ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Βάση σύμβασης			
Κατά τον τύπο του Gauss			
Ζώνη 34			
ΟΝΟΜΑ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	4000:04.22	3000:04.05	9.13
B	4000:13.31	3000:09.55	14.21
Γ	4000:08.52	3000:23.42	12.44
Δ	4000:06.61	3000:32.86	7.60
E	4000:02.87	3000:39.45	4.38
Z	4000:06.84	3000:43.83	6.97
H	4000:13.80	3000:40.86	14.08
Θ	4000:00.85	3000:26.78	0.85
I	4000:01.70	3000:26.07	7.87
K	4000:09.57	3000:19.20	7.46
Λ	4000:04.11	3000:11.74	4.20
B1	4000:07.37	3000:07.57	3.37
Γ1	4000:09.37	3000:04.20	2.20
Δ1	4000:11.57	3000:04.05	2.20
E	4000:13.77	3000:04.05	2.20
Z	4000:16.00	3000:04.05	2.23
H	4000:18.23	3000:04.05	2.23
Θ	4000:20.46	3000:04.05	2.23
I	4000:22.69	3000:04.05	2.23
K	4000:24.92	3000:04.05	2.23
Λ	4000:27.15	3000:04.05	2.23
M	4000:29.38	3000:04.05	2.23
N	4000:31.61	3000:04.05	2.23
Ξ	4000:33.84	3000:04.05	2.23
O	4000:36.07	3000:04.05	2.23
Π	4000:38.30	3000:04.05	2.23
P	4000:40.53	3000:04.05	2.23
Σ	4000:42.76	3000:04.05	2.23
T	4000:44.99	3000:04.05	2.23
Υ	4000:47.22	3000:04.05	2.23
Φ	4000:49.45	3000:04.05	2.23
X	4000:51.68	3000:04.05	2.23
Ψ	4000:53.91	3000:04.05	2.23
Ω	4000:56.14	3000:04.05	2.23
A	4000:58.37	3000:04.05	2.23
Σ=4000:58.37-4000:04.22			
E = 1807.00μ2			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ			
Βάση σύμβασης			
Κατά τον τύπο του Gauss			
Ζώνη 34			
ΟΝΟΜΑ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	4000:06.22	3000:06.05	
2	4000:06.22	3000:09.55	
3	4000:09.71	3000:09.55	
4	4000:09.71	3000:06.05	
5	4000:06.22	3000:06.05	
6	4000:06.22	3000:03.20	
7	4000:09.71	3000:03.20	
8	4000:09.71	3000:06.05	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85

Αρτιότητα : 4000.00τμ.
ΚΑΛΥΨΗ & Σ.Δ.: Στα 4000τμ. max δόμηση 200τμ.
Απο 4000 έως 8000 max δόμηση=200+(εμβ. οικοπέδου-4000)*0.02
Απο 8000 και άνω, max δομηση=280+(εμβ. οικοπέδου-8000)*0.01
max ύψος 7.50μ. από φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Προσαύξηση ύψους κτιρίου 1.20, λόγω απόγης.
πλάγιες αποστάσεις : 15.00μ. από τα όρια του οικοπέδου

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν.851/77)

Ο παρακάτω υπογράφων Μαθιουδάκης Νικόλαος, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο, που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, με σταχέα (Α-Β-...-Δ1-Α), και τελικο εμβαδόν Ε=1807.00μ², ιδιοκτησίας ΤΖΟΥΓΑΝΑΚΗ ΗΛΙΑ βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού ΣΤΑΥΡΟΣ, στην οδος ΞΕΡΟΒΙΓΛΑΣ , του Δήμου ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ της δημοτικής ενότητας ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ Αντιπεριφέρειας Χανίων.

Το αγροτεμάχιο δεν είναι ούτε άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85

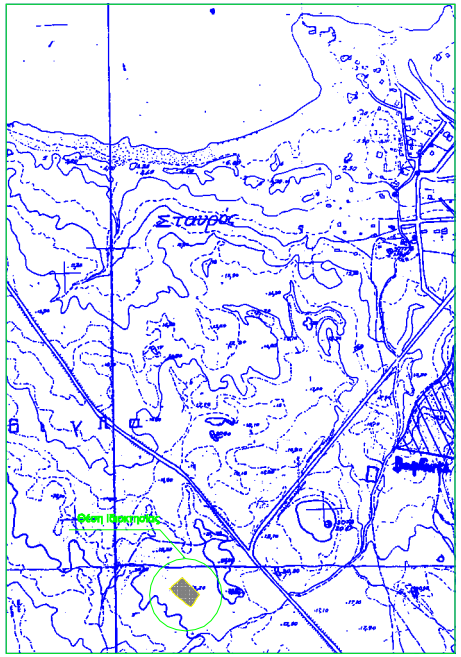
Το οικόπεδο εμπίπτει σε θέματα ασφαλείας αμυντικών και παραμεθόριων περιοχών και δεν περιλαμβάνεται σε ζώνες ελέγχου των Ναυτικών Οχυρών Σούδας και Δραπάνου του Νομού Χανίων σύμφωνα με τους νόμους 1882/90 και 1914/90.

Το οικόπεδο δεν ωφελίει εισφορές σε γή και χρήμα σύμφωνα με τον νόμο 1337/83.

