ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τις βοηθείες
των κρατικοποιημένων συντεταγμένων
των κορυφών του ΕΓΣΑ'87

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
A	4097600.00	2092400.41	7.69
B	4097600.00	2092408.00	5.58
Γ	4097597.27	2092413.60	9.21
Δ	4097589.07	2092418.29	5.27
E	4097587.00	2092423.00	7.69
Z	4097580.71	2092424.50	2.71
H	4097580.00	2092427.21	2.84
Θ	4097577.17	2092428.00	4.13
I	4097574.00	2092424.13	7.59
K	4097567.41	2092421.00	13.04
Λ	4097554.38	2092418.13	5.69
M	4097552.00	2092412.45	7.85
N	4097544.15	2092410.00	8.49
O	4097536.00	2092406.17	3.08
Π	4097535.17	2092407.00	0.83
P	4097534.38	2092406.83	5.09
Σ	4097529.29	2092407.00	6.39
T	4097523.00	2092405.12	5.12
Υ	4097520.00	2092409.23	5.09
Φ	4097525.00	2092409.71	5.09
X	4097525.00	2092414.80	5.10
A	4097530.00	2092415.71	11.46

Ε=Σ(Χi*Yi+1)-(Yi*Xi)

E = 1091.51 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ

Με τις βοηθείες
των κρατικοποιημένων συντεταγμένων
των κορυφών του ΕΓΣΑ'87

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	4097543.45	2092409.45
B	4097536.75	2092407.65
Γ	4097534.60	2092402.15
Δ	4097536.45	2092397.15
E	4097533.15	2092395.65
Z	4097526.45	2092397.15
H	4097525.15	2092399.65
Θ	4097528.15	2092403.15
I	4097531.65	2092401.65
K	4097538.15	2092399.15
Λ	4097550.65	2092402.65
M	4097548.15	2092410.15
N	4097540.65	2092412.65
Ξ	4097538.15	2092412.65
O	4097538.15	2092409.15

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΑΥΓΟΥΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
ΕΧΟΝΤΑΣ ΝΟΜΙΜΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΛΩΝΩ ΕΝΥΠΟΓΡΑΦΩΣ
ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΥ
ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΤΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ.

Ο Δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85

Αρτιότητα : 4000.00τμ.
ΚΑΛΥΨΗ & Σ.Δ.: Στα 4000τμ. max δόμηση 200τμ.
Από 4000 έως 8000 max δόμηση=200+(εμβ. οικοπέδου-4000)*0.02
Από 8000 και άνω, max δόμηση=280+(εμβ. οικοπέδου-8000)*0.01
max ύψος 7.50μ. από φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Προσαύξηση ύψους κτιρίου 1.20. λόγω στέγης.
πλάγιες αποστάσεις : 15.00μ. από τα όρια του οικοπέδου

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν.651/77)

Ο παρακάτω υπογράφων Μαθιουδάκης Νικόλαος, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο, που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, με σταυρία (Α-Β-...-Χ-Α), και τελικό εμβαδόν Ε=1091.51μ², ιδιοκτησίας ΑΥΓΟΥΛΗ ΖΑΧΑΡΙΑ βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού ΣΤΑΥΡΟΣ, στην οδός ΞΕΡΟΒΙΓΛΑΣ ,του Δήμου ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ της δημοτικής ενότητας ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ Αντιπεριφέρειας Χανίων.

Το αγροτεμάχιο δεν είναι ούτε άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85

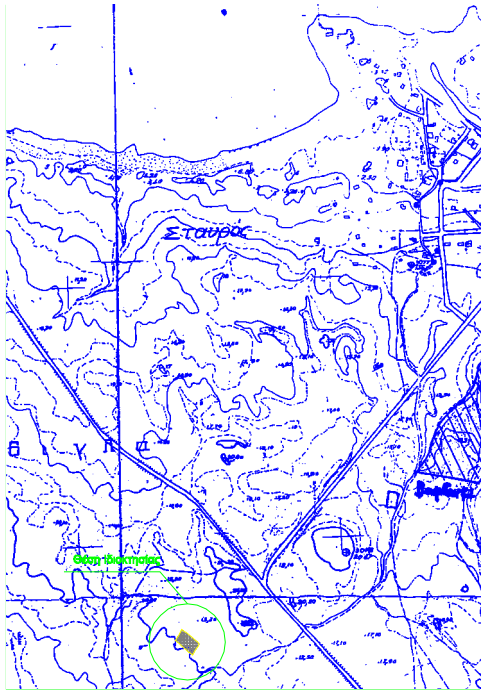
Το οικόπεδο εμπίπτει σε θέματα ασφαλείας αμυντικών και παραμεθόριων περιοχών και δεν περιλαμβάνεται σε ζώνες ελέγχου των Ναυτικών Οχυρών Σούδας και Δραπάνου του Νομού Χανίων σύμφωνα με τους νόμους 1882/90 και 1914/90.

