ΜΗΚΑΛΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ			
Ελληνικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ'87)			
Τοπικό σύστημα αναφοράς του Κτηματολογίου			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	4500616.19	3500736.02	2.59
Β	4500618.77	3500738.27	6.24
Γ	4500621.13	3500740.71	4.97
Δ	4500624.25	3500743.84	1.09
Ε	4500625.43	3500744.54	6.42
Ζ	4500629.05	3500746.97	1.50
Η	4500629.85	3500745.65	4.20
Θ	4500626.43	3500742.71	7.46
Ι	4500625.05	3500743.37	2.37
Κ	4500623.17	3500744.31	5.20
Λ	4500619.55	3500746.45	7.97
Μ	4500617.58	3500753.42	4.23
Ν	4500615.53	3500752.32	0.78
Ξ	4500615.08	3500751.61	2.53
Ο	4500613.11	3500753.49	4.42
Π	4500617.05	3500755.41	9.77
Ρ	4500607.35	3500754.37	7.03
Σ	4500607.42	3500747.35	0.42
Τ	4500607.08	3500746.93	6.94
Υ	4500607.37	3500739.99	7.10
Φ	4500610.05	3500740.07	6.51
Χ	4500613.57	3500739.62	4.64
Ψ	4500615.05	3500743.88	6.85
Α	4500616.19	3500736.02	
Σ=Σ(Χi*(Yi+1-Yi-1))			
Ε = 775,64 μ2			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ			
Ελληνικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ'87)			
Τοπικό σύστημα αναφοράς του Κτηματολογίου			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
α	4501605.05	3500806.45	
β	4501605.05	3500806.45	
γ	4501597.57	3500807.55	
δ	4501597.55	3500807.55	
ε	4501597.54	3500805.55	
ζ	4501597.53	3500805.55	
η	4501597.55	3500797.21	
θ	4501605.05	3500797.21	
ι	4501605.05	3500797.21	
α	4501605.05	3500806.45	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85

Αρτιότητα : 4000.00τμ.
ΚΑΛΥΨΗ & Σ.Δ.: Στα 4000τμ. max δόμηση 200τμ.
Από 4000 έως 8000 max δόμηση=200+(εμβ. οικοπέδου-4000)*0.02
Από 8000 και άνω, max δομηση=280+(εμβ. οικοπεδου-8000)*0.01
max ύψος 7.50μ. από φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Προσαύξηση ύψους κτιρίου 1.20. λόγω στέγης.
πλάγιες αποστάσεις : 15.00μ. από τα όρια του οικοπέδου

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΕΧΟΝΤΑΣ ΝΟΜΙΜΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΛΩΝΩ ΕΝΥΠΟΓΡΑΦΩΣ
ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΥ
ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΤΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν.651/77)

Ο παρακάτω υπογράφων Μαθιουδάκης Νικόλαος, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο, που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, με στοιχεία (Α-Β-...-Ψ-Α), και τελικο εμβαδόν Ε=775,59μ², ιδιοκτησίας ΒΑΓΙΩΝΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού ΣΤΑΥΡΟΣ, στην οδος ΞΕΡΟΒΙΓΛΑΣ ,του Δήμου ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ της δημοτικής ενότητας ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ Αντιπεριφέρειας Χανίων.

Το αγροτεμάχιο δεν είναι ούτε άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85

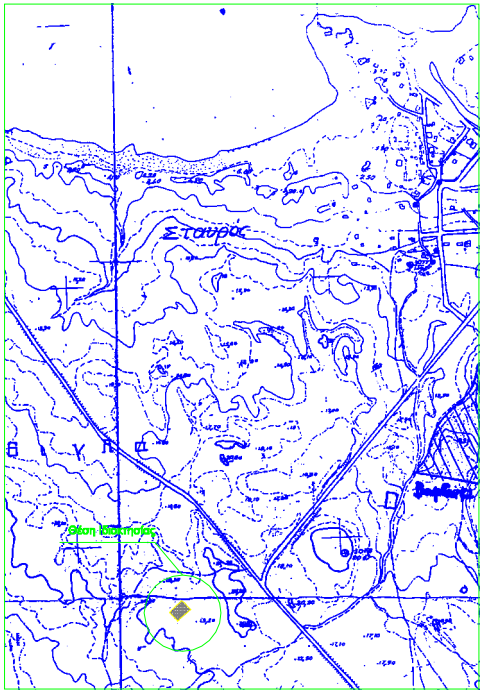
Το οικόπεδο εμπίπτει σε θέματα ασφαλείας αμυντικών και παραμεθόριων περιοχών και δεν περιλαμβάνεται σε ζώνες ελέγχου των Ναυτικών Οχυρών Σούδας και Δραπάνου του Νομού Χανίων σύμφωνα με τους νόμους 1892/90 και 1914/90.