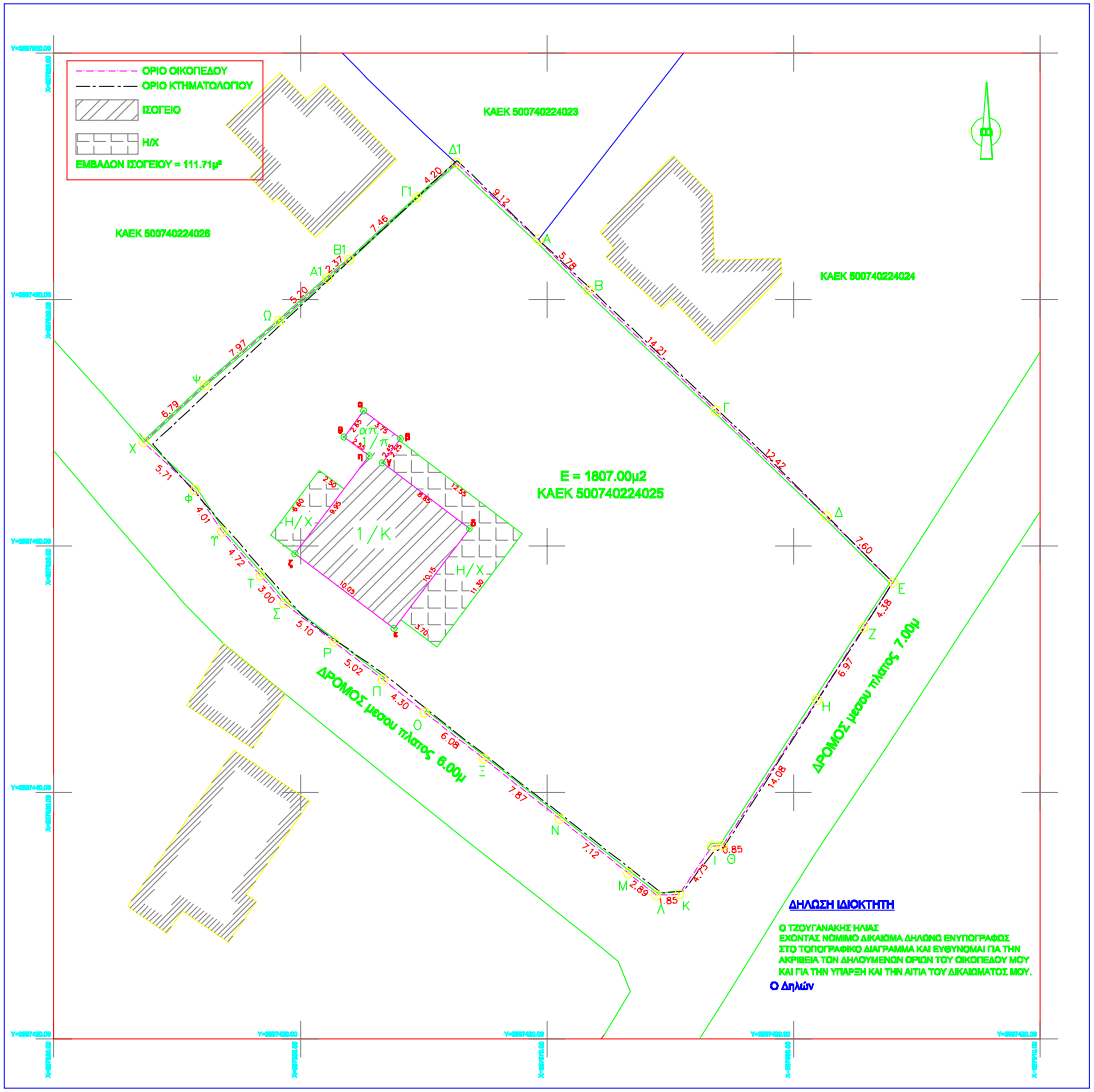
Τα όρια του αγροτεμαχίου καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ποταμός ή ρέμα
Οι μετρήσεις έγιναν με GPS topcon Hiper pro, εξάρτηση με ΕΓΣΑ '87
Απόσταση από θάλασσα 1000 μ.

Ο Δηλών



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΤΖΟΥΓΑΝΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΕΧΟΝΤΑΣ ΝΟΜΙΜΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΛΩΝΩ ΕΝΥΠΟΓΡΑΦΟΣ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ.

Ο Δηλών

DORONZO PIETRO
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ. 28524211491

ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ. 28-2310[illegible]

ΑΡΚΟΛΑΚΗ ΣΜΑΡΑΓΔΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ. 2697021093

ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ 7, ΧΑΝΙΑ, τηλ. 28210-[illegible]

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

\\Vista\users\[illegible]\Desktop\TEXNITES\TAL-LOGO-eth.jpg

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΤΖΟΥΓΑΝΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ ΟΔΟΣ ΞΕΡΟΒΙΓΛΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΧΑΝΙΩΝ ΚΑΕΚ 500740224025

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επιπροσθέτεται στο υπ' αριθμ. 1820/5-6-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής ενιαίο μέρος

Χανιά 5-6-2015
Η Εισηγήτρια
Α. Σκουλάκη
Δασολόγος

Χανιά 5-6-2015
Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Πολ. Σκλαβάκη
Δασολόγος