5-6-2015
Η Εισηγήτρια
Α. Σκουμπάκη
Δασολόγος

Χανιά 5-6-2015
Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
πολ. Σκλαβάκη
Δασολόγος

Δεμένος Γεωμετρικός Σύνταγμα. Τα τεμάχια αποτελούν ή ενώνονται σύμφωνα με τον ρυθμιστικό ρυθμιστικό ΔΟΜΗΣ. Απαγορεύεται αυστηρώς η κάθε χρήση αναφορικά με τον σκοπό αυτής του ρυθμιστικού.