Απόσπασμα κτηματογραφικού διαγράμματος

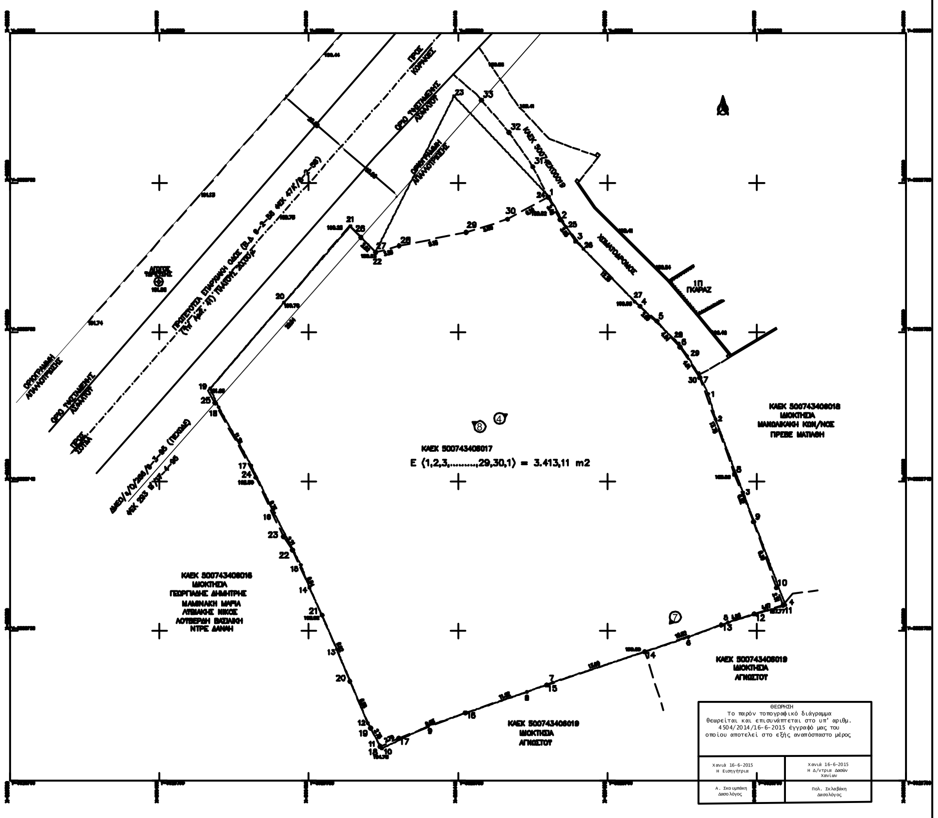
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

▨	υπάρχον κτίριο
①	θέση λήψης φωτογραφίας
— × —	συρματοπλέγματα
═	μανδρότοιχος
—	όριο ιδιοκτησίας σύμφωνα με κτηματολόγιο
4.57	υψόμετρα

Θέση λήψης 4

Θέση λήψης 6

Θέση λήψης 7


ΠΡΟΣ ΚΟΡΑΚΙΕΣ
ΠΡΟΣ ΣΟΥΔΑ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΑΣΦΑΛΤΟΥ
ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (Β.Δ. 6-2-58 ΦΕΚ 47/Α/8-2-58) (ΠΓ Αρ. 41) ΠΛΑΤΟΥΣ 20,00 m
ΑΠΟΦ/Δ/Ο/288/8-3-85 (ΠΕΖΟΔΡ) ΦΕΚ 283 Β'/17-4-85
ΑΓΩΓΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΡΑΣ
ΚΑΕΚ 500743406017
E (1,2,3,.........,29,30,1) = 3.413,11 m2
ΚΑΕΚ 500743406016
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΜΑΜΙΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΤΣΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΛΟΥΒΕΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΝΤΡΕ ΔΑΝΑΗ
ΚΑΕΚ 500743406018
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΑΝΩΛΑΚΗ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΡΕΒΕ ΜΑΤΙΛΝΗ
ΚΑΕΚ 500743406019
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΚΑΕΚ 500743406019
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
4504/2014/16-6-2015 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 16-6-2015 Η Εισηγήτρια	Χανιά 16-6-2015 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Α. Σκουμπάκη Δασολόγος	Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και έγινε χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. 380066 (Αστέρια) με συντεταγμένες χ: 506268,625, ψ: 3929686,408, Η: 205,050.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