Το οικόπεδο δεν ωφέλιει εισφορές σε γή και χρήμα σύμφωνα με τον νόμο 1337/83.

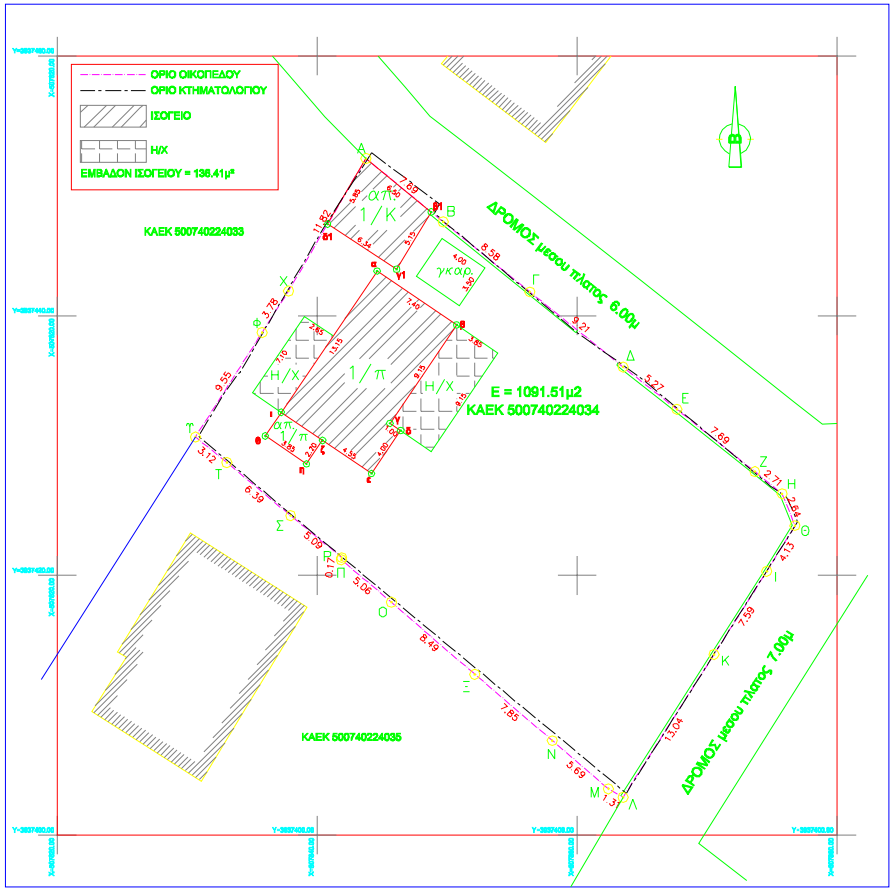
Τα όρια του αγροτεμαχίου καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ποταμός ή ρέμα
Οι μετρήσεις έγιναν με GPS topcon Hiper pro, εξάρτηση με ΕΓΣΑ '87
Απόσταση από θάλασσα 1000 μ.

Ο Δηλών



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



DORONZO PIETRO
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ. 2823011401

ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ. [illegible]

ΑΡΚΟΛΑΚΗ ΣΜΑΡΑΓΔΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ. 2823072025

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

\\Nikos\σκληρός σεγκαφ-δ\ΠΕΛΙΤΕΣ\FINAL-LOGO-web.jpg

ΑΠΑΛΑΛΙΑΣΙΟΣ 7, ΧΑΝΙΑ, τηλ. [illegible]

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΑΥΓΟΥΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ ΟΔΟΣ ΞΕΡΟΒΙΓΛΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΧΑΝΙΩΝ ΚΑΕΚ 500740224034

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται, και επιτυγχάνεται στο υπ' αριθμ.
1632/5-6-2015 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 5-6-2015
Η Εισηγήτρια

Α. Σκουμπάκη
Δασολόγος

Χανιά 5-6-2015
Η Δ/ντρια Δασών
Χανίων

Πολ. Σκλαβάκη
Δασολόγος