Το οικόπεδο δεν υφείλει εισφορές σε γή και χρήμα σύμφωνα με τον νόμο 1337/83.

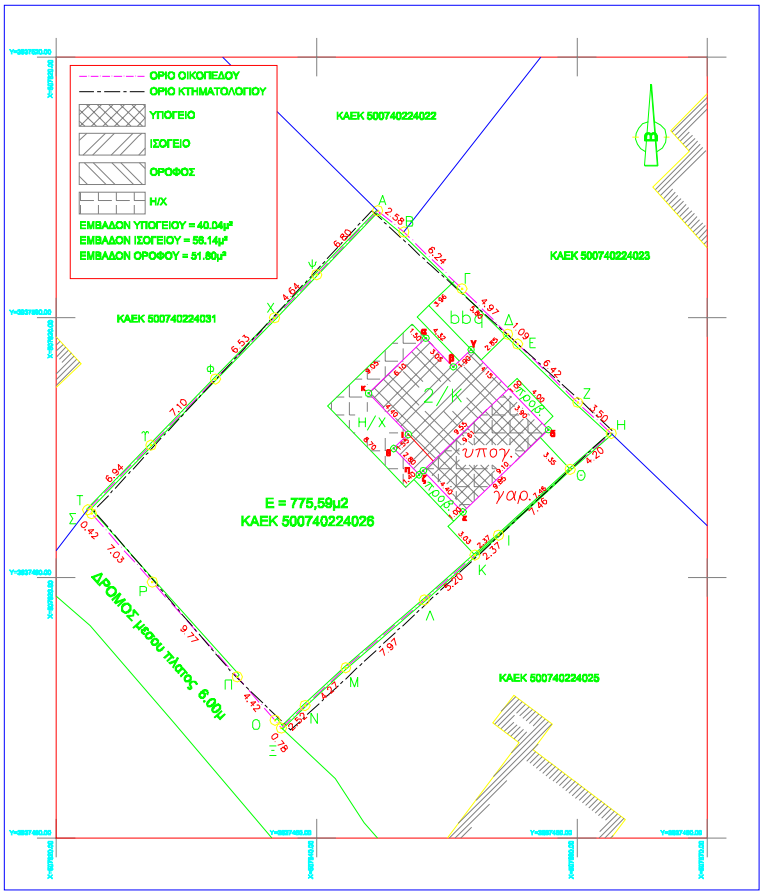
Τα όρια του αγροτεμαχίου καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχονται ενεάριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ποταμός ή ρέμα
Οι μετρήσεις έγιναν με GPS topcon Hiper pro, εξάρτηση με ΕΓΣΑ '87
Απόσταση από θάλασσα 1000 μ.

Ο Δηλών



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



DORONZO PIETRO
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ. 6944911484

ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ. 6948500013

ΑΡΚΟΛΑΚΗ ΣΜΑΡΑΓΔΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ. 6937501183

ΑΛΑΓΙΑΣΕΙΚΟΣ 7, ΧΑΝΙΑ, τηλ. 28210-88884

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΒΑΓΙΩΝΑΚΗΣ ΚΩΣΤΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ ΟΔΟΣ ΞΕΡΟΒΙΓΛΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΧΑΝΙΩΝ ΚΑΕΚ 500740224026

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 1631/5-6-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 5-6-2015
Η Εισηγήτρια
Α. Σκουμπάκη
Δασολόγος

Χανιά 5-6-2015
Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Πολ. Σκλαβάκη
Δασολόγος