KORYFH	X	Y	PLEYRA
1	506452.06	3929778.05	3.40
2	506453.64	3929775.04	3.65
3	506455.76	3929772.19	12.26
4	506464.36	3929763.46	2.99
5	506466.61	3929761.46	4.64
6	506469.69	3929758.02	4.91
7	506472.37	3929753.92	13.76
8	506477.03	3929740.97	6.82
9	506479.65	3929734.64	9.36
10	506482.61	3929725.79	2.81
11	506483.54	3929723.46	4.07
12	506479.64	3929722.28	4.69
13	506475.23	3929720.79	10.62
14	506465.01	3929717.22	13.90
15	506451.84	3929712.77	11.52
16	506440.95	3929709.02	8.95
17	506432.03	3929705.90	2.70
18	506429.55	3929704.54	2.75
19	506428.27	3929706.98	6.86
20	506425.60	3929713.25	9.62
21	506421.76	3929722.12	8.64
22	506417.82	3929730.80	2.21
23	506416.99	3929732.83	8.75
24	506412.89	3929740.68	11.35
25	506407.45	3929750.31	29.34
26	506428.97	3929772.69	2.82
27	506426.94	3929770.67	5.28
28	506432.09	3929771.85	9.18
29	506441.06	3929773.37	5.60
30	506446.61	3929775.12	6.19

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΜΟΡΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

KORYFH	X	Y	PLEYRA
26	506428.97	3929772.69	24.46
33	506423.14	3929791.05	3.65
32	506446.82	3929786.75	5.60
31	506450.02	3929782.15	4.56
1	506452.06	3929778.05	6.19
30	506446.61	3929775.12	5.60
29	506441.06	3929773.37	9.18
28	506432.09	3929771.85	5.28
27	506426.94	3929770.67	2.82
26	506428.97	3929772.69	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-1985)
Άρθρο 1, παρ. 2, περίπτ. γα.
& Ν. 3212 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-2003)

- Αρτιότητα: 2.000,00 m2 (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ).
- Ελάχιστο Πρόσωπο 25,00 m.
- Ελάχιστο Βάθος 40,00 m.
- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία: 200,00 m2.
- Μέγιστη κάλυψη 10%.
- Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 m + 1,20 m λόγω στέγης.
- Αριθμός ορόφων δύο (2).
- Πλάγιες αποστάσεις από όρια 5,00 m.
- Γραμμή δόμησης 20,00 m από άξονα οδού.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,.........,29,30,1) = 3.413,11 m2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΜΟΡΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (26,33,32,31,1,30,29,28,27,26) = 240,09 m2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του Ν. 651/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,.........,29,30,1) εμβαδού 3.413,11 m2 που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στην θέση "Πόρος Λίμνης" εκτός οικισμού Κορακιές της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων.

Είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Π.Δ. από 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-1985) αφού είναι προϋφιστάμενο της 17-10-1978 ημέρας δημοσίευσης του από 6-10-1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538 Δ') όπως αυτό φαίνεται στην υπ. αριθμ. 38/2012 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Χανίων.

Το αγροτεμάχιο χρήζει δασικού χαρακτηρισμού από την Δ/νση Δασών Χανίων.

Το αγροτεμάχιο δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης.

Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Απέχει από τη θάλασσα απόσταση 760,00 μέτρων περίπου.

Από τα γήπεδο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εντός της παραμεθορίου περιοχής της 5ης Ταξιαρχίας και της 115 Π.Μ.

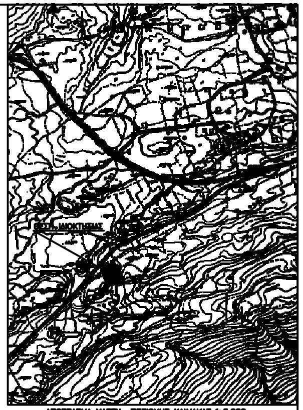
Τα όρια και οι όμοροι υποδείχθηκαν από τον Κυριακάκη Γιώργο με δική του αποκλειστική ευθύνη.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ του Ν. 4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ο Κυριακάκης Γεώργιος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,.........,29,30,1) εμβαδού 3.413,11 m2, που βρίσκεται στην θέση "Πόρος Λίμνης" εκτός οικισμού Κορακιές της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο Δηλών


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 8498/8

Τεχνικό Γραφείο
Στέλιος Εμμ. Λενταράκης
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Περίδου 14 Τ.Κ. 73135 Χανιά
Τηλ. 28210-97604 Fax 28210-93533
e-mail: lentarakis@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΘΕΣΗ	"ΠΟΡΟΣ ΛΙΜΝΗΣ", Τ.Κ. ΚΟΡΑΚΙΕΣ, Δ.Ε. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ (κλ: 1/5000)	Α — 1β ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